**Услуги Росреестра и пошлина**

Правообладатели недвижимости часто сталкиваются с проблемой определения размера государственной пошлины при подаче заявлений в Росреестр. С внедрением новой учетно-регистрационной системы ФГИС ЕГРН ситуация усугубилась. По поступившей из Росрееестра информации новая система автоматически по любой ситуации назначает общий размер госпошлины. В результате, спустя некоторое время после подачи заявления заявителям приходит автоматически сгенерированное уведомление о необходимости заплатить пошлину в полном объеме.

В связи с этим важно помнить о следующем:

* за кадастровый учет при постановке нового объекта или изменении существующего государственная пошлина не взимается;
* за регистрацию прав физическое лицо в общем случае должно заплатить 2000 рублей, юридическое лицо - 22000 рублей;
* все исключения из общего правила расчета госпошлины закреплены статьей 333.33 Налогового кодекса РФ. Например, за регистрацию прав в отношении одного земельного участка с видом разрешенного использования ИЖС, ЛПХ, ведение садоводства или дачного хозяйства пп.24 п.1 указанной статьи предусмотрена госпошлина в размере 350 рублей.

Также с размером госпошлины для каждого отдельного случая можно ознакомиться на [сайте Росреестра](https://www.rosreestr.ru/site/ur/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo-/?price) или проконсультироваться у кадастровых инженеров.

Кадастровая палата по Чеченской Республике