

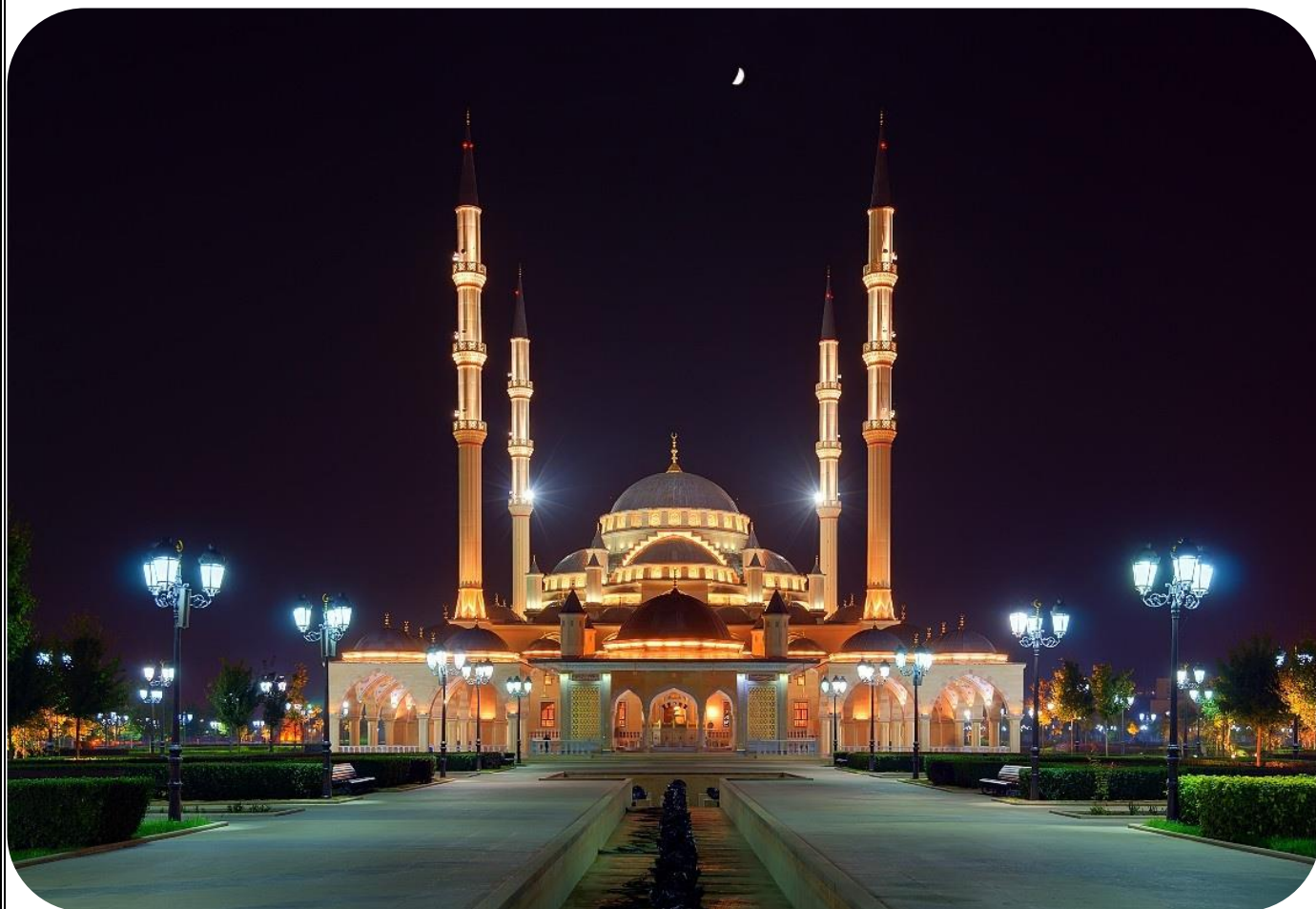


СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Замай-Юртовского сельского поселения

Ножай-Юртовского района

Чеченской Республики

2014 год

Состав проекта

Схема теплоснабжения Замай-Юртовского сельского поселения Ножай-Юртовского района Чеченской Республики на период до 2029 года.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (в форме пояснительной записки на 15 листах)

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (в форме Альбома на 9 листах)

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ (отдельный том на 3 листах)

Структура схемы теплоснабжения Замай-Юртовского сельского поселения Ножай-Юртовского района Чеченской Республики:

Введение.....	5
I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	8
Глава 1. Краткая характеристика территории.....	8
Глава 2. Характеристика системы теплоснабжения.....	14
II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	16
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	16
Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.....	16
Часть 2. Источники тепловой энергии	17
Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты	18
Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии	19
Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии	20
Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии	22
Часть 7. Балансы теплоносителя	23
Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.....	24
Часть 9. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций	25
Часть 10. Цены и тарифы в сфере теплоснабжения	26
Часть 11. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения	27
Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	28
Часть 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	28
Часть 2. Прогнозы приростов площади строительных фондов	29
III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	32
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения.....	32
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	33

Раздел 3. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	34
Раздел 4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	35
Раздел 5. Перспективные топливные балансы.....	36
Раздел 6. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	37
Раздел 7. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)	38
Раздел 8. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	39
Раздел 9. Решение по бесхозяйным сетям	40
IV. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	41
Приложение №1	
Функциональная структура теплоснабжения Замай-Юртовского сельского поселения.	42
Приложение №2	
Определение расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Замай-Юртовского сельского поселения.....	43



ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения Замай-Юртовского сельского поселения Ножай-Юртовского района Чеченской Республики представляет собой комплексное решение, от которого во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эту систему. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития Замай-Юртовского сельского поселения, в первую очередь её градостроительной деятельностью, определенной корректировкой генеральных планов на период до 2030 года.

Рассмотрение проблемы началось на стадии разработки генерального плана Замай-Юртовского сельского поселения, в самом общем виде совместно с другими вопросами поселковых инфраструктур, и носят предварительный характер.

Рассмотрение вопросов замены, модернизации, выбора основного оборудования для котельных, а так же трасс тепловых сетей в генеральном плане не рассматривается.

В качестве основного предпроектного документа по развитию схемы теплоснабжения Замай-Юртовского сельского поселения принят генеральный план в части архитектурно-планировочной организации территории, а также схема территориального планирования Ножай-Юртовского района.

Схема разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса Ножай-Юртовского района Чеченской Республики, оценки состояния существующего источника тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

В последние годы, наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного и индивидуального теплоснабжения, в основном, за счет развития систем

централизованного газоснабжения с подачей газа пристроенным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счет сжигания в топках котлов, газовых водонагревателей, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения Замай-Юртовского сельского поселения Ножай-Юртовского района Республики, до 2028 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующих всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении» от 22 февраля 2012 г. №154.

Технической базой разработки являются:

- генеральный план Замай-Юртовского сельского поселения;
- схема территориального планирования Ножай-Юртовского района;
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения принимаются согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92): -17°C ;
- средняя температура отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$): $+0,9$;
- продолжительность отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$): 159сут.



І. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Замай-Юртовское сельское поселение расположено в северной части Ножай-Юртовского района Чеченской Республики. В настоящее время территория Замай-Юртовского сельского поселения составляет 72,1 кв.км. На его территории находится один населенный пункт – с. Замай-Юрт. Численность сельского поселения на 01.01.2008 г. составила 1536 человек.

Замай-юртовское сельское поселение граничит:

на севере – с Галайтинским сельским поселением Ножай-Юртовского района;

на юге – с Балансуйским и Мескетинским сельскими поселениями Ножай-Юртовского района;

на западе – с Мескетинским сельским поселением Ножай-Юртовского района;

на востоке – с Новолакским районом Республики Дагестан.

Расстояние от селения Замай-Юрт до столицы Республики - города Грозного – 73 км, до районного центра (с. Ножай-Юрт) -13 км.

Общая площадь территории Замай-Юртовского сельского поселения представлена в [таблице 1.1](#)

Сведения о численности постоянного населения Замай – Юртовского сельского поселения представлены в [таблице 1.2](#)

Расчет численности населения производится по формуле:

$$H = H_n \cdot \left(1 + \frac{P_n + M_n}{100}\right)^{T_n}$$

где:

Н - ожидаемая численность населения на первую очередь (или расчетный срок);

Нп - существующая численность населения на исходный год;

Тп - число лет первой очереди строительства (или расчетного срока);

Рп - среднегодовой процент естественного прироста на первую очередь (или расчетный срок);

Мп - среднегодовой процент прироста миграции населения на первую очередь (или расчетный срок).

Природные условия Замай-Юртовского сельского поселения, неравнозначные по степени благоприятности для строительства и хозяйственного освоения территории, во многом предопределили территориальное размещение и организацию производства.

Замай-Юртовское сельское поселение относится к территории, расположенной в южной части умеренного климатического пояса, Б климатического района. Климат континентальный, изменяющийся с увеличением высоты над уровнем моря и при продвижении с севера на юг. Засушливый континентальный климат северных полупустынных районов республики отличается жестким температурным режимом и большой повторяемостью суховеев и пыльных бурь. К югу, по мере приближения к хребтам Большого Кавказа, климат смягчается и становится более влажным. В предгорьях теплый умеренно влажный климат благоприятствует произрастанию обильной растительности. С подъемом в горы климат становится более холодным, избыточно влажным, менее континентальным, а в высокогорной зоне он приобретает черты климата районов вечных снегов.

В генезисе климата важнейшая роль принадлежит рельефу, под влиянием которого видоизменяется циркуляция воздушных масс. Кавказский хребет служит климатической границей между Северным Кавказом и Закавказьем.

Система хребтов Большого Кавказа, большое количество долин, ущелий, котловин создают сложную циркуляцию внутри горной системы. Горно-долинная циркуляция, особенно хорошо выраженная в теплое полугодие, обычно возникает из-за неоднородности долин и склонов гор.

Рельеф – среднесложный, крутые горные хребты. Ландшафт поселения относится к горному умеренному, гумидному типу, среднегорно-лесной подтип.

По схеме почвенного районирования Кавказа, территория Чеченской Республики отнесена к гумидной и аридной почвенно-климатическим областям умеренного

климатического пояса. Территория Ножай-Юртовского района относится к следующим типам почв:

- бурые горнолесные;
- горные лесолуговые;
- субальпийские.

Административным центром Замай-Юртовского сельского поселения является с.Замай-Юрт, расположенное в центральной части поселения. На сегодняшний день отсутствуют установленные границы населенного пункта. Фактическая площадь составляет 78 га. Население на 1.01.2010 г. составило 1536 чел.

В с.Замай-Юрт находятся следующие предприятия общественного обслуживания: ФАП на 25 пос./см., ДК на 10 мест, средняя общеобразовательная школа на 160 мест. Населенный пункт имеет достаточно концентрированную форму. Селитебная зона развивается перпендикулярно главной улицы и реки в юго-восточном направлении. Развитие населенного пункта ограничено местными дорогами.

Селитебная территория имеет непосредственный выход к реке. Водоохранное зонирование не соблюдается.

Вследствие оползневых процессов в селе часть жилой, общественной, коммунально-производственной застройки была разрушена, пострадала территория сельхозназначения.

Система инженерного обеспечения не развита. Централизованное качественное хозяйственно-питьевое водоснабжение населенного пункта отсутствует. В настоящее время водоснабжение осуществляется из отдельных артскважин и придомовых колодцев. В качестве основных источников водоснабжения селения Замай-Юрт для хозяйственно-питьевых, промышленных и сельскохозяйственных нужд используются подземные источники. Геологические исследования таких питьевых источников как родниковая вода не производились. Реки служат для обводнения и орошения засушливых земель. Водообеспечение на хозяйственно-питьевые нужды населения, полив зеленых насаждений и водопой домашнего скота и птицы недостаточное.

Отсутствуют централизованная система канализации. Канализование осуществляется в выгребные ямы.

Сбор твёрдых бытовых отходов – централизованный, с вывозом на несанкционированную свалку мусора, расположенную в непосредственной близости к населенному пункту - в 300 м на запад от селения.

Электроснабжение осуществляется от электроподстанции “Ножай-Юрт”, напряжением 110/35/10 кВ, расположенной в юго-западном направлении от Галайтинского сельского поселения, от которой воздушными ЛЭП 10 кВ запитаны трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

Теплоснабжение осуществляется, частично, от локальных котельных на газовом и твердом топливе, в основном – от АОГВ.

Газоснабжением охвачен практически весь населенный пункт, на территории находится 2 ГРП: ГРП №18 и ГРП №19.

Сельское поселение Замай-Юрт телефонизировано и радиофицировано.

Таблица 1.1¹

Данные по Замай-Юртовскому сельскому поселению.

№	Наименование населенного пункта	Кол-во дворов, шт.	Население, чел	Общая площадь населенного пункта, га
1.	Замай-Юртовское СП	342	1718	707,4
	В целом по поселению	342	1718	

¹ Данные взяты от Администрации Замай-Юртовского сельского поселения

Таблица 1.2

**Сведения о численности постоянного населения Замай-Юртовского
сельского поселения.**

№	Название сельского поселения	Численность постоянного населения, чел.		
		всего	В т.ч.:	
			Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)
1	Замай-Юртовское сельское поселение	1718	1718	-

Схема расположения Замай-Юртовского сельского поселения представлена на рисунке 1.1.

ГЛАВА 2.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



В Замай-Юртовском сельском поселении теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется различными способами – индивидуальными и децентрализованным источниками тепла.

В настоящее время по состоянию на окончание отопительного периода 2012-2013 г.г. децентрализованное теплоснабжение Замай-Юртовского сельского поселения представлено 2 (двумя) котельными:

СОШ Замай-Юртского сельского поселения;

ФАП Замай-Юртского сельского поселения, ул. Центральная, 21.

Теплоснабжение зданий индивидуальной застройки автономное с применением индивидуальных теплогенераторов работающих как на твердом топливе, так и на газе.

Все расчеты связанные с теплопотреблением, выработкой, загрузкой и т.д. ограничиваются годами с 2010 по 2012. Поскольку актуальные данные не были предоставлены в адрес разработчика схемы теплоснабжения Замай-Юртского сельского поселения.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



П.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВА 1

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2012-2013 гг.:

децентрализованное теплоснабжение потребителей в Замай-Юртском сельском поселении осуществляется от 2 (двух) котельных:

СОШ Замай-Юртского сельского поселения;

ФАП Замай-Юртского сельского поселения, ул. Центральная, 21.

Котельные относятся:

1. *по назначению* к отопительным (для обеспечения теплом систем отопления);
2. *по надежности отпуска тепла потребителям* к первой категории котельных.

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения

В Замай-Юртском сельском поселении всю оставшуюся территорию охватывает индивидуальное теплоснабжение. Основным видом топлива служит газ.

ЧАСТЬ 2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Описание источника тепловой энергии Замай-Юртского сельского поселения представлено в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

Описание котельных Замай-Юртского сельского поселения.

№	Показатели	Значения
СОШ Замай-Юртского сельского поселения		
1	Структура основного оборудования	Котлы: Дон 35 (3 шт.) КПД=80%
2	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность: 30кВт Производство тепловой энергии: Данные не предоставлены (согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2010-2013 год)
ФАП Замай-Юртского сельского поселения		
1	Структура основного оборудования	Котлы: Огонёк- (1 шт.). КПД=82%
2	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность: Данные не предоставлены. Производство тепловой энергии: Данные не предоставлены (согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2010-2013 год)

В связи с неполнотой предоставляемых, в адрес разработчика схемы теплоснабжения Замай-Юртского сельского поселения, данных по некоторым котельным, в расчетах данные котельные отсутствуют

ЧАСТЬ 3. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ

Так, как источники теплоснабжения являются децентрализованными описание тепловых сетей не проводится.

ЧАСТЬ 4. ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

На территории Замай-Юртского сельского поселения действует 2 (два) источника децентрализованного теплоснабжения. Описание зон действия источника теплоснабжения с указанием адресной привязки и перечнем подключаемых объектов приведено в [таблице 2.2.](#)

Таблица 2.2.

Зоны действия источников теплоснабжения Замай-Юртского сельского поселения.

Вид источника теплоснабжения	Зоны действия источников теплоснабжения
Котельная СОШ Замай-Юртского сельского поселения	СОШ Замай-Юртского сельского поселения
Котельная ФАП Замай-Юртского сельского поселения	ФАП Замай-Юртского сельского поселения

ЧАСТЬ 5. ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Тепловые нагрузки по источникам тепловой энергии сведены в [таблице 2.3.](#)

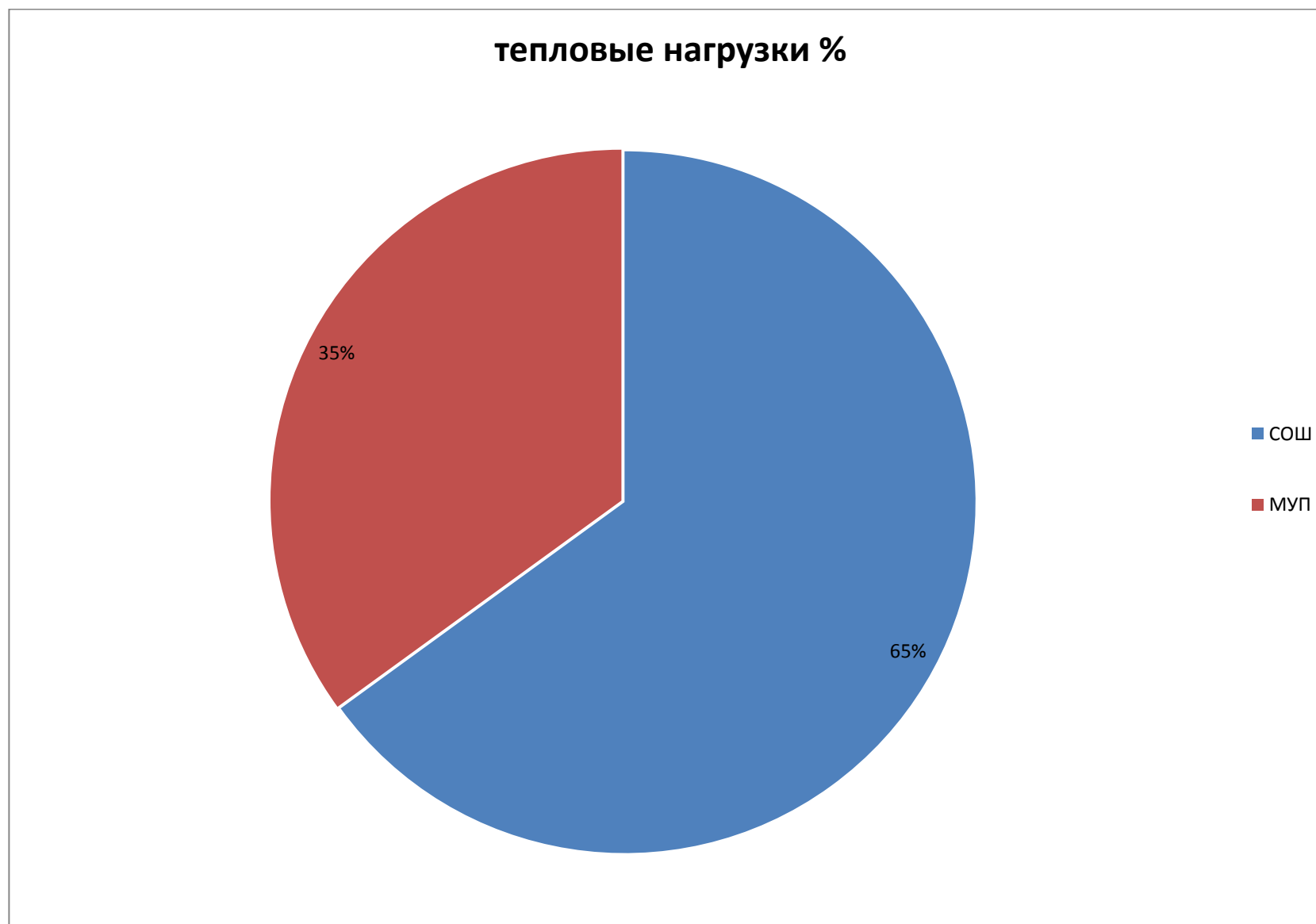
Таблица 2.3.

Структура полезного отпуска тепловой энергии по котельным Замай-Юртского сельского поселения (фактическая за 2010-2013год)

№ п/п	Котельная	Фактическая нагрузка (на 2012 г.), Гкал/ч			
		Всего	Отопление	Вентиляция	ГВС
1	СОШ Замай-Юртского сельского поселения	-	-	-	-
2	ФАП Замай-Юртского сельского поселения	-	-	-	-
Всего		-	-	-	-

Распределение тепловых нагрузок по котельным Замай-Юртского сельского поселения на [рисунке 2.2.](#)

Распределение тепловых нагрузок по котельным
Замай-Юртского сельского поселения в период с 2010 по 2013 год



ЧАСТЬ 6. БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто и тепловой нагрузки Замай-Юртского сельского поселения представлены в [таблице 2.4.](#)

Таблица 2.4.

Баланс тепловой мощности котельных.

Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Загрузка котельной, % от располагаемой мощности	Отпуск тепловой энергии, Гкал/час
СОШ Замай-Юртского сельского поселения				
2010 год	-	-	-	-
2011 год	-	-	-	-
2012 год	-	-	-	-
2013 год	-	-	-	-
Среднегодовые значения за 2010-2013г.	-	-	-	-
ФАП Замай-Юртского сельского поселения				
2010 год	-	-	-	-
2011 год	-	-	-	-
2012 год	-	-	-	-
2013 год	-	-	-	-
Среднегодовые значения за 2010-2013 г.	-	-	-	-

ЧАСТЬ 7. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Все котельные являются децентрализованными и вырабатывают тепловую энергию только для нужд соответствующих организаций, подсчет балансов теплоносителя данными организациями не ведется, за исключением расхода топлива.

ЧАСТЬ 8. ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТОПЛИВОМ

Топливный баланс источников тепловой энергии с указанием видов и количества основного топлива приведен в **таблице**

2.5.

Таблица 2.5.

Топливный баланс источников тепловой энергии котельных.²³

Котельная	Котлоагрегаты (основные)	Вид основного топлива	Производство тепловой энергии, Гкал/год			Расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./год			Расход натурального топлива на выработку тепла, ³ м /год		
			2010 г	2011 г	2012 г	2010 г	2011 г	2012 г	2010 г	2011 г	2012 г
СОШ Замай-Юртского сельского поселения	Дон-35 (3 шт.) КПД=80%	Газ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-			-			-		
ФАП Замай-Юртского сельского поселения	Огонёк (1 шт.) КПД=82%	Газ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-			-			-		

² Перевод м3 дров в кг условного топлива произведен на основании методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК 4-05.2004.

³ Отсутствие информации в связи не предоставлением данных в адрес разработчика схемы теплоснабжения Даттахского СП.

ЧАСТЬ 9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Теплоснабжающая организация отсутствует.

ЧАСТЬ 10. ЦЕНЫ И ТАРИФЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием теплоснабжающей организации,- тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 11. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Для дальнейшего развития системы теплоснабжения Замай-Юртского сельского поселения необходимо:

- Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях сельского поселения (первая очередь);
- Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района (весь период);
- Реконструкция и модернизация существующих отопительных котельных с установкой энергоэффективного и экологически безопасного оборудования (первая очередь);
- Совершенствование схем тепловых сетей для обеспечения возможности полной загрузки эффективных источников тепла (первая очередь - расчётный срок);
- Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов (весь период).



ГЛАВА 2

ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения в Замай-Юртском сельского поселения представлены в [таблицах 2.6.](#)

Таблица 2.6.

**Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения от
децентрализованных котельных.⁴**

№ п/п	Расчетный элемент территориального деления	Фактическая нагрузка, Гкал/ч
1	СОШ Замай-Юртского сельского поселения	-
2	ФАП Замай-Юртского сельского поселения	-
Всего		-

⁴ Отсутствие информации связано с не предоставлением данных в адрес разработчика схемы теплоснабжения Замай-Юртовского СП.

ЧАСТЬ 2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ

Объемы перспективного жилищного строительства просчитаны с учетом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населенного пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учетом и оценкой всех факторов.

Для предварительного определения потребности в селитебных территориях на расчетный срок, расчет выполнен исходя из необходимости предоставления каждой семье отдельного дома. В основе расчета лежит сложившаяся на сегодняшний день структура расселения населения, при которой 90 % населения расселяются в малоэтажном усадебном фонде. Для новой жилой застройки сельских поселений предлагается преимущественный тип застройки - малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Размеры нового жилищного строительства отображены в таблице 2.7

По результатам комплексной оценки территории, предложений администрации Ножай-Юртовского района, инвестиционных компаний, руководства действующих предприятий выявлены площадки перспективного территориального развития жилых, общественных, рекреационных, производственно-коммунальных функциональных зон. Такими территориями определены в с.Замай-Юрт следующие: участки юго-восточнее и северо-восточнее сложившейся жилой застройки для развития жилой и общественной зон общей площадью 66,5 га, севернее и западнее селения участки для развития сложившейся промышленной и коммунально-складской зон и размещения малых предприятий общей площадью – 28,9 га.

Развитие Замай-Юртовского сельского поселения определено в соответствии с мероприятиями, намеченными «Схемой территориального планирования Чеченской Республики». Замай-Юртовское сельское поселение участвует в формировании системы расселения европейского типа. Все составляющие структурные элементы складывающейся системы расселения объединены или объединяются транспортными, производственными, трудовыми, рекреационными и информационными связями.

Генеральным планом территории Замай-Юртовского сельского поселения даны перспективные направления развития населенных пунктов, определены участки жилого, общественного и производственного строительства, разработаны предложения по формированию транспортной системы, организации природно-экологического каркаса поселения, совершенствование инженерно-технической инфраструктуры.

Генеральным планом территория Замай-Юртовского сельского поселения сохраняется в своих существующих границах, площадью 707,4 га.

Таблица 2.7.

Размеры нового жилищного строительства

п\п	Наименование мероприятия	Срок проектирования	Срок стр-ва	Примечание
Объекты жилого и общественного назначения				
3.1.1.	Строительство объектов комплекса малоэтажной усадебной жилой застройки в северной части с. Замай-Юрт.	2012 г.	2013-2019 гг.	Местный бюджет, собственные средства инвесторов
3.1.2.	Строительство объектов комплекса малоэтажной жилой застройки юго-восточнее существующей селитебной зоны в с. Замай-Юрт	2013-2014 гг.	2014 -2019 гг.	Частные инвестиции
3.1.3.	Строительство объектов общественного центра в с. Замай-Юрт	2013-2014 гг.	2014 -2016 гг.	- “ -
3.1.4.	Реконструкцию кварталов и объектов общественного центра с. Замай-Юрт.	2014-2015 гг.	2015 -2019 гг.	Местный бюджет, частные инвестиции
3.1.5.	Строительство объектов общественного обслуживания в рекреационной зоне в с. Замай-Юрт	2014- 2015 гг.	2015 -2019 гг.	- “ -
3.5.1.	Строительство и реконструкция новых и существующих котельных с переводом на газовое топливо.	2012 – 2013 гг.	2013 –2015гг.	Районный бюджет, частные инвестиции
3.5.2.	Строительство газопроводов среднего и низкого давления с разводкой к потребителям в новых жилых кварталах.	2013 г.	2013 – 2015гг.	Частные инвестиции.
3.5.3.	Строительство сетей телефонизации и радиофикации для новых микрорайонов.	2012 г.	2013 –2019гг.	- “ -



III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1

ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 2.8.

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию от децентрализованных котельных на 2013 год.

№ п/п	Расчетный элемент территориального деления	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
1	Замай-Юртовское сельское поселение	-

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию от индивидуальных источников теплоснабжения будет зависеть от строительства организаций, новых объектов, а вследствие установки нового оборудования

РАЗДЕЛ 2**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ
МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.



РАЗДЕЛ 3

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВОРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Основное направление развития теплоснабжения в Замай-Юртском сельском поселении смотри в главе 1 части 11.

РАЗДЕЛ 4

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ



Сети отсутствуют.



РАЗДЕЛ 5

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Централизованные источники отсутствуют.

РАЗДЕЛ 6

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ



Инвестиции не предусмотрены.



РАЗДЕЛ 7
РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
(ОРГАНИЗАЦИЙ)

Единая теплоснабжающая организация отсутствует.

РАЗДЕЛ 8

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ



Источники тепловой энергии работают автономно.

РАЗДЕЛ 9.
РЕШЕНИЕ
ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ СЕТЯМ



Сети отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**Функциональная структура теплоснабжения Замай-Юртовского
сельского поселения.**

Таблица 1.1.

**Функциональная структура теплоснабжения Замай-Юртовского
сельского поселения в части жилищного фонда**

№ п/п	Название сельского поселения	S жилая м2	Кол-во проживающих
1	Замай-Юртовское сельское поселение	25650	1718

Определение расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Замай-Юртовского сельского поселения.

Для определения часового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Замай-Юртовского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов необходимо определить:

- а) часовой расход газа на отопление жилого фонда;
- б) средневзвешенное количество газа, необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии.

Расчетный часовой расход газа на отопление перспективного строительства жилого фонда Замай-Юртовского сельского поселения, определяем в соответствии со СП 42-101-2003 по формуле:

$$Q_d^h = \sum_{i=1}^m K_{sim} q_{nom} n_i, \text{ м}^3/\text{ч}; \text{ где:}$$

K_{sim} – коэффициент одновременности для отопительных котлов или отопительных печей, 0,85;

q_{nom} – номинальный расход газа прибором, принимаемый как 2,5 м³/ч;

n_i – число приборов, условно равное в настоящем расчете числу квартир с индивидуальным отоплением в населенном пункте.

Средневзвешенное количество условного топлива, необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии на отопление перспективного строительства жилого фонда Замай-Юртовского сельского поселения определяем по формуле:

$$H = \frac{142,857}{\text{КПД}_{\text{ср.вз.}}}, \text{ кг у.т./Гкал}; \text{ где}$$

142,857 – удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал теплоты при идеальном КПД равном 1;

$\text{КПД}_{\text{ср.вз.}}$ – средневзвешенный КПД отопительных котлов или отопительных печей – 0,75.

Принимая за низшую теплоту сгорания газа 8000 ккал, определяем часовой расход тепла на расход тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Замай-Юртовское сельского поселения.

Площадь перспективного жилого фонда взята из генерального плана Замай-Юртовского сельского поселения.

Расчет расхода тепла на отопление

Таблица 2.1

Расход тепла на отопление на существующий жилой фонд.

Объект	Площадь, м ²	Место нахождения	Часовой расход тепла, Гкал/час	Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год
Жилой фонд (существующий)	25650 ⁵	Замай-Юртовское сельское поселение	4,3605	14072,6

Таблица 2.2

Расход тепла на отопление на перспективный жилой фонд.

Объект	Площадь, м ²	Место нахождения	Часовой расход тепла, Гкал/час	Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год
Жилой фонд (на перспективу)	28724 ⁶	Замай-Юртовское сельское поселение	4,4625	14440,8

⁵ Данные даны Администрацией Ножай-Юртовского района

⁶ Данные взяты из ген. плана Замай-Юртовского сельского поселения