

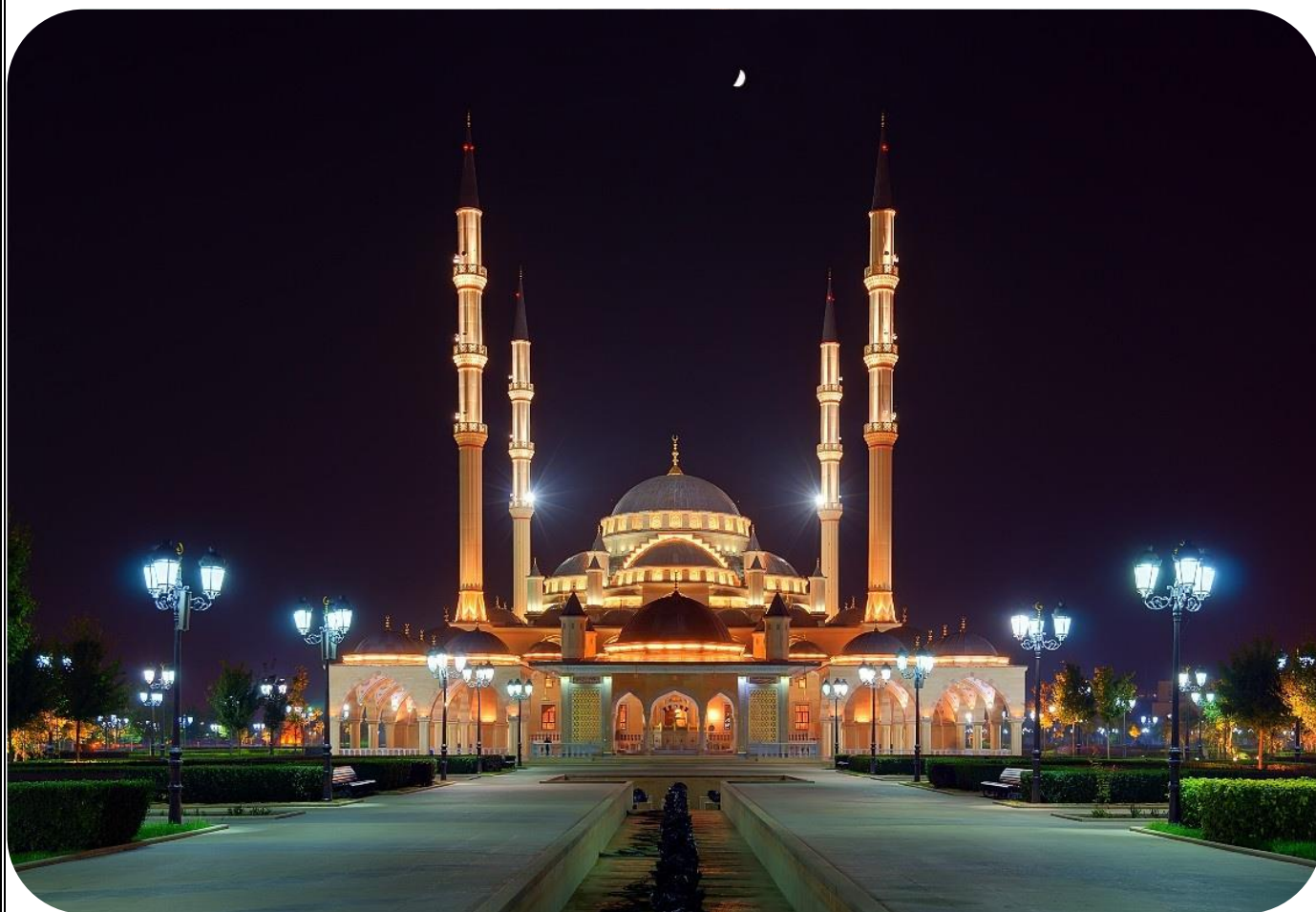


СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Саясанского сельского поселения
Ножай-Юртовского района
Чеченской Республики

2014 год

Разработчик:

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация Северо-Кавказских предприятий жилищно-коммунального хозяйства
355000, СК, город Ставрополь, улица Доваторцев, строение 61 корпус А,
офисы №2,4
+7(8652)-773182, 993146
np-gkh@bk.ru

Адрес**разработчика****Телефон-факс****E-mail:**

**СОСТАВ ПРОЕКТА
СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ САЯСАНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ НА ПЕРИОД ДО 2029 ГОДА.**

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (в форме пояснительной записки на 21 листах)****III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (в форме Альбома на 9 листах)****IV. ПРИЛОЖЕНИЯ (отдельный том на 3 листах)**

Исполнительный директор _____ **И.В. Кузнецова**

Технический директор _____ **П.Г. Михайлин**

Исполнитель:

Инженер – проектировщик _____ **А.С. Спевак**

г. Ставрополь

2014 год

Структура схемы теплоснабжения Саясанского сельского поселения Ножай-Юртовского Чеченской Республики:

Введение.....	5
I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	8
Глава 1. Краткая характеристика территории.....	8
Глава 2. Характеристика системы теплоснабжения.....	23
II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	25
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	25
Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.....	25
Часть 2. Источники тепловой энергии	27
Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты	28
Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии	29
Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии	30
Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии	32
Часть 7. Балансы теплоносителя	34
Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.....	35
Часть 9. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций	37
Часть 10. Цены и тарифы в сфере теплоснабжения	38
Часть 11. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения	39
Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	40
Часть 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	40
Часть 2. Прогнозы приростов площади строительных фондов	41
III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	45
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения.....	45
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	46

Раздел 3. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	47
Раздел 4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	48
Раздел 5. Перспективные топливные балансы.....	49
Раздел 6. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	50
Раздел 7. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)	51
Раздел 8. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	52
Раздел 9. Решение по бесхозяйным сетям	53
IV. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	54
Приложение №1	
Функциональная структура теплоснабжения Саясанского сельского поселения.	55
Приложение №2	
Определение расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Саясанского сельского поселения.....	56



ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения Саясанского сельского поселения Ножай-Юртовского района Чеченской Республики представляет собой комплексное решение, от которого во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эту систему. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития Саясанского сельского поселения, в первую очередь его градостроительной деятельностью, определенной корректировкой генеральных планов на период до 2030 года.

Рассмотрение проблемы началось на стадии разработки генерального плана Саясанского сельского поселения, в самом общем виде совместно с другими вопросами поселковых инфраструктур, и носят предварительный или условный характер.

В качестве основного предпроектного документа по развитию схемы теплоснабжения Саясанского сельского поселения принят генеральный план в части архитектурно-планировочной организации территории, а также схема территориального планирования Ножай-Юртовского района Чеченской Республики.

Схема теплоснабжения Саясанского сельского поселения ЧР разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса Ножай-Юртовского района Чеченской Республики, оценки состояния существующего источника тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

В последние годы, наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного и индивидуального теплоснабжения. В основном, за счет развития систем

централизованного газоснабжения с подачей газа пристроенным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счет сжигания в топках котлов, газовых водонагревателей, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой, для разработки и реализации схемы теплоснабжения Саясанского сельского поселения Ножай-Юртовского района Чеченской Республики, до 2029 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении». (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующих всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении» от 22 февраля 2012 г. №154.

Технической базой разработки являются:

- генеральный план Саясанского сельского поселения;
- схема территориального планирования Ножай-Юртовского района;
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения принимаются согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92): -17°C ;
- средняя температура отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$): $+0,9$;
- продолжительность отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$): 159сут.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ¹



Саясанское сельское поселение расположено в юго-западной части Ножай-Юртовского района Чеченской Республики. В границах Саясанского сельского поселения (864 га), занимающего 1,17 % территории Ножай-Юртовского района, проживает 2,2 % ее населения (1244 человека). На территории сельского поселения расположен 1 населенный пункт: село Саясан – является административным центром сельского поселения является с численностью населения 1043 человека.

Саясанское сельское поселение граничит:

на севере – с Аллеройским сельским поселением;

на юге – с Энгенойским сельским поселением;

на западе – с Гордалинским сельским поселением;

на востоке – с Рогун-Кажинским сельским поселением.

Расстояние от села Аллерой до столицы Республики - города Грозного – 120 км, до районного центра (с. Ножай-Юрт) -12 км.

Административным центром Саясанского сельского поселения является Село Саясан, расположенное в западной части поселения, в долине реки Аксай. На сегодняшний день отсутствуют установленные границы населенного пункта. Фактическая площадь составляет 62 га.

Природные условия Саясанского сельского поселения, неравнозначные по степени благоприятности для строительства и хозяйственного освоения территории, во многом предопределили территориальное размещение и организацию производства.

¹ По данным предоставленным Администрацией Ножай-Юртовского района.

Общая площадь территории, сведения по поселениям Саясанского сельского поселения представлена в [таблице 1.1](#)

Сведения о численности постоянного населения Саясанского сельского поселения представлены в [таблице 1.2](#)

Расчет численности населения производится по формуле:

$$H = H_n \cdot \left(1 + \frac{P_n + M_n}{100}\right)^{Tn}$$

где:

Н - ожидаемая численность населения на первую очередь (или расчетный срок);

Нп - существующая численность населения на исходный год;

Тп - число лет первой очереди строительства (или расчетного срока);

Рп - среднегодовой процент естественного прироста на первую очередь (или расчетный срок);

Мп - среднегодовой процент прироста миграции населения на первую очередь (или расчетный срок).

Климат. Саясанское сельское поселение относится к территории, расположенной в южной части умеренного климатического пояса, Б климатического района. Климат континентальный, изменяющийся с увеличением высоты над уровнем моря и при продвижении с севера на юг. Засушливый континентальный климат северных полупустынных районов республики отличается жестким температурным режимом и большой повторяемостью суховеев и пыльных бурь. К югу, по мере приближения к хребтам Большого Кавказа, климат смягчается и становится более влажным. В предгорьях теплый умеренно влажный климат благоприятствует произрастанию обильной растительности. С подъемом в горы климат становится более холодным, избыточно влажным, менее континентальным, а в высокогорной зоне он приобретает черты климата районов вечных снегов.

В генезисе климата важнейшая роль принадлежит рельефу, под влиянием которого видоизменяется циркуляция воздушных масс. Кавказский хребет служит климатической границей между Северным Кавказом и Закавказьем.

Система хребтов Большого Кавказа, большое количество долин, ущелий, котловин создают сложную циркуляцию внутри горной системы. Горно-долинная циркуляция, особенно хорошо выраженная в теплое полугодие, обычно возникает из-за неоднородности долин и склонов гор.

Температурные условия отличаются большим разнообразием. Главную роль в распределении температур здесь играет высота над уровнем моря. Лето - жаркое и продолжительное. Средняя июльская температура воздуха достигает +25, а в отдельные дни поднимается до +43.

В горах на высоте 1500-1600 метров средняя температура июля +15, на высоте 3000 метров она не превышает +7...+8.

Зима на равнинах и в предгорьях сравнительно мягкая, но неустойчивая, с частыми оттепелями. Число дней с оттепелями здесь достигает 60-65.

В горах оттепели бывают реже, поэтому здесь нет таких резких колебаний температуры, как на равнине. С увеличением высоты средняя температура января понижается.

Однако самые суровые морозы встречаются не в горах, а на равнинах. Это происходит потому, что при сравнительно теплой зиме и прохладном лете в горах контрасты между летними и зимними температурами сглаживаются. Следовательно, климат с увеличением высоты становится менее континентальным и более ровным.

Наиболее холодным месяцем является январь, самым жарким – июль.

В течение всего года воздух в поселении, за исключением горной части, отличается значительной влажностью.

Среднегодовая абсолютная влажность колеблется от 6-7 миллибаров в высокогорьях до 11,5 миллибара на равнинах. Наименьшая абсолютная влажность наблюдается в зимнее время; летом, наоборот, она всегда высокая, максимум ее наступает в июле. С высотой абсолютная влажность понижается.

Одним из важнейших климатообразующих факторов является облачность. Облачность смягчает летнюю жару и умеряет зимние морозы. В облачную погоду обычно не бывает ночных заморозков. Одновременно облака являются носителями осадков. На равнинах наибольшая облачность наблюдается зимой. Самый облачный месяц - декабрь. Летом преобладает безоблачная и малооблачная погода. Наименьшей облачностью отличается август. В горах, наоборот, самые ясные -

зимние месяцы, а самые облачные - летние. Ясных дней в году в предгорьях и горах гораздо больше, чем на равнинах.

Выпадают осадки в течение года неравномерно. Летние осадки преобладают над зимними. Максимум их везде приходится на июнь, минимум - на январь-март. Летние осадки выпадают преимущественно в виде ливней. Количество осадков уменьшается с 600-1200 мм в горах до 400-600 мм в предгорьях и 300-400 мм на равнине.

В холодный период года осадки выпадают в виде снега. Но на равнинах и в зимние месяцы некоторая их часть может выпадать в виде дождя. С увеличением высоты количество твердых осадков возрастает, а в высокогорьях снег выпадает весной, осенью и даже летом. На долю твердых осадков здесь может приходиться почти 80 процентов от их общего количества.

На равнинах республики снежный покров появляется в начале декабря. Обычно он носит неустойчивый характер и в течение зимы может несколько раз стаивать и появляться вновь. Зимой здесь насчитывается 45-60 дней со снежным покровом. Его средняя максимальная высота не превышает 10-15 сантиметров. Исчезает снежный покров в середине марта.

В предгорьях снег появляется в конце ноября, а тает в конце марта. Число дней со снегом здесь увеличивается до 75-80, а средняя максимальная высота снежного покрова - до 25 сантиметров.

На высотах 2500-3000 метров устойчивый снеговой покров появляется в сентябре и держится до конца мая. Число дней со снегом достигает 150-200 и более. Высота снежного покрова зависит от рельефа. С открытых мест он сдувается ветром, а в глубоких долинах и наветренных склонах накапливается.

На высотах 3800 метров и выше снег сохраняется в течение всего года.

В целях природно-климатической типизации жилых зданий на территории Чеченской Республики выделено три строительно-климатических подрайона: жаркий, теплый, холодный (по среднемесячной температуре самого жаркого месяца - июля). Территория Ножай-Юртовского района расположена во всех трёх строительно-климатических подрайонах. Саясанское сельское поселение относится к жаркому строительно-климатическому типу, для которого характерны следующие особенности.

Жаркий строительно-климатический подрайон преобладает по площади. К нему относятся южная часть Терско-Кумской низменности, Терско-Сунженская равнина и северные склоны Черных гор. Он охватывает местность с изотермой июля 21-25°C.

К дискомфортным факторам подрайона относятся:

- высокая солнечная радиация в летний период, вызывающая перегрев воздушной среды и подстилающей поверхности;
- пыльные бури, часто повторяющиеся в июле-августе;
- суховеи, преимущественно северо-восточного направления при относительной влажности не более 30% и температуре выше 30°C;
- снижение температуры воздуха в зимний период до - 32 - 35°C.

Следовательно, основные архитектурно-планировочные требования к жилым зданиям должны исходить из дискомфортных условий жаркого лета и холодной зимы. Но в особо жаркие периоды и при суховеях и пыльных бурях необходимы меры по регулированию микроклимата.

Ветровой режим. Господствующими ветрами в предгорьях являются типичные для горных территорий ветры – фены и горно-долинные. Горы оказывают отклоняющее действие на воздушные потоки. Направление ветра здесь зависит от направления долин и хребтов. В узких участках долин – ущельях – ветры сильнее.

Рельеф - среднесложный, крутые горные хребты. Ландшафт поселения относится к горному умеренному, гумидному типу, среднегорно-лесной подтип.

Геология. На проектируемой территории широко распространены опасные геологические процессы, оказывающие существенное влияние на инженерно-геологические условия строительства. Важнейшими из них являются сейсмичность, просадочность, осыпи, обвалы, снежные лавины, оползни, сели, карст, перевевание песков, засоление и заболачивание грунтов, эрозия, затопление паводковыми водами.

Расчетная сейсмичность может достигать 9,0 баллов. На последующих стадиях проектирования необходимо установление микросейсморайонирования проектируемой территории.

Почвенные ресурсы. По схеме почвенного районирования Кавказа, территория Чеченской Республики отнесена к гумидной и аридной почвенно-климатическим областям умеренного климатического пояса. Территория Ножай-Юртовского района относится к следующим типам почв:

- бурые горно-лесные;
- горные лесо-луговые;
- субальпийские.

Минерально-сырьевые ресурсы. На территории поселения есть неразведанные месторождения гравия. В связи с большим объемом предстоящих строительных работ добыча и производство строительных материалов приобретает особо важное значение.

Флора и фауна. Чеченская Республика обладает одним из самых высоких показателей биологического разнообразия, что связано с уникальностью ее природных условий, наличием богатейшего спектра высотных поясов – от полупустыни до высокогорных ледников и снежных вершин. Биологическое разнообразие экосистем республики еще слабо исследовано. В состав фауны позвоночных входит 44 вида и подвида рыб, до 9 видов земноводных, не менее 31 вида пресмыкающихся, более 320 видов гнездящихся птиц и до 88 видов млекопитающих. Животный мир предгорий представлен кавказским фазаном, дрофой, тетеревами, куропатками. В горах обитают бурые медведи, волки, серны и барсуки.

В настоящее время особенно остро стоит проблема сохранения биологического разнообразия республики в связи с разрушительными последствиями ведения боевых действий, длительного бесконтрольного и интенсивного использования богатейших природных ресурсов. В результате антропогенного воздействия природные ландшафты многих районов изменились, утратив первоначальный облик, ухудшились экологические условия жизнедеятельности многих видов животных: их стало меньше, а отдельные виды – зубры, лоси, тарпаны, куланы, бобры, обыкновенный тетерев, гуси, исчезли полностью. Стали малочисленными или редкими безоаровые козлы, серны, куницы, выдры, норки, дрофы, стрепеты, журавли, серые куропатки, улары, туры.

Растительность представлена типичными для степей дерновидные злаками (типчак, ковыль), и пустынными засухоустойчивыми полукустарниками (полынь, кохия и др.). Из типичных представителей среднеазиатских пустынь встречаются верблюжья колючка, песчаная полынь - саражин, песчаный овес - кияк и др.

Земельный фонд. Площадь территории Саясанского сельского поселения по состоянию на 01.01.2009 г. составляет 529,5 га, включающая земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, транспорта и иного специального назначения. Структура земель представлена в **таблице 1.3.**

Административным центром Саясанского сельского поселения является село Саясан, расположенное в западной части поселения, в долине реки Аксай. На сегодняшний день отсутствуют установленные границы населенного пункта. Фактическая площадь составляет 62 га. Население – 1244 чел.

В селе Саясан находятся предприятия общественного обслуживания: участковая больница на 75 коек, здание администрации, СОШ на 160 мест и спортзал, ООШ на 80 мест, ДОУ на 60 мест, СДК на 200 мест (аренда), библиотека на 0,25 тыс.ед. хранения (аренда). Населенный пункт имеет вытянутую Форму. Селитебная зона развивается вдоль главной улицы и реки.

Селитебная территория имеет непосредственный выход к реке Аксай. Водоохранное зонирование не соблюдается.

Вследствие оползневых процессов в селе часть селитебной, общественной, коммунально-производственной и сельскохозяйственной территорий была разрушена.

Система инженерного обеспечения не развита. Централизованная система водоснабжения предусмотрена, но водохозяйственные сооружения и водопроводные сети имеют 100% износ оборудования. В качестве основных источников водоснабжения села Саясан для хозяйственно-питьевых, промышленных и сельскохозяйственных нужд используются подземные источники. Геологические исследования питьевых источников (родниковая вода) не производились. Реки служат для обводнения и орошения засушливых земель. Водообеспечение на хозяйственно-питьевые нужды населения, поливку зеленых насаждений и водопой домашнего скота и птицы недостаточное.

Отсутствуют централизованная система канализации. Канализование осуществляется в выгребные ямы

Сбор твёрдых бытовых отходов – централизованный, с вывозом на несанкционированную свалку мусора.

Электроснабжение осуществляется от электрической подстанции ПС “Саясан” 35/10 кВ, расположенной в с.Саясан.

Теплоснабжение – частично от локальных котельных на газовом и твердом топливе, в основном – от АОГВ.

Газоснабжением охвачен практически весь населенный пункт.

Село Саясан телефонизировано и радиофицировано.

Транспорт. В настоящее время сеть автодорог Ножай-Юртовского района, как и всей республики на 80% находится в разрушенном и полуразрушенном состоянии, вследствие военных действий.

Инженерная инфраструктура. По территории сельского поселения проложен ряд инженерных коммуникаций, носящих, как транзитный характер, так и обеспечивающих населенный пункт и производственные зоны Саясанского сельского поселения.

Данная ситуация дает возможность сделать вывод о потенциальной возможности задействовать часть имеющихся мощностей для обеспечения перспективных нагрузок по электро и газоснабжению.

Водоснабжением Саясанского сельское поселение обеспечивает Ножай-Юртовский филиал ГУП «Чечводоканал», который находится на территории Ножай-Юртовского района. Данный филиал получает воду из скважин, расположенных на территории с. Ножай-Юрт, с. Саясан и с. Галайты. Саясанское сельское поселение получает воду со скважины, которая находится на территории данного поселения. Системой централизованного водоснабжения обеспечиваются промышленность, сельскохозяйственные предприятия, объекты социальной инфраструктуры, общественные здания и жилые кварталы поселения. Индивидуальной жилой застройка также подключена к водопроводной сети, часть – использует водоразборные колонки, учет воды при этом не ведется. Использование водоразборных колонок создает трудности в обеспечении населения водой, ухудшает их бытовые условия, создает дополнительный дефицит воды.

Водохозяйственные сооружения и водопроводные сети на территории Саясанского сельского поселения находятся в изношенном состоянии (100%) и требуют замены. Данную систему водоснабжения можно охарактеризовать как перспективную для населённых пунктов только при полном её восстановлении.

Привозной водой сельское поселение не обеспечивается. Река служит для обводнения и орошения засушливых земель. Водообеспечение на хозяйственно-питьевые нужды населения, поливку зеленых насаждений и водопой домашнего скота и птицы недостаточное.

Существующее положение по водоотведению характеризуется как неудовлетворительное: централизованная система канализования хозяйственно-бытовых отсутствует.

В перспективе целесообразно развитие сети локальных очистных сооружений и строительство канализационных сетей и очистных сооружений полной биологической очистки.

В настоящее время санитарная очистка территории осуществляется за счет использования несанкционированной свалки.

На перспективу планируется отвод территории для твердых бытовых отходов и строительство завода по сортировке и переработке отходов, единого для всех сельских поселений Ножай-Юртовского района, в Ножай-Юртовском сельском поселении. Необходимо предусмотреть транспортную связь Саясанского сельского поселения с проектируемым ТБО и заводом по сортировке и переработке отходов.

Электроснабжение Ножай-Юртовского района, в составе которого Саясанское сельское поселение, осуществляется от ОАО «Дагэнерго». Организация, эксплуатирующая районные электросети – Ножай-Юртовское РЭС МРСК СК, вышестоящая организация - ОАО «Нурэнерго».

Потребители Саясанского сельского поселения запитываются от электрической подстанции ПС 35/10 кВ "Саясан", расположенной на территории данного поселения. Распределение электроэнергии по населенному пункту Саясанского сельского поселения осуществляется по сетям напряжением 10 кВ через РП и ТП 10/0,4. Прокладка электросетей воздушная. Следует отметить, что оборудование действующих подстанций, хотя и было отремонтировано и введено в работу, морально устаревшее. В связи с этим руководство ОАО «Нурэнерго» считает необходимым параллельно с восстановлением решать вопрос реконструкции и технического перевооружения эксплуатируемых подстанций.

Основными проблемами электроснабжения Саясанского сельского поселения являются:

- износ основного энергетического оборудования;
- необходимость диагностики трансформаторов;
- замена устаревших трансформаторов;
- необходимость установки дополнительных КТП;
- требуются ремонтно-восстановительные работы по ЛЭП-10кВ, по ЛЭП-0,4кВ;
- необходимость строительства новых ВЛ 10кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением новых энергосберегающих технологий и современных материалов.

В Саясанском сельском поселении действует система централизованного газоснабжения. Газоснабжение поселения осуществляется на базе природного газа. Поставка газа потребителям на территорию сельского поселения осуществляется от сетей филиала «Ножай-Юртовский», вышестоящей организации – ОАО «Чеченгаз». Природный газ поступает к потребителям через ГРС, установленной на магистральном газопроводе «Акса́й – Гудермес – Грозный» и местный газ с ГРС «Гиляны» и ГРС «Ишхой-Юрт».

Газопроводы низкого давления являются основными артериями, питающими Саясанское сельское поселение, посредством межпоселковых сетей. Они служат для транспортирования газа к жилым и общественным зданиям и мелким коммунальным потребителям. Основным потребителем газа в сельском поселении является население, но с активизацией процесса восстановления и развития экономики, в структуре потребления газа будет повышаться доля промышленности, сельского хозяйства и других отраслей экономики. Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов: газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные котлы, печи на газовом топливе. На перспективу планируется переход исключительно на газовое топливо, а также реконструкция существующих котельных.

Газифицирован весь населенный пункт. Намечается газифицировать жилую застройку во вновь застраиваемых районах и предприятия.

На территории Саясанского сельского поселения действуют следующие основные виды телекоммуникационных услуг: местной телефонной связи; междугородной и международной телефонной связи; местной телефонной связи с использованием таксофонов; телеграфной связи; подвижной радиосвязи в сети связи

общего пользования; связи по передаче данных; телематической связи; связи для целей кабельного вещания; связи для целей эфирного вещания.

Основной оператор предоставляющий услуги фиксированной телефонной связи на территории района - Ножай-Юртовский районный узел электросвязи, вышестоящая организация - ФГУП «Электросвязь» в ЧР.

На территории Саясанского сельского поселения имеются свободные мощности на АТС. Существующая школа поселения обеспечена подключением к сети Интернет.

Территория поселения находится в зоне уверенного приема основных сотовых операторов. Наличие в населенных пунктах услуг подвижной электросвязи восполняет недостаток стационарных телефонов и предоставляет широкий спектр дополнительных услуг. На данном сегменте рынка предоставляют свои услуги следующие операторы связи: ОАО «Мегафон», ОАО «ВымпелКом» с установкой необходимого оборудования и инфраструктуры для обслуживания населения.

В перспективе имеется возможность 100% охвата населения и предприятий всеми видами телекоммуникационных услуг.

Таблица 1.1²

Данные по Саясанскому сельскому поселению.

№	Наименование населенного пункта	Кол-во дворов, шт.	Население, чел	Общая площадь населенного пункта, га
1.	с. Саясан	262	1244	62
В целом по сельскому поселению:		262	1244	

Таблица 1.2

Сведения о численности постоянного населения Саясанского сельского поселения.

№	Название сельского поселения	Численность постоянного населения, чел.		
		всего	В т.ч.:	
			Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)
1	Саясан	1244	1244	-

² Исходя из данных предоставленных Администрацией Ножай-Юртовского района и ГП Саясанского СП

Таблица 1.3

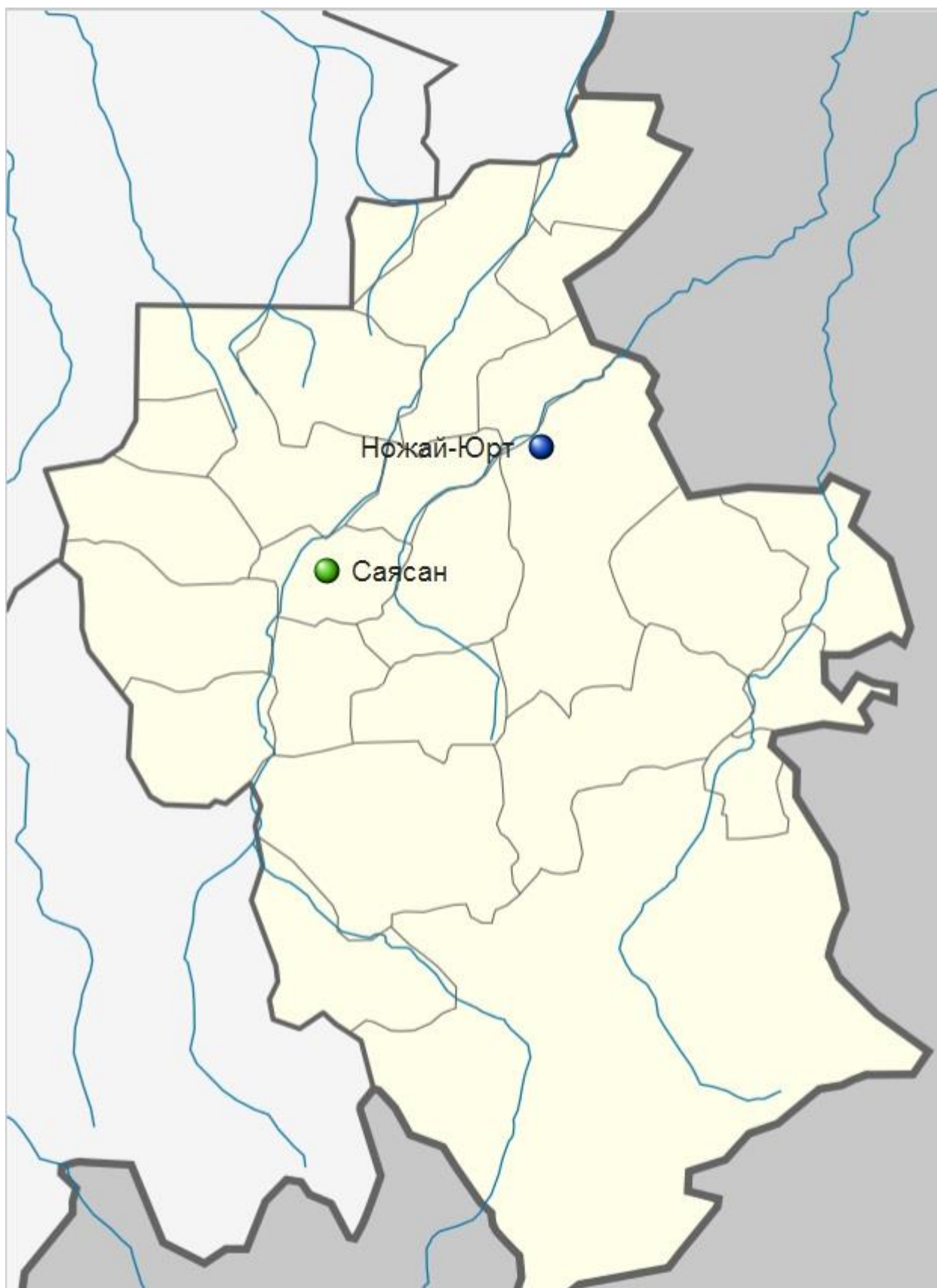
Структура земель в границах Саясанского сельского поселения

№	Наименование категорий земельного фонда	Общая площадь, га	Структура, %
	Всего земель:	864,0	-
	из них:		
1	Земли с/х использования	792,4	100,0
2	в т.ч. Сельскохозяйственные угодья (пашня, сенокосы, пастбища)	714,6	90,2
3	из них: пашни	50	6,3
4	пастбищ	224	28,3
5	сенокосы и луга	82	10,37
6	многолетние насаждения	358,6	45,3
7	Земли населенного пункта (в черте)	62,0	-
8	Земли промышленности и иного спец. назначения	9,6	-
9	земли промышленности	-	-
10	земли транспорта	6,3	-
11	земли иного специального назначения (кладбища)	3,3	-

[illegible]

Рисунок 1.2

Схема расположения Саясанского сельского поселения Ножай-Юртовского района Чеченской Республики



ГЛАВА 2.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



В Саясанском сельском поселении теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется различными способами – индивидуальными и децентрализованными источниками тепла.

В настоящее время по состоянию на окончание отопительного периода 2010-2013 г.г. децентрализованное теплоснабжение саясанского сельского поселения представлено 3 (три) котельными:

ООШ с. Саясан, ул. А-Х. Кадырова, д 110

СОШ с. Саясан, ул. А-Х. Кадырова, д 10

УБ с. Саясан, ул. А-Х Кадырова, д 51

Теплоснабжение зданий индивидуальной застройки автономное с применением индивидуальных теплогенераторов работающих как на твердом топливе, так и на газе.

Все расчеты связанные с теплопотреблением, выработкой, загрузкой и т.д. ограничиваются 2010-2013 годами и носят условный характер. Поскольку полных и актуальных данных в адрес разработчика схемы ТС не было предоставлено.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



П.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВА 1

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2010-2013 гг.:

децентрализованное теплоснабжение потребителей в Саясанском сельском поселении осуществляется от 3 (трёх) котельных:

ООШ с. Саясан, ул. А-Х. Кадырова, д 110

СОШ с. Саясан, ул. А-Х. Кадырова, д 10

УБ с. Саясан, ул. А-Х Кадырова, д 51

Котельные относятся:

1. *по назначению* к отопительным (для обеспечения теплом систем отопления);
2. *по надежности отпуска тепла потребителям* к первой категории

котельных.

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения

В Саясанском сельском поселении всю оставшуюся территорию охватывает индивидуальное теплоснабжение. Основным видом топлива служит природный газ.

ЧАСТЬ 2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Описание источников тепловой энергии Саясанского сельского поселения представлено в [таблице 2.1.](#)

Таблица 2.1.

Описание котельных Саясанского сельского поселения.

№	Показатели	Значения
ООШ с. Саясан, ул. А-Х. Кадырова, д 110.		
1	Структура основного оборудования	Котлы: Дон-50 (2 шт.) КПД=90%
2	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность: 0,0860 Гкал/ч. Производство тепловой энергии: согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2010-2012 год: за 2010 год - 104,5716 Гкал/год; за 2011 год – 109,3962 Гкал/год; за 2012 год – 104,6436 Гкал/год; за 2013 год – 101,9792 Гкал/год.
СОШ с. Саясан, ул. А-Х. Кадырова, д 10		
1	Структура основного оборудования	Котлы: «Огонёк» Самодельный (2 шт.) КПД=70%
2	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность: 0,0215 Гкал/ч. Производство тепловой энергии: согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2010-2012 год: за 2010 год - 80,6502 Гкал/год; за 2011 год – 80,6502 Гкал/год; за 2012 год – 80,6502 Гкал/год; за 2013 год – 80,6502 Гкал/год.
УБ с. Саясан, ул. А-Х Кадырова, д 51		
1	Структура основного оборудования	Котлы: Дон-50 (2 шт.), КПД=84% Дон-40 (2шт.), КПД=84% Дон-30 (2шт), КПД=84%
2	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность: 0,2064 Гкал/ч. Производство тепловой энергии: согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2010-2012 год: за 2010 год - 165,4874 Гкал/год; за 2011 год – 176,0996 Гкал/год; за 2012 год – 195,8388 Гкал/год. за 2013 год – 206,5921 Гкал/год

В связи с неполнотой предоставляемых, в адрес разработчика схемы теплоснабжения Центаройского сельского поселения, данных по некоторым котельным, в расчетах некоторые котельные отсутствуют

ЧАСТЬ 3. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ

Согласно правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115.

Тепловая сеть – это совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения теплоносителя и тепловой энергии.

Тепловой пункт – это комплекс устройств, расположенный в обособленном помещении, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, трансформацию, регулирование параметров теплоносителя.

Так, как источники тепла являются децентрализованными описание тепловых сетей и тепловых пунктов в схеме теплоснабжения Саясанского сельского поселения Ножай-Юртовского района Чеченской Республики не проводится.

ЧАСТЬ 4. ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

На территории Саясанского сельского поселения действует 3 (три) источника децентрализованного теплоснабжения. Описание зон действия источника теплоснабжения с указанием адресной привязки и перечнем подключаемых объектов приведено в [таблице 2.2.](#)

Таблица 2.2.

Зоны действия источников теплоснабжения Саясанского сельского поселения.

Вид источника теплоснабжения	Зоны действия источников теплоснабжения
Котельная ООШ с. Саясан	ООШ с. Саясан, ул. А-Х. Кадырова, д. 110
Котельная СОШ с. Саясан	СОШ с. Саясан, ул. А-Х. Кадырова, д. 10
Котельная УБ с. Саясан	УБ с. Саясан, ул. А-Х Кадырова, д. 51

ЧАСТЬ 5. ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Тепловые нагрузки по источникам тепловой энергии сведены в [таблице 2.3.](#)

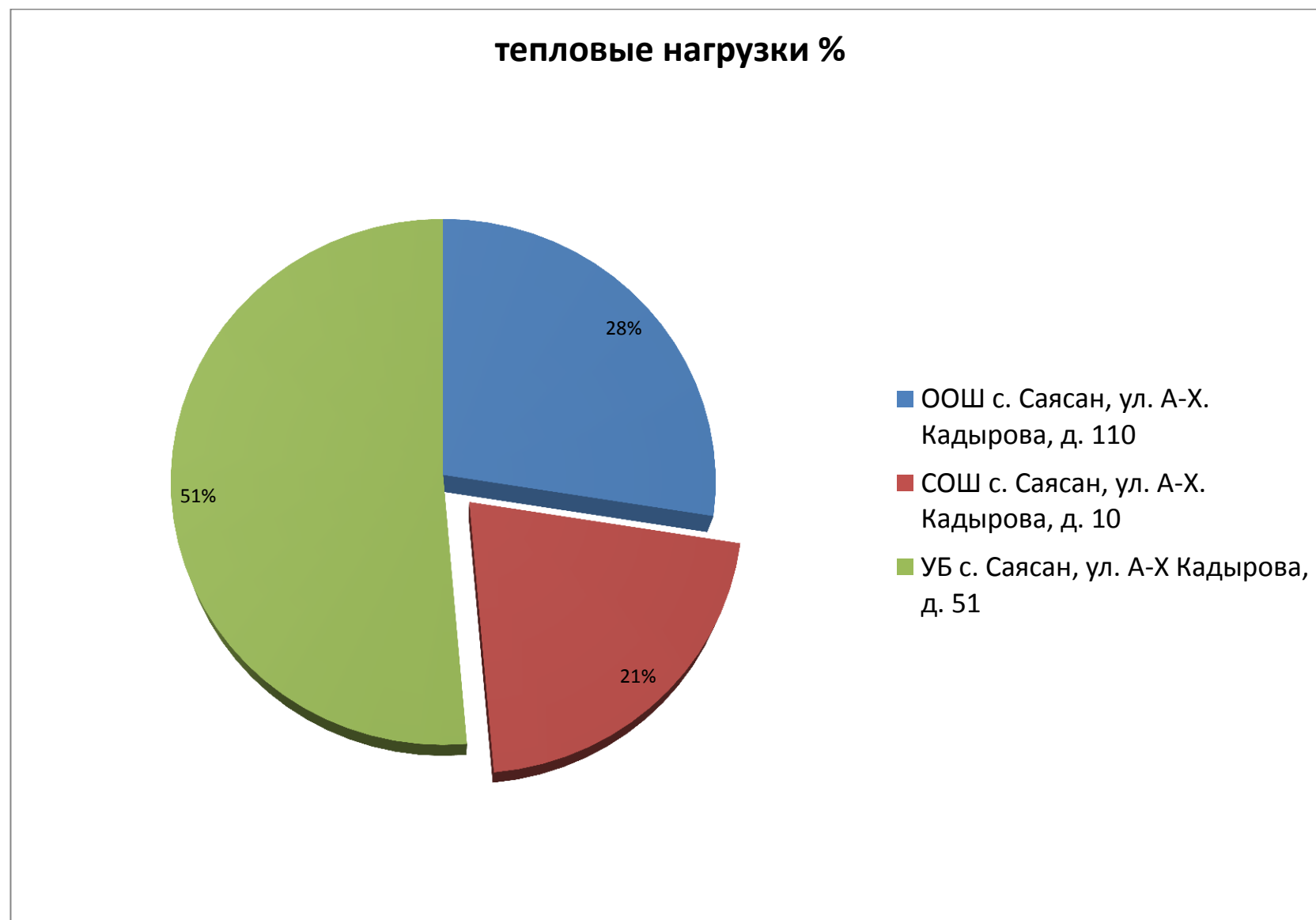
Таблица 2.3.

Структура полезного отпуска тепловой энергии по котельным Саясанского сельского поселения (фактическая за 2012год)

№ п/п	Котельная	Фактическая нагрузка (на 2012 г.), Гкал/ч			
		Всего	Отопление	Вентиляция	ГВС
1	ООШ с. Саясан, ул. А-Х. Кадырова, д. 110	0,0273	-	-	-
2	СОШ с. Саясан, ул. А-Х. Кадырова, д. 10	0,0210	-	-	-
3	УБ с. Саясан, ул. А-Х Кадырова, д. 51	0,0510	-	-	-
Всего		0,0993	-	-	-

Распределение тепловых нагрузок по котельным Саясанского сельского поселения на [рисунке 2.2.](#)

Распределение тепловых нагрузок по котельной
Саясанского сельского поселения за 2010-2013 год



ЧАСТЬ 6. БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто и тепловой нагрузки Саясанского сельского поселения представлены в [таблице 2.4.](#)³

Таблица 2.4.

Баланс тепловой мощности котельных.

Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Загрузка котельной, % от располагаемой мощности	Отпуск тепловой энергии, Гкал/час
ООШ с. Саясан, ул. А-Х. Кадырова, д 110.				
2010 год	0,0860	0,0272	31,67	0,0860
2011 год	0,0860	0,0285	33,13	0,0860
2012 год	0,0860	0,0273	31,69	0,0860
2013 год	0,0860	0,0266	30,89	0,0860
Среднегодовые значения за 2010-2013г.	0,0860	0,0274	31,85	0,0860
СОШ с. Саясан, ул. А-Х. Кадырова, д. 10				
2010 год	0,0215	80,6502	97	0,0215
2011 год	0,0215	80,6502	97	0,0215
2012 год	0,0215	80,6502	97	0,0215
2013 год	0,0215	80,6502	97	0,0215
Среднегодовые значения за 2010-2013г.	0,0215	80,6502	97	0,0215

³ Информация по существующим котельным отсутствует в связи с не предоставлением данных администрацией Центаройского СП.

УБ с. Саясан, ул. А-Х Кадырова, д. 51

2010 год	0,2064	0,0210	20,88	0,2064
2011 год	0,2064	0,0210	22,22	0,2064
2012 год	0,2064	0,0210	24,71	0,2064
2013 год	0,2064	0,0210	26,07	0,2064
Среднегодовые значения за 2010-2013г.	0,2064	0,0210	23,47	0,2064

ЧАСТЬ 7. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Все котельные являются децентрализованными и вырабатывают тепловую энергию только для нужд соответствующих организаций, подсчет балансов теплоносителя данными организациями не ведется, за исключением расхода топлива.

ЧАСТЬ 8. ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТОПЛИВОМ

Топливный баланс источников тепловой энергии с указанием видов и количества основного топлива приведен в [таблице 2.5.](#)

Таблица 2.5.

Топливный баланс источников тепловой энергии котельных.⁴⁵

Котельная	Котлоагрегаты (основные)	Вид основного топлива	Производство тепловой энергии, Гкал/год				Расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./год				Расход натурального топлива на выработку тепла, м ³ /год			
			2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
ООШ с. Саясан, ул. А-Х. Кадырова, д. 110	Дон-50 (2 шт.) КПД=90%	Газ	104,6	109,4	104,6	101,9	16598,7	17364,5	16610,1	16187,1	14522	15192	14532	14162
			105,125				16690,1				14602			
СОШ с. Саясан, ул. А-Х. Кадырова, д. 10	Огонёк (Самодельный) (2 шт.). КПД=70%	Газ	80,7	80,7	80,7	80,7	16459,2	16459,2	16459,2	16459,2	14400	14400	14400	14400
			80,7				16459,2				14400			
УБ с. Саясан, ул. А-Х Кадырова, д. 51	Дон-50 (2 шт.), КПД=84% Дон-40 (2шт.), КПД=84% Дон-30 (2шт), КПД=84%	Газ	165,5	176,1	195,8	206,6	28144,1	29948,9	33305,9	35134,7	24623	26202	29139	30739
			186				31633,4				27675,8			

⁴ Перевод м3 дров в кг условного топлива произведен на основании методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК 4-05.2004.

⁵ Отсутствие информации в связи не предоставлением данных в адрес разработчика схемы теплоснабжения Саясанского СП.

ЧАСТЬ 9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Теплоснабжающая организация отсутствует, следовательно технико-экономические показатели не приводятся.

ЧАСТЬ 10. ЦЕНЫ И ТАРИФЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием теплоснабжающей организации, - тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 11. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Для дальнейшего развития системы теплоснабжения Саясанского сельского поселения необходимо:

- Разработать варианты применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях сельского поселения (первая очередь);
- Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района (весь период);
- Реконструировать и модернизировать существующие отопительные котельные с установкой энергоэффективного и экологически безопасного оборудования (первая очередь);
- Совершенствование схем тепловых сетей для обеспечения возможности полной загрузки эффективных источников тепла (первая очередь - расчётный срок);
- Повышение надежности тепловых сетей и снижение тепловых потерь и повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов (весь период).
- Акцентированное создание и систематизация базы данных из архивов проектной документации и электронных паспортов фактических показателей потребления газа и выработки тепловой энергии с географической привязкой по каждому объекту индивидуально (первая очередь);
- Инвентаризация а так же восстановление и новое проектирование фактически установленного оборудования (первая очередь).



ГЛАВА 2

ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Данные базового уровня потребления тепла, на цели теплоснабжения в Саясанском сельском поселении, представлены в [таблице 2.6.](#)

Таблица 2.6.

**Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения от
децентрализованных котельных.**

№ п/п	Расчетный элемент территориального деления	Фактическая нагрузка, Гкал/ч
1	ООШ с. Саясан, ул. А-Х. Кадырова, д. 110	0,0273
2	СОШ с. Саясан, ул. А-Х. Кадырова, д. 10	0,0210
3	УБ с. Саясан, ул. А-Х Кадырова, д. 51	0,0510
Всего		0,0993

ЧАСТЬ 2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ

Общая концепция социально-экономического развития Саясанского сельского поселения направлена в первую очередь на повышение уровня жизни и улучшение условий проживания населения. Это требует создания условий для удовлетворения потребностей населения в объектах социального назначения в соответствии с социальными нормативами и республиканскими программами повышения уровня жизни и развития культуры, обеспечить всем жителям равноценные условия получения социальных благ и услуг. Реализация намеченных мероприятий позволит создать на территории Саясанского сельского поселения качественно новую социальную сферу обслуживания населения, что играет немаловажную роль в будущем развитии поселения, так как способствует притоку и концентрации молодых специалистов, составляющих основу будущей экономики.

Прогноз перспективного развития экономического сектора Саясанского поселения выполнен в соответствии с основными положениями и задачами федеральных и республиканских целевых и межотраслевых программ, в частности, ФЦП «Социально-экономическое развитие Чеченской республики на 2008-2011 годы», Программы социально-экономического развития Ножай-Юртовского района на 2008-2011 годы, проекта Схемы территориального планирования Чеченской республики.

Дальнейшее экономическое развитие поселения, кроме развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, связано с поддержкой субъектов малого предпринимательства. Это строительство хлебопекарни, станции технического обслуживания, развитие сети малых предприятий в сфере торговли, общественного питания, а также возрождение традиционных ремесел с целью обеспечения более высокой занятости населения и повышения его благосостояния.

В целях оказания поддержки формированию экономической базы и развития малого предпринимательства, малых форм собственности, развития консультативно-информационных услуг и поддержки малого бизнеса в с. Ножай-Юрт предполагается строительство бизнесинкубатора.

На перспективу предусматривается увеличение численности населения Саясанского сельского поселения почти в 1,5 раза за счет выполнения мероприятий

по развитию субъектов малого предпринимательства, создания дополнительных рабочих мест и увеличения механического притока населения.

Развитие Саясанского сельского поселения определено в соответствии с мероприятиями, намеченными «Схемой территориального планирования Чеченской Республики». Согласно данной документации Саясанское сельское поселение участвует в формировании системы расселения европейского типа. Все составляющие структурные элементы складывающейся системы расселения объединены или объединяются транспортными, производственными, трудовыми, рекреационными и информационными связями.

Генеральным планом территории Саясанского сельского поселения даны перспективные направления развития населенного пункта, определены участки жилого, общественного и производственного строительства, разработаны предложения по формированию транспортной системы, организации природно-экологического каркаса поселения, совершенствование инженерно-технической инфраструктуры.

Генеральным планом территория Саясанского сельского поселения сохраняется в своих существующих границах, площадью 847 га.

Местоположение территории поселения, граничащего с территориями Энгенойского сельского поселения, Аллеройского сельского поселения и Рагун-Кажинского сельского поселения, нашло отражение в формировании его перспективной планировочной структуры, увязанной со структурой всего Ножай-Юртовского района.

Перспективное развитие территории поселения определяет и интенсивное развитие транспортной и инженерно-технической инфраструктур, а также ориентирует в выборе площадок нового жилого строительства.

Генеральный план Саясанского сельского поселения выполнен с учетом сложившейся территориальной организации Ножай-Юртовского района, его планировочной структуры, функционального зонирования, а также с учетом его географического, геополитического положения, природных условий, сложившейся инфраструктуры.

На систему расселения Саясанского сельского поселения оказывают влияние природные и антропогенные факторы, такие как реки, рельеф и сложившаяся дорожная сеть.

Основной принцип, заложенный «Схемой территориального планирования Чеченской Республики», – это переход к полицентрической планировочной структуре, дающей возможность активного развития центров муниципальных образований, а также – использование всех преимуществ своего положения в складывающейся планировочной структуре Чеченской Республики.

В основу планировочной концепции развития территории Саясанского сельского поселения положен системный подход в размещении селитебных, рекреационных и производственных территорий. Намечено усиление влияния с. Саясан за счет введения дополнительных общественных функций.

Развитие административного центра сельского поселения предусматривает два основных вида градостроительной деятельности: совершенствование пространственной организации ранее застроенных территорий и освоение новых площадок, пригодных для строительства.

Генеральным планом с. Саясан учтена вся сложившаяся планировочная структура и даны предложения по ее оптимизации и дальнейшему формированию, определены направления и территории перспективного развития населенного пункта.

Территории перспективной жилой застройки предусматриваются к освоению участков строительства, как индивидуальными застройщиками, так и организациями девелоперского типа.

Сложившаяся застройка с. Саясан подлежит реконструкции. Территория населенного пункта имеет достаточно компактную структуру. Имеются ограничения территориального роста населенного пункта: с северо-западной, западной и юго-западной сторон – река Аксай и граница поселения; с северной стороны – электрическая подстанция и проходят инженерные сети. Территориальное развитие жилой застройки предложено с восточной и юго-восточной стороны.

В сложившейся жилой среде предложено упорядочение уличной структуры. Планируется благоустройство водоохраной зоны реки.

Развитие производства с размещением их на новых свободных участках. На территории с. Саясан сформирована производственная и коммунально-складская зона с северо-восточной стороны населенного пункта.

Все производственно-коммунальные и сельскохозяйственные участки запроектированы с организацией санитарно-защитных зон, а также с условием оптимизации технологических процессов.

На расчётный срок предполагается увеличение территории с. Саясан до 197,0 га (существующее положение – 62,0 га), в т. ч. намечено увеличение площади жилой и общественной застройки на 46,0 га. Численность населения на расчетный срок II этапа составит – 1548 чел.

Развитие населённого пункта предусматривается поэтапным, по мере формирования бюджетных, инвестиционных и частных средств и подготовки соответствующих площадок строительства и в будущем с. Саясан приобретет современный благоустроенный вид.

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1

ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ



Таблица 2.8.

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию от децентрализованных котельных на 2013 год.

№ п/п	Расчетный элемент территориального деления	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
1	Саясанское сельское поселение	3,9653

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию от индивидуальных источников теплоснабжения будет зависеть от строительства организаций, новых объектов, и вследствие установки нового оборудования.

РАЗДЕЛ 2**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ
МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.



РАЗДЕЛ 3

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВОРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Основное направление развития теплоснабжения Саясанского сельского поселения смотри в главе 1 части 11.

РАЗДЕЛ 4

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ



Тепловые сети отсутствуют.



РАЗДЕЛ 5

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.



РАЗДЕЛ 6

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение не предусмотрены.



РАЗДЕЛ 7
РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
(ОРГАНИЗАЦИЙ)

Единая теплоснабжающая организация отсутствует.



РАЗДЕЛ 8

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источники тепловой энергии работают автономно.



РАЗДЕЛ 9.

РЕШЕНИЕ

ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ СЕТЯМ

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах муниципального образования Саясанского сельского поселения Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики не выявлено участков бесхозных тепловых сетей в связи с их физическим отсутствием.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться:

-Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

ПРИЛОЖЕНИЯ

Функциональная структура теплоснабжения Саясанского сельского поселения.

Таблица 1.1.

Функциональная структура теплоснабжения Саясанского сельского поселения в части жилищного фонда

№ п/п	Название сельского поселения	S жилая м2	Кол-во проживающих
1	Саясанское сельское поселение	19650	1244

Приложение №2

Определение расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Саясанского сельского поселения.

Для определения часового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Саясанского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов необходимо определить:

- а) часовой расход газа на отопление жилого фонда;
- б) средневзвешенное количество газа необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии.

Расчетный часовой расход газа на отопление перспективного строительства жилого фонда Саясанского сельского поселения, определяем в соответствии со СП 42-101-2003 по формуле:

$$Q_d^h = \sum_{i=1}^m K_{sim} q_{nom} n_i, \text{ м}^3/\text{ч}; \text{ где:}$$

K_{sim} – коэффициент одновременности для отопительных котлов или отопительных печей, 0,85;

q_{nom} – номинальный расход газа прибором, принимаемый как 2,5 м³/ч;

n_i – число приборов, условно равное в настоящем расчете числу квартир с индивидуальным отоплением в населенном пункте.

Средневзвешенное количество условного топлива, необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии на отопление перспективного строительства жилого фонда Саясанского сельского поселения определяем по формуле:

$$H = \frac{142,857}{\text{КПД}_{\text{ср.вз.}}}, \text{ кг у.т./Гкал}; \text{ где}$$

142,857 – удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал теплоты при идеальном КПД равном 1;

$\text{КПД}_{\text{ср.вз.}}$ – средневзвешенный КПД отопительных котлов или отопительных печей – 0,75.

Принимая за низшую теплоту сгорания газа 8000 ккал, определяем часовой расход тепла на расход тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Саясанского сельского поселения.

Площадь перспективного жилого фонда взята из генерального плана Саясанского сельского поселения.

Расчет расхода тепла на отопление

Таблица 2.1

Расход тепла на отопление на существующий жилой фонд.

Объект	Площадь, м ²	Место нахождения	Часовой расход тепла, Гкал/час	Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год
Жилой фонд (существующий)	19650 ⁶	Саясанское сельское поселение	3,3405	11601,4

Таблица 2.2

Расход тепла на отопление на перспективный жилой фонд.

Объект	Площадь, м ²	Место нахождения	Часовой расход тепла, Гкал/час	Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год
Жилой фонд (на перспективу)	23200	Саясанское сельское поселение	3,9653	13697,3

⁶ Данные предоставлены Администрацией Ножай-Юртовского района ЧР.