О применении проектной документации при подготовке акта обследования

Росреестр письмом от 20.02.2021 № 13-00122/21 "О применении проектной документации при подготовке акта обследования и пределах правовой экспертизы в отношении такой проектной документации" информирует о том, что в отношении документов, использованных при подготовке акта обследования, правовая экспертиза на предмет наличия основания для приостановления кадастрового учета или регистрации прав не осуществляется.

Сообщается, что акт обследования является документом, на основании которого осуществляется государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прекращения прав в связи с прекращением существования объекта недвижимости.

Проектная документация - один из документов, сведения которого учитываются при подготовке акта обследования, но не является непосредственного документом, на основании которого осуществляются учетно-регистрационные действия. При этом в отношении документов, указанных в пункте 9 Требований к подготовке акта обследования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861, правовая экспертиза на предмет наличия основания для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав не осуществляется.

Подготовка акта обследования может быть осуществлена без учета документов, предусмотренных пунктом 9 Требований (при наличии в строке "Заключение кадастрового инженера" акта обследования соответствующих пояснений с указанием причины их неиспользования).

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАБОЧАЯ ГРУППА ПО ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ ОБСУДИЛА ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РОСРЕЕСТРА**

12.04.2021

В среду, 7 апреля, под председательством заместителя руководителя Росреестра Елены Мартыновой состоялось заседание межрегиональной рабочей группы по цифровой трансформации. В мероприятии приняли участие руководители ключевых направлений цифровой трансформации ведомства, представители территориальных органов, подведомственной Федеральной кадастровой палаты и Университета Иннополис. Встреча прошла в режиме видеоконференцсвязи.

Открывая заседание, Елена Мартынова подчеркнула, что территориальные органы – основа системы предоставления услуг и выполнения ведомственных функций.

*«Важно, чтобы в процесс цифровой трансформации были вовлечены региональные команды и профессиональное сообщество. Только совместными усилиями, обмениваясь опытом и масштабируя лучшие практики, мы сможем организовать сквозной процесс предоставления государственных услуг, предлагая клиенту понятный и простой путь от подачи заявления до получения результата»*, – сообщила Елена Мартынова.

Как заявила заместитель главы ведомства, сейчас Росреестр совместно с Минцифрой РФ реализует эксперимент по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости (ЕИР) в пилотных регионах – Республике Татарстан, Иркутской области, Пермском и Краснодарском краях. С учетом результатов проекта будут сформированы лучшие практики.

Особое внимание участники совещания уделили перспективам профессионального развития сотрудников, повышению квалификации и обмену опытом.

*«Для реализации Ведомственной программы цифровой трансформации, создания удобных и качественных сервисов необходима эффективная команда с сильными компетенциями по управлению проектами. Важные составляющие цифровой трансформации: взаимодействие и обучение. Мы работаем с ведущими университетами и центрами подготовки специалистов. Сейчас готовится курс системного обучения по развитию команды цифровой трансформации, который включит в себя практическое проектное обучение: от идеи до подготовки технических заданий и реализации»*, – Елена Мартынова.

Одна из основных целей ведомства – сокращение сроков оказания государственных услуг. На территории 26 субъектов Российской Федерации реализуется проект «Регистрация за один день», который позволяет зарегистрировать электронный пакет ипотечных документов за 60-100 минут при отсутствии замечаний. С докладами выступили представители регионов-участников проекта.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова рассказала, что за 2020 год в ускоренном формате зарегистрировано 3 729 ипотек, а за первые три месяца 2021 года – уже 2 142, в среднем в день поступает 20 обращений. Динамику роста доли электронной ипотеки в своих докладах также отметили заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Александра Арсентьева, и заместитель руководителя Управления Росреестра по Тюменской области Вячеслав Санников.

Опытом реализации проекта «Мини-ЕГРН – система контроля качества оказания государственных услуг Росреестра» поделилась заместитель руководителя Управления Росреестра по Свердловской области Юлия Иванова. Внедрение технологии позволило Управлению ускорить сроки рассмотрения заявлений и отправки документов, а также проанализировать причины доработки документов, которые не позволяют принять решение в короткие сроки.

Начальник отдела информационных технологий филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми Олег Кузнецов выступил с докладом об автоматизация типовых операций в ФГИС ЕГРН.

В завершении мероприятия руководитель центра проектов и практик Университета Иннополис Светлана Соколова рассказала участникам об актуальных исследованиях и разработках в области информационных технологий и робототехники.

По результатам совещание принято решение внедрить лучшую практику «Электронная ипотека за 1 день» в Московской области, а также рассмотреть возможность масштабирования в субъектах РФ системы контроля качества оказания государственных услуг Росреестра – Мини-ЕГРН.

В конце 2020 года в Росреестре состоялось первое заседание межрегиональной рабочей группы по цифровой трансформации, созданной в рамках реализации национальной программы «Цифровая экономика». В мероприятии были задействованы представители центрального аппарата Росреестра, цифровые региональные лидеры, руководители территориальных органов ведомства, филиалов Федеральной кадастровой палаты.

РОСРЕЕСТР: ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ НАДЗОРА ЗА ПРОВЕДЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

Приказом Росреестра от 29.12.2020 № П/0497 "Об утверждении Административного регламента осуществления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии федерального государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки" установлена процедура осуществления Росреестром федерального государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки.

Предметом надзора является соблюдение исполнительным органом государственной власти субъекта РФ, наделенным полномочиями по принятию решения о проведении государственной кадастровой оценки, и бюджетным учреждением, созданным субъектом РФ и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, требований, предусмотренных статьями 11, 12, 14 - 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".

Осуществление надзора включает в себя следующие административные процедуры:

организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований;

организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с уполномоченными органами субъектов РФ, бюджетными учреждениями;

проведение внеплановой проверки;

принятие предусмотренных законодательством мер при выявлении нарушений обязательных требований.

Срок проведения внеплановой проверки (с даты начала такой проверки и до даты составления акта проверки) не может превышать двадцать рабочих дней.

А.Л. Шаипов,

заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике