РОСРЕЕСТР: БОЛЬШЕ НЕ НУЖНО ПЛАТИТЬ ГОСПОШЛИНУ ЗА ОФОРМЛЕНИЕ РАНЕЕ ВОЗНИКШИХ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

Росреестр информирует "Россиянам больше не нужно платить госпошлину за оформление ранее возникших прав собственности" жителям России больше не нужно платить госпошлину при регистрации прав на объекты недвижимости, возникших до 31.01.1998.

Речь идет о правах, которые были приобретены до 31.01.1998, то есть до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

То есть выданные в 90-х годах государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на объекты недвижимости, имеют такую же юридическую силу, как и записи в ЕГРН. Они подтверждают наличие ранее возникших прав. При этом, если правообладатель хочет продать или подарить такой объект недвижимости, ему обязательно нужно зарегистрировать на него свое право.

Для этого нужно в МФЦ представить соответствующее заявление и ранее полученный документ, удостоверяющий право на объект недвижимости.

До вступления в силу изменений за госуслугу по регистрации прав нужно было заплатить 1 тысячу рублей.

В свою очередь напоминаем, что ранее возникшими правами являются права на объекты недвижимости, которые были приобретены до 31.01.1998 года с момента вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ от 21.07.1997 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

А.Л. Шаипов,

заместитель руководителя Управления

Росреестра по Чеченской Республике