**Новый закон предоставит сведения об аварийных домах**

26 мая 2021 года опубликован Федеральный закон от 26.05.2021 № 148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

С 1 февраля 2022 г. В кадастр недвижимости будут вносить данные о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также о признании жилого дома непригодным для проживания.

Данным ФЗ предусмотрено внесение следующих дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества: - сведения о том, что жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, непригодным для проживания; - сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании жилого дома непригодным для проживания.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими решений (актов) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания. Внесение таких сведений в ЕГРН поможет гражданам, которые приобретают квартиру на рынке, заранее узнавать, в каком состоянии находится дом.

Кадастровая палата по Чеченской Республике