

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Симсирского сельского поселения
Ножай-Юртовского района
Чеченской Республики

2014 год

Состав проекта

Схема теплоснабжения Симсирского сельского поселения Ножай-Юртовского района Чеченской Республики на период до 2029 года.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (в форме пояснительной записки на 18 листах)

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (на 12 листах)

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ (отдельный том на 4 листах)

**Структура схемы теплоснабжения Симсирского сельского поселения
Ножай-Юртовского района Чеченской Республики:**

Введение.....	5
I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	8
Глава 1. Краткая характеристика территории.....	8
Глава 2. Характеристика системы теплоснабжения.....	12
II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	14
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	14
Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.....	14
Часть 2. Источники тепловой энергии	15
Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты	17
Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии	18
Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии	19
Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии	21
Часть 7. Балансы теплоносителя	23
Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.....	24
Часть 9. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций	25
Часть 10. Цены и тарифы в сфере теплоснабжения	26
Часть 11. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения	27
Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	28
Часть 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	28
Часть 2. Прогнозы приростов площади строительных фондов	29
III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	31
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения.....	31
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	32

Раздел 3. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	33
Раздел 4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	36
Раздел 5. Перспективные топливные балансы.....	37
Раздел 6. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	38
Раздел 7. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)	39
Раздел 8. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	40
Раздел 9. Решение по бесхозяйным сетям	41
IV. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	42
Приложение №1	
Функциональная структура теплоснабжения Симсирского сельского поселения...	43
Приложение №2	
Определение расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Симсирского сельского поселения	44



ВВЕДЕНИЕ

Сегодня приоритетным является энергосбережение – использование энергетических ресурсов с максимальной пользой. Прилагая усилия на их экономию, необходимо контролировать поступающие в помещения энергоресурсы и использовать их по потребностям. Не исключением является и теплоснабжение, которое также требует учета. Учет тепла необходим как потребителям, так и котельным и тепловым пунктам для контроля потребления тепловой энергии и упорядочения взаиморасчетов на этапах производства и транспортирования энергии тепла в условиях постоянного роста цен на энергоносители

Проектирование систем теплоснабжения Симсирского сельского поселения Ножай-Юртовского района Чеченской Республики представляет собой комплексное решение, от которого во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эту систему. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития Симсирского сельского поселения, в первую очередь его градостроительной деятельностью, определенной корректировкой генеральных планов на период до 2029 года.

Рассмотрение проблемы началось на стадии разработки генерального плана Симсирского сельского поселения, в самом общем виде совместно с другими вопросами поселковых инфраструктур, и носят предварительный характер.

Рассмотрение вопросов замены, модернизации, выбора основного оборудования для котельных, а так же трасс тепловых сетей в генеральном плане не рассматривается.

В качестве основного предпроектного документа по развитию схемы теплоснабжения Симсирского сельского поселения принят генеральный план в части

архитектурно-планировочной организации территории, а также схема территориального планирования Ножай-Юртовского района.

Схема разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса Ножай-Юртовского района Чеченской Республики, оценки состояния существующего источника тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

В последние годы, наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного и индивидуального теплоснабжения, в основном, за счет развития систем централизованного газоснабжения с подачей газа пристроенным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счет сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения Симсирского сельского поселения Ножай-Юртовского района Республики, до 2028 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующих всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении» от 22 февраля 2012 г. №154.

Технической базой разработки являются:

- генеральный план Симсирского сельского поселения;
- схема территориального планирования Ножай-Юртовского района;
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения принимаются согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92): -17°C ;
- средняя температура отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$): $+0,9$;
- продолжительность отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$): 159сут.



I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Симсирское сельское поселение расположено в восточной части Ножай-Юртовского района Чеченской Республики. В настоящее время территория Симсирского сельского поселения составляет 999,2 га. На его территории находится один населенный пункт - селение Симсир. Айти-Мохкское сельское поселение граничит:

- на севере – с Байтаркинским сельским поселением Ножай-Юртовского района;
- на юге – с Гослесфондом Ножай-Юртовского района;
- на западе – с Гослесфондом Ножай-Юртовского района и Даттахским сельским поселением;

на востоке – с Байтаркинским сельским поселением Ножай-Юртовского района и с Республикой Дагестан.

Расстояние от селения Симсир до столицы Республики - города Грозного – 125 км, до районного центра (с. Ножай-Юрт) -35 км.

Природные условия Симсирского сельского поселения, неравнозначные по степени благоприятности для строительства и хозяйственного освоения территории, во многом предопределили территориальное размещение и организацию производства.

Симсирское сельское поселение относится к территории, расположенной в южной части умеренного климатического пояса, Б климатического района. Климат континентальный, изменяющийся с увеличением высоты над уровнем моря и при продвижении с севера на юг. Засушливый континентальный климат северных полупустынных районов республики отличается жестким температурным режимом и

большой повторяемостью суховеев и пыльных бурь. К югу, по мере приближения к хребтам Большого Кавказа, климат смягчается и становится более влажным. В предгорьях теплый умеренно влажный климат благоприятствует произрастанию обильной растительности. С подъемом в горы климат становится более холодным, избыточно влажным, менее континентальным, а в высокогорной зоне он приобретает черты климата районов вечных снегов.

Рельеф – среднесложный, крутые горные хребты. Ландшафт поселения относится к горному умеренному, гумидному типу, среднегорно-лесной подтип.

Общая площадь территории Симсирского сельского поселения представлена в [таблице 1.1](#)

Сведения о численности постоянного населения Симсирского сельского поселения представлены в [таблице 1.2](#)

Таблица 1.1

Данные по Симсирскому сельскому поселению

№ п/п	Название сельского поселения	Площадь территории, га	Численность населения, человек
1	Симсирское сельское поселение	999,2	1850 ¹

Таблица 1.2

Сведения о численности постоянного населения Симсирского сельского поселения

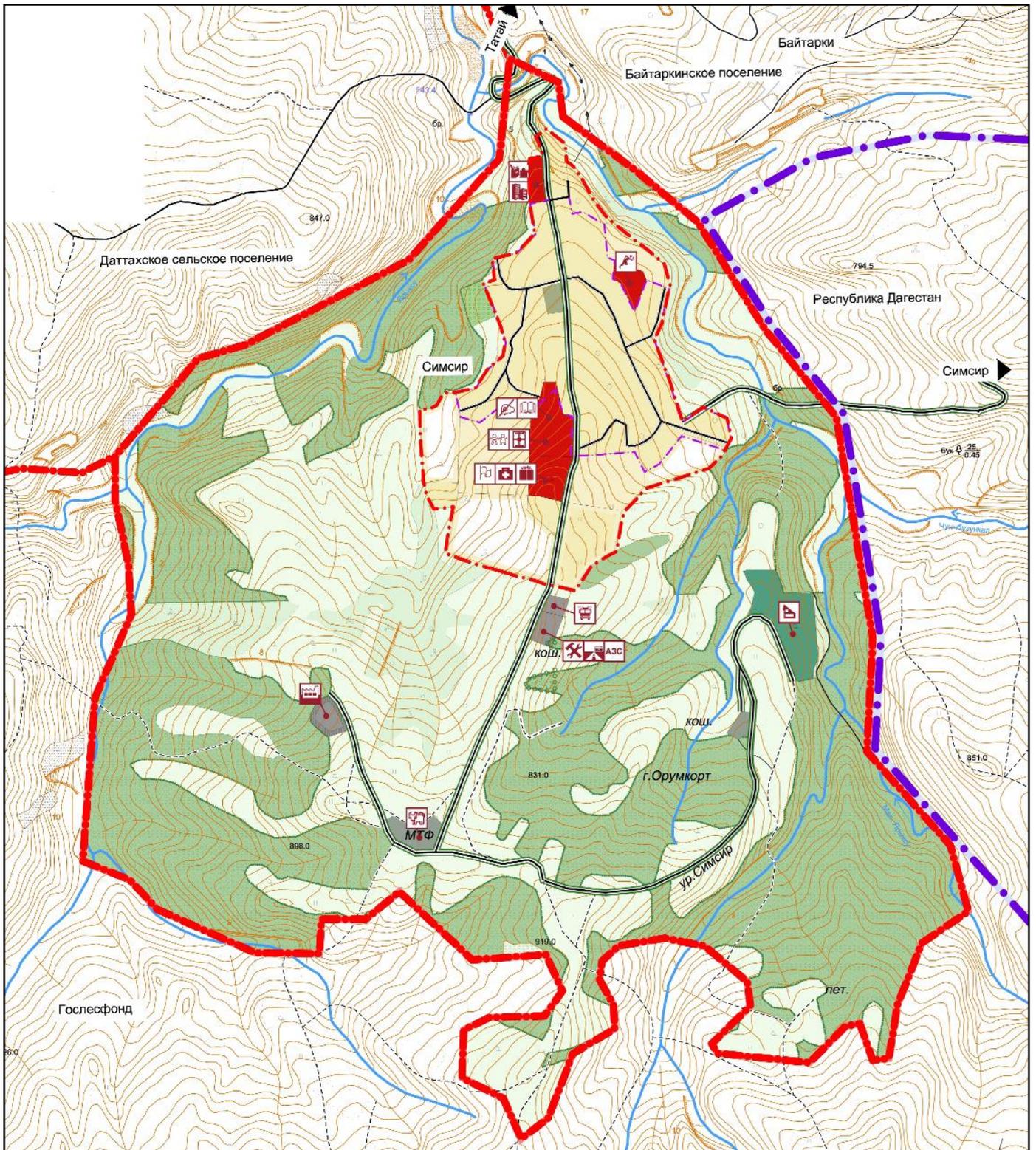
№	Название сельского поселения	Численность постоянного населения, чел.		
		всего	В т.ч.:	
			Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)
1	Симсирское сельское поселение	1850	1850	-

Схема расположения Симсирского сельского поселения представлена на рисунке 1.1.

¹ По данным администрации схемы территориального планирования.

Рисунок 1.1

Схема расположения Симсирского сельского поселения



ГЛАВА 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



В Симсирском сельском поселении теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется различными способами – индивидуальными и децентрализованным источниками тепла.

В настоящее время по состоянию на окончание отопительного периода 2012-2013 г.г. децентрализованное теплоснабжение Симсирского сельского поселения представлено 2 (двумя) котельными:

Средняя общеобразовательная школа Симсирское сельское поселение, улица Центральная, 7;

Фельдшерский акушерский пункт Симсирское сельское поселение, улица А.А. Алдамова, 38 ;

Теплоснабжение зданий индивидуальной застройки автономное с применением индивидуальных теплогенераторов работающих как на твердом топливе, так и на газе.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



П.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВА 1

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2012-2013 гг.:

децентрализованное теплоснабжение потребителей Симсирского сельского поселения осуществляется от 2 (двух) котельных:

Средняя общеобразовательная школа Симсирское сельское поселение, улица Центральная, 7;

Фельдшерский акушерский пункт Симсирское сельское поселение, улица А. А. Алдамова, 38 ;

Котельные относятся:

- *по назначению* к отопительным (для обеспечения теплом систем отопления);
- *по надежности отпуска тепла потребителям* к первой категории котельных(потребители, нарушение теплоснабжения которых связано с опасностью для жизни людей или со значительным ущербом народному хозяйству (повреждение технологического оборудования, массовый брак продукции);).

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения

В Шуанинском сельском поселении всю оставшуюся территорию охватывает индивидуальное теплоснабжение. Основным видом топлива служит газ.

ЧАСТЬ 2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Описание источника тепловой энергии Симсирского сельского поселения представлено в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Описание котельных Симсирского сельского поселения

№	Показатели	Значения
СОШ		
1	Структура основного оборудования	Котлы: Дон-40 (3 шт.) КПД=84%
2	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность 120 кВт Производство тепловой энергии: <ul style="list-style-type: none"> • 483,3767379 Гкал/год (согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2010 год); • 483,3767379 Гкал/год (согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2011 год); • 483,3767379 Гкал/год (согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2012 год); <i>Данные не предоставлены</i> (согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2013 год)
ФАП Симсир		
1	Структура основного оборудования	Котлы: Дон-40 (1 шт.); КПД=84%
2	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность 40 кВт Производство тепловой энергии: <i>Данные не предоставлены</i> (согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2010 год); <i>Данные не предоставлены</i> (согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2011 год); <i>Данные не предоставлены</i> (согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2012 год); <i>Данные не предоставлены</i> (согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2013 год)

В связи с неполнотой предоставляемых, в адрес разработчика схемы теплоснабжения Симсирского сельского поселения, данных по некоторым котельным, в расчетах данные котельных отсутствуют.

ЧАСТЬ 3. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ

Так источники теплоснабжения являются децентрализованными описание тепловых сетей не проводится.

ЧАСТЬ 4. ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

На территории Симсирского сельского поселения действует 2 (два) источника децентрализованного теплоснабжения. Описание зон действия источника теплоснабжения с указанием адресной привязки и перечнем подключаемых объектов приведено в таблице 2.2.

Таблица 2.2**Зоны действия источников теплоснабжения Симсирского сельского поселения**

Вид источника теплоснабжения	Зоны действия источников теплоснабжения
СОШ	Симсирское сельское поселение, улица Центральная, 7
ФАП Симсир	Симсирское сельское поселение, улица А. А. Алдамова, 38

ЧАСТЬ 5. ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Тепловые нагрузки по источникам тепловой энергии сведены в [таблице 2.3](#).

Таблица 2.3

Структура полезного отпуска тепловой энергии по котельным Симсирского сельского поселения (фактическая за 2012 год)²

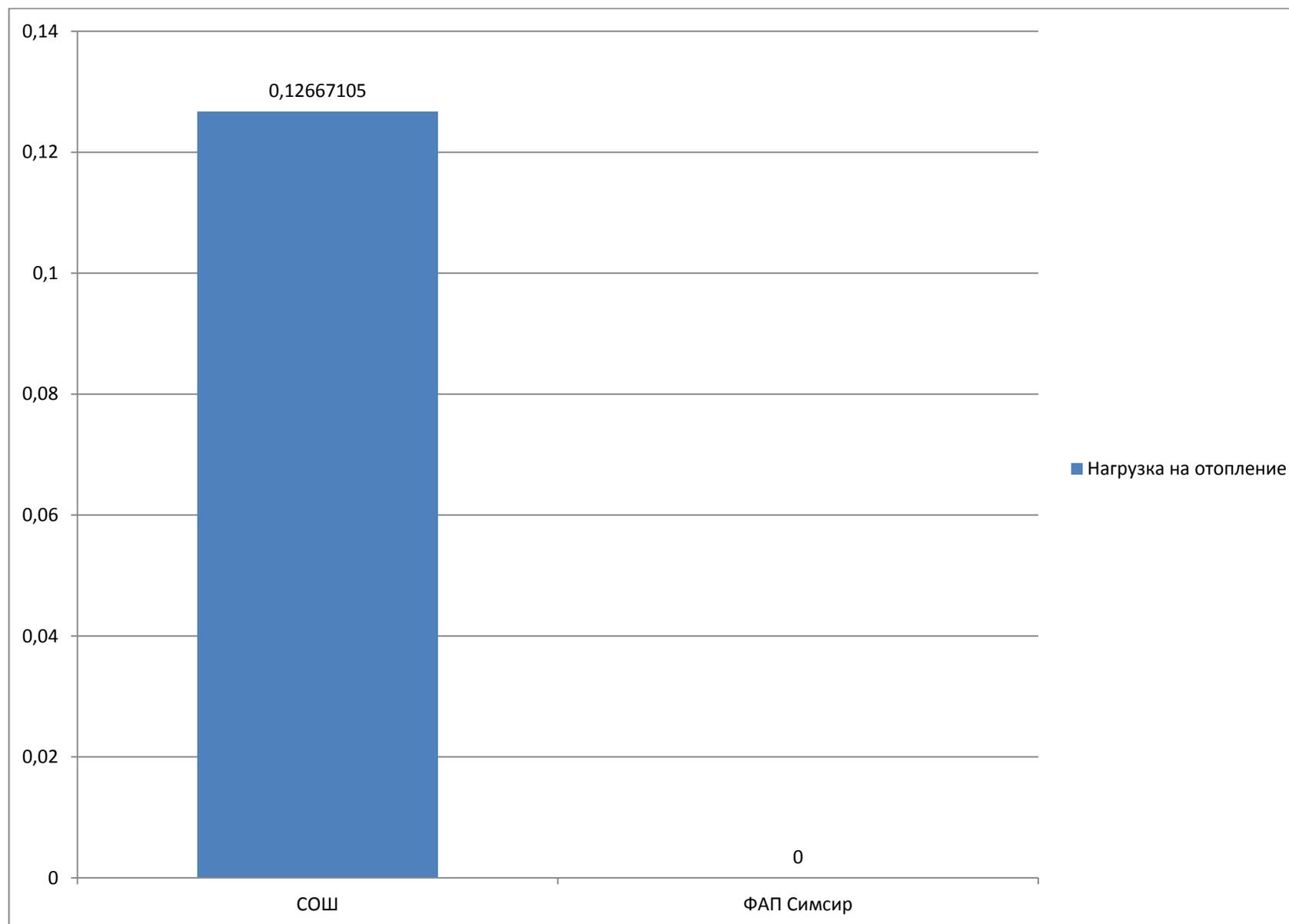
№ п/п	Котельная	Фактическая нагрузка (на 2012 г.), Гкал/ч			
		Всего	Отопление	Вентиляция	ГВС
1	СОШ	0,12667105	0,12667105	0	0
2	ФАП Симсир ³	0,12667105	0,12667105	-	-
Всего					

Распределение тепловых нагрузок по котельным Симсирского сельского поселения на [рисунке 2.2](#).

² Актуальные данные не предоставлены

³ Данные не предоставлены

Распределение тепловых нагрузок по котельным
Симсирского сельского поселения за 2011 год



ЧАСТЬ 6. БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто и тепловой нагрузки Симсирского сельского поселения представлены в [таблице 2.4.](#)

Таблица 2.4

Баланс тепловой мощности котельных

Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Загрузка котельной, % от располагаемой мощности	Отпуск тепловой энергии, Гкал/час
СОШ				
2010 год	0,103181427	0,103181427	122,7653621	0,126671053
2011 год	0,103181427	0,103181427	122,7653621	0,126671053
2012 год	0,103181427	0,103181427	122,7653621	0,126671053
2013 год	н/д	н/д	н/д	н/д
Среднегодовые значения за 2010-2012 г.	0,103181427	0,103181427	122,7653621	0,126671053
ФАП Симсир				
2010 год	н/д	н/д	н/д	н/д
2011 год	н/д	н/д	н/д	н/д
2012 год	н/д	н/д	н/д	н/д
2013 год	н/д	н/д	н/д	н/д
Среднегодовые значения за 2010-2013 г.	-	-	-	-

ЧАСТЬ 7. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Все котельные являются децентрализованными и вырабатывают тепловую энергию только для нужд соответствующих организаций, подсчет балансов теплоносителя данными организациями не ведется, за исключением расхода топлива.

ЧАСТЬ 8. ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТОПЛИВОМ

Топливный баланс источников тепловой энергии с указанием видов и количества основного топлива приведен в таблице 2.5.

Таблица 2.5

Топливный баланс источников тепловой энергии котельных^{4 5}

Котельная	Котлоагрегаты (основные)	Вид основного топлива	Производство тепловой энергии, Гкал/год			Расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./год			Расход натурального топлива на выработку ³ тепла, м ³ /год		
			2010 г	2011 г	2012 г	2010 г	2011г	2012г	2010г	2011г	2012г
СОШ	Дон-40 (1 шт.) КПД=84%	Газ	483,376	483,376	483,376	82206,8	82206,8	82206,8	71922	71922	71922
			483,376			82206,8			71922		
ФАП Шуани	Уголь 16 (1 шт.); КПД=80%	Газ	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
			-			-			-		

⁴ Перевод м³ дров в кг условного топлива произведен на основании методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК 4-05.2004.

⁵ Большинство актуальных данных не предоставлено в адрес разработчика схемы теплоснабжения

**ЧАСТЬ 9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИ И
ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Теплоснабжающая организация отсутствует.

ЧАСТЬ 10. ЦЕНЫ И ТАРИФЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 11. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Для дальнейшего развития системы теплоснабжения Симсирского сельского поселения необходимо:

- Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях сельского поселения (первая очередь);
- Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района (весь период);
- Реконструкция и модернизация существующих отопительных котельных с установкой энергоэффективного и экологобезопасного оборудования (первая очередь);
- Совершенствование схем тепловых сетей для обеспечения возможности полной загрузки эффективных источников тепла (первая очередь - расчётный срок);
- Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов (весь период).



ГЛАВА 2

ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения в Симсирского сельского поселения представлены в [таблицах 2.6](#).

Таблица 2.6

Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения от децентрализованных котельных⁶

№ п/п	Расчетный элемент территориального деления	Фактическая нагрузка, Гкал/ч
1	СОШ	0,126671053
2	ФАП Симсир	н/д
Всего		0,126671053

⁶ Используются данные за 2011 год.

ЧАСТЬ 2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ

Объемы перспективного жилищного строительства просчитаны с учетом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населенного пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учетом и оценкой всех факторов.

Выводы:

1. Согласно гипотезе, на увеличение жилищного фонда косвенно повлияют следующие факторы:

- повышение уровня жизни населения и, как следствие, потребность улучшения условий проживания, что приведет к росту спроса на более комфортабельное жилье;
- рост численности населения на расчетный период;
- внедрение в практику системы ипотечного кредитования и предоставления жилищных ссуд дополнительно стимулирует жилищное строительство.

Объемы нового строительства в таблице 2.7

Таблица 2.7

Объемы нового строительства

№ п/п	Объект	Единица измерения	Расчетная норма на 1000 чел.	Треб. по расч.	Имеется и как используется	Проектируется.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Детское дошкольное учреждение	1 место	32	78,4	-	Проектир. 2 здания по 40 мест
2.	Общеобразовательная школа	1 место	120	294	Школа на 220 мест, сохраняется с реконструкцией	Реконструкция сущ. Школы с увеличением до 300 мест
3.	Учреждение здравоохранения	пос./см. 1 койка	по заданию органов здравоохранения	-	-	Проектируется ФАП на 40 пос/см

4.	Физкультурно-спортивные сооружения	м ² общей площади спортзала га (для плоскостных сооружений)	75	184	-	Проектир. На 200 м ² Проектируется 2га
5.	Клуб сельского поселения	1 место	75	184	-	Проектир. на 200 мест
6.	Сельская массовая библиотека	тыс. ед. хранения	4,0	9,8	Существует на 3,9 ед	Реконструкция библиотеки с увеличением до 9,8ед
7.	Торговый центр	м ² торг. площади	300	735	-	Проектируется в многоф. мини-центре 740 м ²
8.	Рыночный комплекс розничной торговли	м ² торг. площади	30	73,5	-	75 рыночный комплекс
9.	Предприятия общественного питания	1 посад место	40	98	-	В многофункц. мини-центре на100 мест
10.	Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место.	4	9,8	-	В многофункц. мини-центре на10 мест
11.	Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,98	-	Пожарное депо на 1 поста
12.	Предприятия по химчистке	кг/смену	4	9,8	-	В многофункц. мини-центре на10 кг/см
13.	Гостиница	1 место	6	14,7	-	Мини гостиница на 15мест
14.	Жилищно-эксплуатационные конторы	1 объект	1 на 20 тыс. жителей	1	-	1 - в многофункциональном общественном мини-центре
15.	Отделение (филиал) банка	раб. место	0,5 на 1 тыс. жителей	1,2	-	2 - в многофункциональном общественном мини-центре
16.	Отделение связи	1 объект	1 на 6 тыс. жителей	1	-	1 - в многофункциональном

						общественном мини-центре
17.	Юридические консультации	1 юрист- адвокат	1 на 10 тыс. жителей	1	-	1 - в многофункцио нальном общественном мини-центре

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1

ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ



Таблица 2.8

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию от децентрализованных котельных на 2012 год⁷

№ п/п	Расчетный элемент территориального деления	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
1	Симсирское сельское поселение	0,126671053

Таблица 2.9

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию в жилом фонде от индивидуальных котлоагрегатов⁸

Симсирское сельское поселение	Базовый период		Срок действия схемы	
	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год	Нагрузка, Гкал/ч	Количество тепла на цели теплоснабжения, Гкал/год
	4,3350	15055,2	7,8668	27335,5

⁷ Актуальные данные не предоставлены.

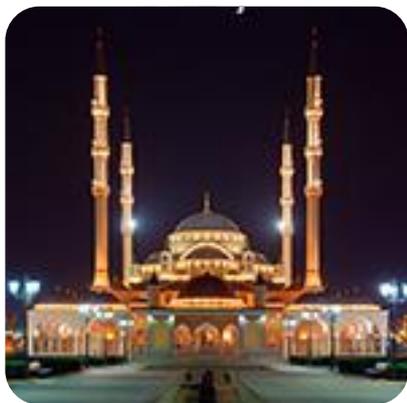
⁸ Расчет произведен аналогично расчету в Приложении 2.

РАЗДЕЛ 2

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ



Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.



РАЗДЕЛ 3

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВОРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

К преимуществам децентрализованных систем относят:

- экономическая эффективность, с учетом финансовых последствий реализации проекта для его непосредственных участников;
- коммерческая эффективность, учитывающая связанные с проектом затраты и результаты, выходящие за пределы прямых финансовых интересов его участников и допускающие стоимостное измерение;
- уровень потребления органического топлива – оценка по этому натуральному показателю должна учитывать как прогнозируемые изменения стоимости топлива, так и стратегию развития топливно-энергетического комплекса региона (страны);
- воздействие на окружающую среду;
- энергетическая безопасность.

С этой целью Генеральным планом Симсирского сельского поселения предлагается рассмотреть возможные сценарии развития системы теплоснабжения:

- **При инерционном сценарии** развития износ оборудования существующих котельных продолжит увеличиваться, что повлечёт за собой увеличение теплопотерь и перерасход энергии. Использование оборудования, работающего на жидком и твёрдом топливе, приведёт к ухудшению экологической обстановки, загрязнению воздушного бассейна.

- **Стабилизационный сценарий** развития предполагает переоборудование источников теплоснабжения с заменой оборудования на современное, более экономичное, перевод источников теплоснабжения на экологичное топливо.

При реконструкции существующих и строительстве новых котельных необходимо использовать газовое топливо.

Основная идея модернизации системы теплоснабжения – отказ от централизованных источников. Особенностью застройки сельских населённых пунктов является преобладание жилых домов усадебного типа с большими приусадебными участками. Такая компоновка застройки удлиняет протяжённость тепловых сетей, увеличивает теплопотери и удорожает эксплуатацию. Системы централизованного теплоснабжения по энергетической эффективности в современных условиях могут существенно уступать децентрализованным, т.к. включают дополнительные звенья по транспорту тепловой энергии при сравнительно равных КПД процесса ее генерирования. Сверхнормативные тепловые потери в сетях в настоящее время оплачиваются потребителями.

Целесообразно применять блочные котельные с мощностью до 15 Гкал/час на группу жилых домов, а также индивидуальные источники теплоснабжения (индивидуальные котельные, крышные и встроенные котельные, солнечные батареи). Децентрализация теплоснабжения позволяет существенно снизить теплопотери в теплотрассах (с теплопотерь в среднем 40% (достигает до 60%) до практически их отсутствия), тем самым повысить энергоэффективность теплоснабжения, снизить аварийность теплоснабжения, снизить затраты на ремонтные работы и капиталоемкость за счет отказа от строительства теплотрасс при централизованном теплоснабжении.

Использование альтернативных источников тепловой энергии, таких как солнечные батареи и тепловые насосы в условиях Ножай-Юртовского района с преимущественной застройкой индивидуальными зданиями может достигать до 40% теплового баланса. При этом в двадцатилетний период можно добиться снижения удельного вклада теплоисточников от традиционных энергоносителей до 40%.

Тепловые нагрузки промышленных предприятий обеспечиваются за счёт собственных производственных котельных.

- **Оптимистический сценарий** предполагает значительный перевес доли альтернативных источников энергии в обеспечении теплом промышленных, сельскохозяйственных предприятий и жилищно-коммунального сектора.

Значительное снижение вредных выбросов в атмосферу за счёт использования инновационных технологий.

В данном разделе приводятся лишь рекомендации по совершенствованию системы теплоснабжения, так как размещение объектов теплоснабжения происходит на территории населённых пунктов и не затрагивает земли за их пределами. Поэтому данный вопрос не решается в проекте схемы территориального планирования. Более подробно по каждому населённому пункту он должен быть рассмотрен на стадии подготовки генеральных планов поселений.

Для дальнейшего развития системы теплоснабжения района необходимо:

- Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях Ножай-Юртовского района, в том числе с применением альтернативных источников энергии для внедрения в жилищно-коммунальном секторе (первая очередь);
- Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района (весь период);
- Реконструкция и модернизация существующих отопительных котельных с установкой энергоэффективного и экологобезопасного оборудования (первая очередь);
- Совершенствование схем тепловых сетей для обеспечения возможности полной загрузки эффективных источников тепла (первая очередь - расчётный срок);
- Строительство новых и реконструкция ветхих или находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока (25 лет) тепловых сетей (первая очередь);
- Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов (весь период).

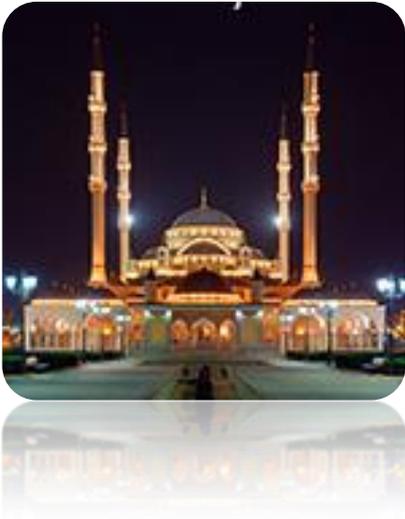
РАЗДЕЛ 4

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ



Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 5
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ
ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ



Централизованные источники отсутствуют.

РАЗДЕЛ 6

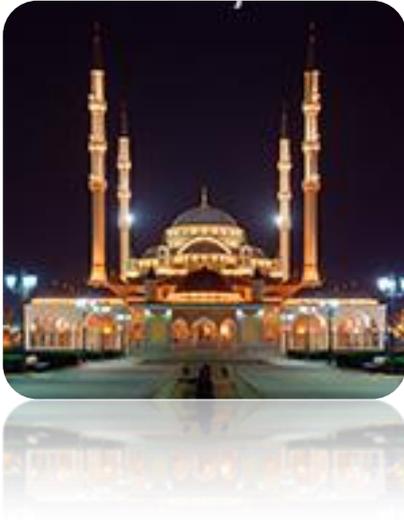
ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ



Инвестиции не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 7

РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)



Единая теплоснабжающая организация отсутствует.

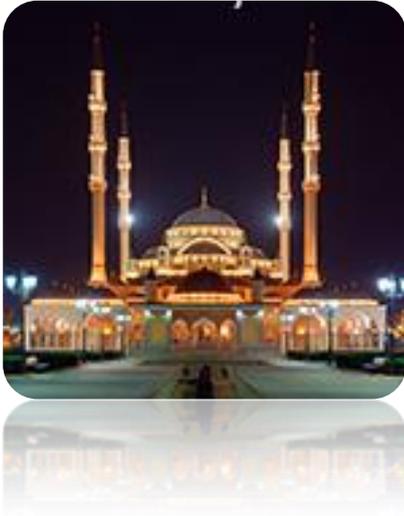


РАЗДЕЛ 8

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источники тепловой энергии работают автономно.

**РАЗДЕЛ 9.
РЕШЕНИЕ
ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ СЕТЯМ**



Бесхозяйные сети отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Функциональная структура теплоснабжения Симсирского сельского поселения.

Таблица 1.1

Функциональная структура теплоснабжения Симсирского сельского поселения в части жилищного фонда

№ п/п	Название сельского поселения	S жилья м2	Кол-во проживающих
1	Симсирское сельское поселение	25500	1850

Приложение №2

Определение расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Симсирского сельского поселения

Для определения часового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Симсирского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов необходимо определить:

- а) часовой расход газа на отопление жилого фонда;
- б) средневзвешенное количество газа, необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии.

Расчетный часовой расход газа на отопление перспективного строительства жилого фонда Симсирского сельского поселения, определяем в соответствии со СП 42-101-2003 по формуле:

$$Q_d^h = \sum_{i=1}^m K_{sim} q_{nom} n_i, \text{ м}^3/\text{ч}; \text{ где:}$$

K_{sim} – коэффициент одновременности для отопительных котлов или отопительных печей, 0,85;

q_{nom} – номинальный расход газа прибором, принимаемый как 2,5 м³/ч;

n_i – число приборов, условно равное в настоящем расчете числу квартир с индивидуальным отоплением в населенном пункте.

Средневзвешенное количество условного топлива, необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии на отопление перспективного строительства жилого фонда Симсирского сельского поселения определяем по формуле:

$$H = \frac{142,857}{\text{КПД}_{\text{ср.вз.}}}, \text{ кг у.т./Гкал}; \text{ где}$$

142,857 – удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал теплоты при идеальном КПД равном 1;

$\text{КПД}_{\text{ср.вз.}}$ – средневзвешенный КПД отопительных котлов или отопительных печей – 0,75.

Принимая за низшую теплоту сгорания газа 8000 ккал, определяем часовой расход тепла на расход тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Симсирского сельского поселения.

Площадь перспективного жилого фонда взята из генерального плана Симсирского сельского поселения.

Расчет расхода тепла на отопление

Таблица 2.1

Расход тепла на отопление на существующий жилой фонд

Объект	Площадь, м	Место нахождения	Часовой расход тепла, Гкал/час	Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год
Жилой фонд (существующий)	25500	Симсирское сельское поселение	4,3350	15055,2

Таблица 2.2

Расход тепла на отопление на перспективный жилой фонд

Объект	Площадь, м ²	Место нахождения	Часовой расход тепла, Гкал/час	Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год
Жилой фонд (на перспективу)	46300	Симсирское сельское поселение	7,8668	27335,5