**Принят** [**Федеральный закон**](https://sozd.duma.gov.ru/bill/841216-7)**от 13.07.2020 №202-ФЗ**

В основном Закон уточняет порядок долевого строительства. Рассмотрим некоторые поправки, имеющие отношение к учету недвижимости:

* подавать заявления в случае прекращения существования объектов теперь также могут собственники участка, на котором был расположен прекративший существование объект, и органы государственной власти или местного самоуправления, если более нет собственника самого объекта или если его и не было;
* теперь кадастровый учет приостанавливается также в случаях:

 - если площадь ОКС, указанная в разрешении на ввод в эксплуатацию, техническом плане, отличается более чем на пять процентов от указанной в проектной документации или разрешении на строительство;

 - если указанное в разрешении на ввод в эксплуатацию или проектной документации количество этажей, помещений, машино-мест в ОКС не соответствует указанным в техническом плане;

 - если количество указанных в техническом плане помещений, образованных (измененных) в результате перепланировки помещений в МКД, не соответствует указанному в акте приемочной комиссии;

* государственные регистраторы при контроле технических планов на соответствие требованиям законодательства теперь проверяют  только соответствие площади, количества этажей, помещений и машино-мест, указанным:

 - в разрешении на ввод в эксплуатацию;

 - в проектной документации;

 - в акте приемочной комиссии, подтверждающем завершение перепланировки помещений в многоквартирном доме;

* государственные регистраторы более не проверяют законность выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию, актов приемочной комиссии, уведомлений о соответствии построек требованиям законодательства о градостроительной деятельности;
* орган регистрации прав сам получает разрешение на строительство в Единой информационной системе жилищного строительства или у органа, выдавшего разрешение;
* орган регистрации прав и регистраторы отказываются от ответственности за убытки и ущерб, которые могут возникнуть у правообладателей недвижимости в связи с нарушениями требований законодательства о градостроительной деятельности

Кадастровая палата по Чеченской Республике