

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Аллеройского сельского поселения

Ножай-Юртовского района

Чеченской Республики

2014 год

Состав проекта

Схема теплоснабжения Аллеройского сельского поселения Ножай-Юртовского района Чеченской Республики на период до 2029 года.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (в форме пояснительной записки на 26 листах)

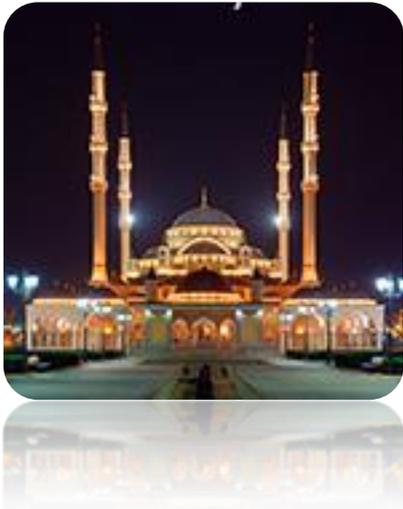
III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (в форме Альбома на 9 листах)

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ (отдельный том на 3 листах)

Структура схемы теплоснабжения Аллеройского сельского поселения Ножай-Юртовского района Чеченской Республики:

Введение.....	5
I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	8
Глава 1. Краткая характеристика территории.....	8
Глава 2. Характеристика системы теплоснабжения.....	22
II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	24
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	24
Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.....	24
Часть 2. Источники тепловой энергии	25
Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты	27
Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии	28
Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии	29
Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии	31
Часть 7. Балансы теплоносителя	33
Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.....	34
Часть 9. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций	36
Часть 10. Цены и тарифы в сфере теплоснабжения	37
Часть 11. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения	38
Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	39
Часть 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	39
Часть 2. Прогнозы приростов площади строительных фондов	40
III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	50
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения.....	50
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	51

Раздел 3. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	52
Раздел 4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	53
Раздел 5. Перспективные топливные балансы.....	54
Раздел 6. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	55
Раздел 7. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)	56
Раздел 8. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	57
Раздел 9. Решение по бесхозяйным сетям	58
IV. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	59
Приложение №1	
Функциональная структура теплоснабжения Аллеройского сельского поселения.	60
Приложение №2	
Определение расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Аллеройского сельского поселения.....	61



ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения Аллеройского сельского поселения Ножай-Юртовского района Чеченской Республики представляет собой комплексное решение, от которого во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эту систему. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития Аллеройского сельского поселения, в первую очередь его градостроительной деятельностью, определенной корректировкой генеральных планов на период до 2030 года.

Рассмотрение проблемы началось на стадии разработки генерального плана Аллеройского сельского поселения, в самом общем виде совместно с другими вопросами поселковых инфраструктур, и носят предварительный или условный характер.

В качестве основного предпроектного документа по развитию схемы теплоснабжения Аллеройского сельского поселения принят генеральный план в части архитектурно-планировочной организации территории, а также схема территориального планирования Ножай-Юртовского района.

Схема теплоснабжения Аллеройского сельского поселения ЧР разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса Ножай-Юртовского района Чеченской Республики, оценки состояния существующего источника тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

В последние годы, наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного и индивидуального теплоснабжения. В основном, за счет развития систем

централизованного газоснабжения с подачей газа пристроенным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счет сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой, для разработки и реализации схемы теплоснабжения Аллеройского сельского поселения Ножай-Юртовского района Чеченской Республики, до 2029 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении». (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующих всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении» от 22 февраля 2012 г. №154.

Технической базой разработки являются:

- генеральный план Аллеройского сельского поселения;
- схема территориального планирования Ножай-Юртовского района;
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения принимаются согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92): -17°C ;
- средняя температура отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$): $+0,9$;
- продолжительность отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$): 159сут.



I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Аллеройское сельское поселение расположено в юго-западной части Ножай-Юртовского района Чеченской Республики. В границах Аллеройского сельского поселения (3195 га), занимающего 5,25 % территории Ножай-Юртовского района, проживает 5,6 % ее населения (2049 человек). На территории сельского поселения расположено 5 населенных пунктов: с. Аллерой, с. Гансолчу, с. Турты-Хутор, с. Исай-Юрт и с. Совраги.

Административным центром сельского поселения является с. Аллерой с численностью населения 1193 человека.

Аллеройское сельское поселение граничит:

на севере – с Курчалоевским районом, Гослесфондом, Шовхал-Бердинским сельским поселением;

на юге – с Саясанским сельским поселением, Гордалинским сельским поселением;

на западе – с Шуаниским сельским поселением, Гослесфондом;

на востоке – с Мескетинским сельским поселением, Айти-Мохским сельским поселением, Рогун-Кажинским сельским поселением.

Расстояние от с. Аллерой до столицы Республики - города Грозного – 112 км, до районного центра (с. Ножай-Юрт) -12 км.

В настоящее время на территории сельского поселения зарегистрировано 399 дворов. В среднем на один двор приходится 5,1 человека.

В противоположность общероссийской тенденции, в Республике существует четкая тенденция роста рождаемости, снижения смертности, положительного

естественного прироста населения, что характерно и для Аллеройского сельского поселения.

Общая площадь территории, сведения по поселениям Аллеройского сельского поселения представлена в [таблице 1.1](#)

Сведения о численности постоянного населения Аллеройского сельского поселения представлены в [таблице 1.2](#)

Расчет численности населения производится по формуле:

$$H = H_n \cdot \left(1 + \frac{P_n + M_n}{100}\right)^{Tn}$$

где:

H - ожидаемая численность населения на первую очередь (или расчетный срок);

H_n - существующая численность населения на исходный год;

T_n - число лет первой очереди строительства (или расчетного срока);

P_n - среднегодовой процент естественного прироста на первую очередь (или расчетный срок);

M_n - среднегодовой процент прироста миграции населения на первую очередь (или расчетный срок).

Природные условия Аллеройского сельского поселения, неравнозначные по степени благоприятности для строительства и хозяйственного освоения территории, во многом предопределили территориальное размещение и организацию производства.

Аллеройское сельское поселение относится к территории, расположенной в южной части умеренного климатического пояса, Б климатического района. Климат континентальный, изменяющийся с увеличением высоты над уровнем моря и при продвижении с севера на юг. Засушливый континентальный климат северных полупустынных районов республики отличается жестким температурным режимом и большой повторяемостью суховеев и пыльных бурь. К югу, по мере приближения к хребтам Большого Кавказа, климат смягчается и становится более влажным. В предгорьях теплый умеренно влажный климат благоприятствует произрастанию

обильной растительности. С подъемом в горы климат становится более холодным, избыточно влажным, менее континентальным, а в высокогорной зоне он приобретает черты климата районов вечных снегов.

В генезисе климата важнейшая роль принадлежит рельефу, под влиянием которого видоизменяется циркуляция воздушных масс. Кавказский хребет служит климатической границей между Северным Кавказом и Закавказьем.

Система хребтов Большого Кавказа, большое количество долин, ущелий, котловин создают сложную циркуляцию внутри горной системы. Горно-долинная циркуляция, особенно хорошо выраженная в теплое полугодие, обычно возникает из-за неоднородности долин и склонов гор.

Температурные условия отличаются большим разнообразием. Главную роль в распределении температур здесь играет высота над уровнем моря. Лето - жаркое и продолжительное. Средняя июльская температура воздуха достигает +25, а в отдельные дни поднимается до +43.

В горах на высоте 1500-1600 метров средняя температура июля +15, на высоте 3000 метров она не превышает +7...+8.

Зима на равнинах и в предгорьях сравнительно мягкая, но неустойчивая, с частыми оттепелями. Число дней с оттепелями здесь достигает 60-65.

В горах оттепели бывают реже, поэтому здесь нет таких резких колебаний температуры, как на равнине. С увеличением высоты средняя температура января понижается.

Однако самые суровые морозы встречаются не в горах, а на равнинах. Это происходит потому, что при сравнительно теплой зиме и прохладном лете в горах контрасты между летними и зимними температурами сглаживаются. Следовательно, климат с увеличением высоты становится менее континентальным и более ровным.

Наиболее холодным месяцем является январь, самым жарким – июль.

В течение всего года воздух в поселении, за исключением горной части, отличается значительной влажностью.

Среднегодовая абсолютная влажность колеблется от 6-7 миллибаров в высокогорьях до 11,5 миллибара на равнинах. Наименьшая абсолютная влажность наблюдается в зимнее время; летом, наоборот, она всегда высокая, максимум ее наступает в июле. С высотой абсолютная влажность понижается.

Одним из важнейших климатообразующих факторов является облачность. Облачность смягчает летнюю жару и умеряет зимние морозы. В облачную погоду обычно не бывает ночных заморозков. Одновременно облака являются носителями осадков. На равнинах наибольшая облачность наблюдается зимой. Самый облачный месяц - декабрь. Летом преобладает безоблачная и малооблачная погода. Наименьшей облачностью отличается август. В горах, наоборот, самые ясные - зимние месяцы, а самые облачные - летние. Ясных дней в году в предгорьях и горах гораздо больше, чем на равнинах.

Выпадают осадки в течение года неравномерно. Летние осадки преобладают над зимними. Максимум их везде приходится на июнь, минимум - на январь-март. Летние осадки выпадают преимущественно в виде ливней. Количество осадков уменьшается с 600-1200 мм в горах до 400-600 мм в предгорьях и 300-400 мм на равнине.

В холодный период года осадки выпадают в виде снега. Но на равнинах и в зимние месяцы некоторая их часть может выпадать в виде дождя. С увеличением высоты количество твердых осадков возрастает, а в высокогорьях снег выпадает весной, осенью и даже летом. На долю твердых осадков здесь может приходиться почти 80 процентов от их общего количества.

На равнинах республики снежный покров появляется в начале декабря. Обычно он носит неустойчивый характер и в течение зимы может несколько раз стаять и появляться вновь. Зимой здесь насчитывается 45-60 дней со снежным покровом. Его средняя максимальная высота не превышает 10-15 сантиметров. Исчезает снежный покров в середине марта.

В предгорьях снег появляется в конце ноября, а тает в конце марта. Число дней со снегом здесь увеличивается до 75-80, а средняя максимальная высота снежного покрова - до 25 сантиметров.

На высотах 2500-3000 метров устойчивый снеговой покров появляется в сентябре и держится до конца мая. Число дней со снегом достигает 150-200 и более. Высота снежного покрова зависит от рельефа. С открытых мест он сдувается ветром, а в глубоких долинах и наветренных склонах накапливается.

На высотах 3800 метров и выше снег сохраняется в течение всего года.

В целях природно-климатической типизации жилых зданий на территории Чеченской Республики выделено три строительно-климатических подрайона: жаркий, теплый, холодный (по среднемесячной температуре самого жаркого месяца - июля). Территория Ножай-Юртовского района расположена во всех трёх строительно-климатических подрайонах. Аллеройское сельское поселение относится к жаркому строительно-климатическому типу, для которого характерны следующие особенности.

Жаркий строительно-климатический подрайон преобладает по площади. К нему относятся южная часть Терско-Кумской низменности, Терско-Сунженская равнина и северные склоны Черных гор. Он охватывает местность с изотермой июля 21-25°C.

К дискомфортным факторам подрайона относятся:

- высокая солнечная радиация в летний период, вызывающая перегрев воздушной среды и подстилающей поверхности;
- пыльные бури, часто повторяющиеся в июле-августе;
- суховеи, преимущественно северо-восточного направления при относительной влажности не более 30% и температуре выше 30°C;
- снижение температуры воздуха в зимний период до - 32 - 35°C.

Следовательно, основные архитектурно-планировочные требования к жилым зданиям должны исходить из дискомфортных условий жаркого лета и холодной зимы. Но в особо жаркие периоды и при суховеях и пыльных бурях необходимы меры по регулированию микроклимата.

Ветровой режим. Господствующими ветрами в предгорьях являются типичные для горных территорий ветры – фены и горно-долинные. Горы оказывают отклоняющее действие на воздушные потоки. Направление ветра здесь зависит от направления долин и хребтов. В узких участках долин – ущельях – ветры сильнее.

Рельеф – среднесложный, крутые горные хребты. Ландшафт поселения относится к горному умеренному, гумидному типу, среднегорно-лесной подтип.

Почвенный ресурс. По схеме почвенного районирования Кавказа, территория Чеченской Республики отнесена к гумидной и аридной почвенно-климатическим областям умеренного климатического пояса. Территория Ножай-Юртовского района относится к следующим типам почв:

- бурые горно-лесные;

- горные лесо-луговые;
- субальпийские.

Геология. На проектируемой территории широко распространены опасные геологические процессы, оказывающие существенное влияние на инженерно-геологические условия строительства. Важнейшими из них являются сейсмичность, просадочность, осыпи, обвалы, снежные лавины, оползни, сели, карст, перевевание песков, засоление и заболачивание грунтов, эрозия, затопление паводковыми водами.

Расчетная сейсмичность может достигать 9,0 баллов. На последующих стадиях проектирования необходимо установление микросейсмрайонирования проектируемой территории.

Гидрография. Гидрографическая сеть на территории поселения представлена одной из наиболее крупных рек Ножай-Юртовского района – река Аксай.

Река Аксай берёт своё начало на северном склоне Андийского хребта, и впадает в Аксайское водохранилище, откуда по каналу в реку Акташ. Её длина составляет 144 км, а площадь водосбора — 1390 км², средняя его высота 444 м. Большая часть бассейна (87 %) расположена ниже 1000 м, 11 % территории лежит ниже отметки 0 м.

Характер реки меняется с высотой над уровнем моря — в верхнем течении она горная, а в низовьях становится равнинной. Питание Аксая в основном подземное. Река Аксай характеризуется паводочным режимом в тёплую часть года и низкой зимней меженью. Естественный водный режим ниже села Герзель-Аул искажён интенсивным забором воды на мелиорацию и орошение.

Средний расход воды — 5,17 м³/с, максимальный — 690 м³/с. Низовья реки характеризуются высокой насыщенностью наносами, средняя мутность составляет 6500 г/м³. Величина стока наносов за отдельные годы достигает 1300 тыс. т.

Основными притоками являются реки: Хори-Элк (левый), Белготой-Ясси (Левый), Яман-Су (правый).

На территории Аллеройского сельского поселения присутствуют подземные воды и родники.

Минерально-Сырьевые ресурсы. На основании инженерно-геологических работ, проведенных ранее на территории сельского поселения, населенным пунктам требуется проведение исследований глиняных масс для изготовления строительных

материалов. А на территории с. Гансолчу, с. Совраги и с. Турты-Хутор требуются исследования ещё и гравия для использования его в строительстве.

Административным центром Аллеройского сельского поселения является село Аллерой, расположенное в восточной части поселения, в долине реки. На сегодняшний день отсутствуют установленные границы населенного пункта. Фактическая площадь составляет 47 га. Население – 1193 чел. Имеет достаточно благоприятное географическое положение и может получить сильное развитие в западном, юго-западном и северо-восточном направлении.

В селе Аллерой находятся предприятия общественного обслуживания: ФАП на 40 пос./см., здание администрации, СОШ на 320 мест и спортзал, ДОУ на 80 мест, СДК на 200 мест (аренда), библиотека на 10,3 тыс.ед. хранения (аренда). Населенный пункт имеет вытянутую Форму. Селитебная зона развивается вдоль главной улицы.

Селитебная территория имеет непосредственный выход к реке.

На данный момент часть селитебной, общественной, коммунально-производственной и сельскохозяйственной территорий разрушена.

Система инженерного обеспечения не развита. Централизованная система водоснабжения предусмотрена, но водохозяйственные сооружения и водопроводные сети имеют 100% износ оборудования. В качестве основных источников водоснабжения села Аллерой для хозяйственно-питьевых, промышленных и сельскохозяйственных нужд используются подземные источники. Геологические исследования питьевых источников (родниковая вода) не производились. Реки служат для обводнения и орошения засушливых земель. Водообеспечение на хозяйственно-питьевые нужды населения, поливку зеленых насаждений и водопой домашнего скота и птицы недостаточное.

Отсутствуют централизованная система канализации. Канализование осуществляется в выгребные ямы

Сбор твёрдых бытовых отходов – централизованный, с вывозом на несанкционированную свалку мусора, расположенную в непосредственной близости к населенному пункту.

Электроснабжение осуществляется от электрической подстанции ПС “Саясан” 35/10 кВ, расположенной в с.Саясан.

Теплоснабжение – частично от локальных котельных на газовом и твердом топливе, в основном – от АОГВ.

Газоснабжением охвачен практически весь населенный пункт.

Село Аллерой телефонизировано и радиофицировано.

Село Гансолчу расположено в северо-западной части Аллеройского сельского поселения. На сегодняшний день отсутствуют установленные границы населенного пункта, фактическая общая площадь составляет 62 га. На территории с. Гансолчу проживает 231 человек. Структура населенного пункта сформирована, имеет развитие в юго-восточное и северо-западное направление.

Главный въезд осуществляется с юго-восточной стороны. В населенном пункте расположены предприятия общественного обслуживания, в состав которого входит: ФАП на 40 пос./см., СОШ на 120 мест, СДК на 100 мест (аренда), библиотека на 0,25 тыс.ед. хранения. Жилая зона сформирована жилыми домами усадебного типа. Производственная зона отсутствует или находится в разрушенном состоянии.

Система инженерного обеспечения не развита. Централизованная система водоснабжения предусмотрена, но водохозяйственные сооружения и водопроводные сети имеют 100% износ оборудования. В качестве основных источников водоснабжения села Гансолчу для хозяйственно-питьевых, промышленных и сельскохозяйственных нужд используются подземные источники. Геологические исследования питьевых источников (родниковая вода) не производились. Реки служат для обводнения и орошения засушливых земель. Водообеспечение на хозяйственно-питьевые нужды населения, поливку зеленых насаждений и водопой домашнего скота и птицы недостаточное.

Отсутствует централизованная система канализации. Канализование осуществляется в выгребные ямы

Сбор твердых бытовых отходов – централизованный, с вывозом на несанкционированную свалку мусора, расположенную в непосредственной близости к населенному пункту.

Электроснабжение осуществляется от электрической подстанции ПС “Саясан” 35/10 кВ, расположенной в с.Саясан.

Теплоснабжение – частично от локальных котельных на газовом и твердом топливе, в основном – от АОГВ.

Газоснабжением охвачен практически весь населенный пункт.

Село Гансолчу телефонизировано и радиофицировано.

Село **Турты-Хутор** расположено в центральной части Аллеройского сельского поселения. На сегодняшний день отсутствуют установленные границы населенного пункта, фактическая общая площадь составляет 64 га. На территории с. Турты-Хутор проживает 400 человек. Структура населенный пункт сформирована, имеет развитие в северном направлении.

В населенном пункте расположены предприятия общественного обслуживания, в состав которого входит: ФАП на 40 пос./см., СОШ на 160 мест, СДК на 200 мест, библиотека на 0,25 тыс.ед. хранения. Жилая зона сформирована жилыми домами усадебного типа. Производственная зона отсутствует или находится в разрушенном состоянии.

Система инженерного обеспечения не развита. Централизованная система водоснабжения предусмотрена, но водохозяйственные сооружения и водопроводные сети имеют 100% износ оборудования. В качестве основных источников водоснабжения села Турты-Хутор для хозяйственно-питьевых, промышленных и сельскохозяйственных нужд используются подземные источники. Геологические исследования питьевых источников (родниковая вода) не производились. Реки служат для обводнения и орошения засушливых земель. Водообеспечение на хозяйственно-питьевые нужды населения, поливку зеленых насаждений и водопой домашнего скота и птицы недостаточное.

Отсутствует централизованная система канализации. Канализование осуществляется в выгребные ямы

Сбор твёрдых бытовых отходов – централизованный, с вывозом на несанкционированную свалку мусора, расположенную в непосредственной близости к населенному пункту.

Электроснабжение осуществляется от электрической подстанции ПС “Саясан” 35/10 кВ, расположенной в с.Саясан.

Теплоснабжение – частично от локальных котельных на газовом и твердом топливе, в основном – от АОГВ.

Газоснабжением охвачен практически весь населенный пункт.

Село Турты-Хутор телефонизировано и радиофицировано.

Село **Исай-Юрт** расположено в южной части Аллеройского сельского поселения. На сегодняшний день отсутствуют установленные границы населенного пункта, фактическая общая площадь составляет 20 га. На территории с. Исай-Юрт проживает 118 человек. Структура населенного пункта не сформирована, имеет развитие во все направления.

Жилая зона сформирована жилыми домами усадебного типа. Производственная зона отсутствует или находится в разрушенном состоянии.

Система инженерного обеспечения не развита. Централизованная система водоснабжения предусмотрена, но водохозяйственные сооружения и водопроводные сети имеют 100% износ оборудования. В качестве основных источников водоснабжения села Исай-Юрт для хозяйственно-питьевых, промышленных и сельскохозяйственных нужд используются подземные источники. Геологические исследования питьевых источников (родниковая вода) не производились. Реки служат для обводнения и орошения засушливых земель. Водообеспечение на хозяйственно-питьевые нужды населения, поливку зеленых насаждений и водопой домашнего скота и птицы недостаточное.

Отсутствует централизованная система канализации. Канализование осуществляется в выгребные ямы

Сбор твёрдых бытовых отходов – централизованный, с вывозом на несанкционированную свалку мусора, расположенную в непосредственной близости к населенному пункту.

Электроснабжение осуществляется от электрической подстанции ПС “Саясан” 35/10 кВ, расположенной в с.Саясан.

Теплоснабжение – частично от локальных котельных на газовом и твердом топливе, в основном – от АОГВ.

Газоснабжением охвачен практически весь населенный пункт.

Село Исай-Юрт телефонизировано и радиофицировано.

Село **Совраги** расположено в восточной части Аллеройского сельского поселения. На сегодняшний день отсутствуют установленные границы населенного пункта, фактическая общая площадь составляет 26 га. На территории с. Совраги проживает 107 человек. Структура населенного пункта компактная, имеет развитие в северном и южном направлении.

Жилая зона сформирована жилыми домами усадебного типа. Производственная зона отсутствует или находится в разрушенном состоянии.

Система инженерного обеспечения не развита. Централизованная система водоснабжения предусмотрена, но водохозяйственные сооружения и водопроводные сети имеют 100% износ оборудования. В качестве основных источников водоснабжения села Совраги для хозяйственно-питьевых, промышленных и сельскохозяйственных нужд используются подземные источники. Геологические исследования питьевых источников (родниковая вода) не производились. Реки служат для обводнения и орошения засушливых земель. Водообеспечение на хозяйственно-питьевые нужды населения, поливку зеленых насаждений и водопой домашнего скота и птицы недостаточное.

Отсутствует централизованная система канализации. Канализование осуществляется в выгребные ямы

Сбор твёрдых бытовых отходов – централизованный, с вывозом на несанкционированную свалку мусора, расположенную в непосредственной близости к населенному пункту.

Электроснабжение осуществляется от электрической подстанции ПС “Саясан” 35/10 кВ, расположенной в с. Саясан.

Теплоснабжение – частично от локальных котельных на газовом и твердом топливе, в основном – от АОГВ.

Газоснабжением охвачен практически весь населенный пункт.

Село Совраги телефонизировано и радиофицировано.

На [рисунке 1.1](#) проиллюстрированы границы Ножай-Юртовского района ЧР.

На [рисунке 1.2](#) изображена схема расположения Аллеройского сельского поселения Ножай-Юртовского района Чеченской Республики

Таблица 1.1¹

Данные по Аллеройскому сельскому поселению.

№	Наименование населенного пункта	Кол-во дворов, шт.	Население, чел	Общая площадь населенного пункта, га
1.	с. Аллерой	221	1193	3195
2.	с. Турты-Хутор	77	400	
3.	с. Исай-Юрт	30	118	
4.	с. Гансолчу	53	231	
5.	с. Совраги	18	107	
В целом по сельскому поселению:		399	2049	

Таблица 1.2

Сведения о численности постоянного населения Аллеройского сельского поселения.

№	Название сельского поселения	Численность постоянного населения, чел.		
		всего	В т.ч.:	
			Зарегистрированные по месту жительства постоянно	Временно (1 год и более)
1	Аллеройское	2049	2049	-

¹ Исходя из данных предоставленных Администрацией Ногай-Юртовского района в СТП Аллеройского СП

Рисунок 1.1

Схема расположения Ножай-Юртовского района ЧР

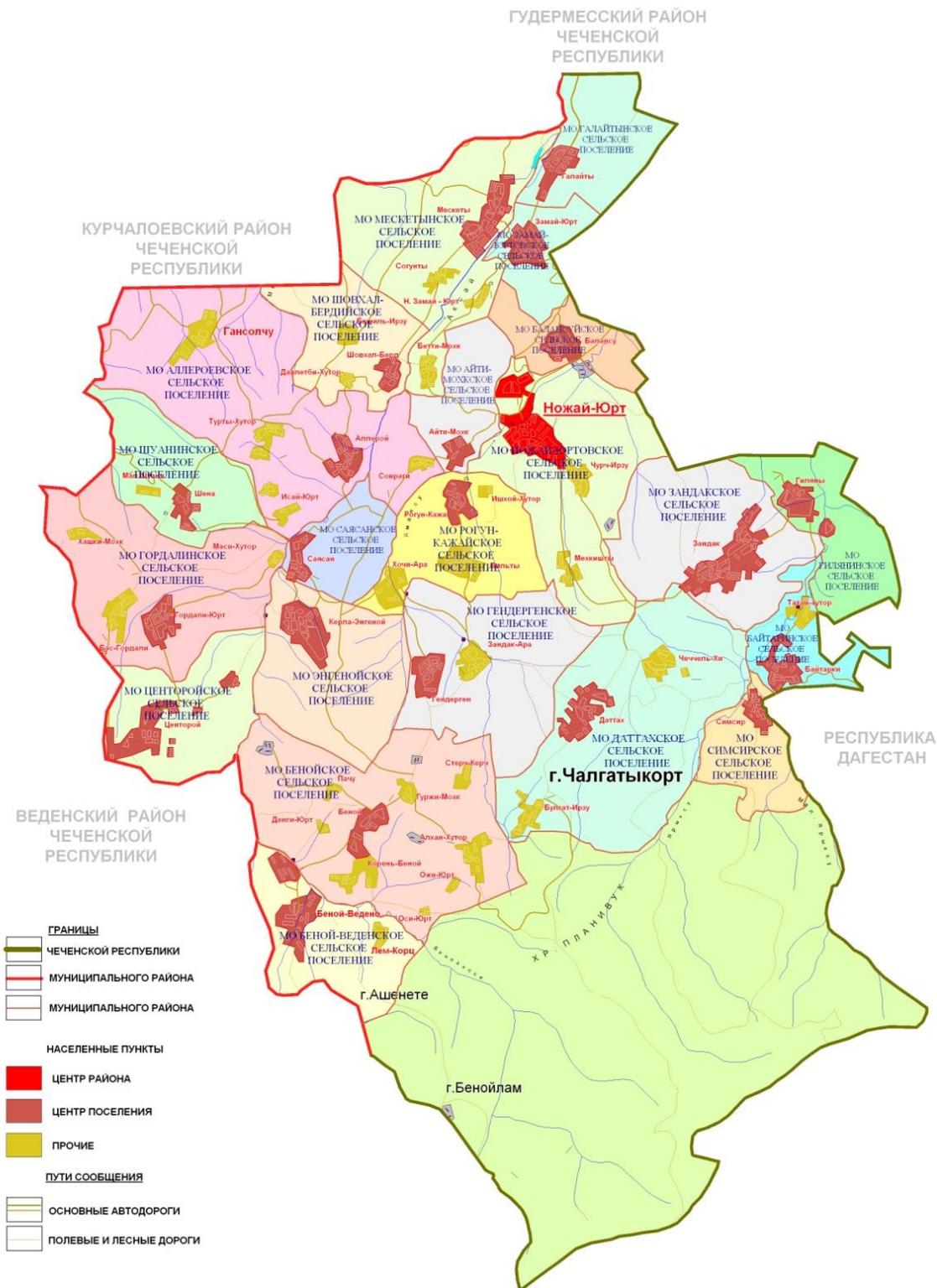
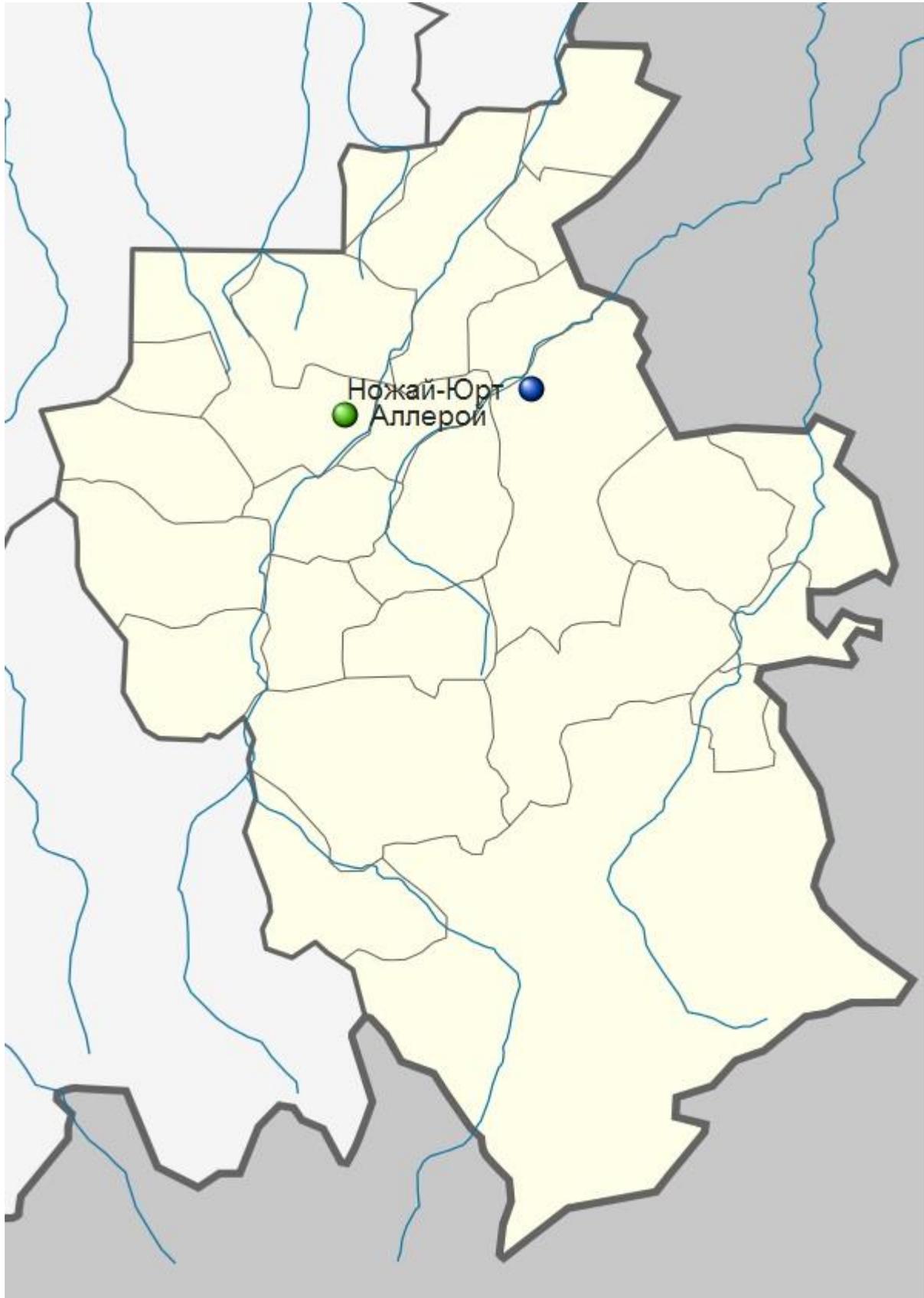


Рисунок 1.2

**Схема расположения Аллеройского сельского поселения
Ножай-Юртовского района Чеченской Республики**



ГЛАВА 2.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



В Аллеройском сельском поселении теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется различными способами – индивидуальными и децентрализованными источниками тепла.

В настоящее время по состоянию на окончание отопительного периода 2010-2013 г.г. децентрализованное теплоснабжение Аллеройского сельского поселения представлено 6 (шестью) котельными:

МБОУ СОШ с. Аллерой, ул. Аллероева 1;

ФАП с. Аллерой;

МБОУ СОШ с. Турты-Хутор, ул. У. Кункуева 18;

ФАП с. Турты-Хутор;

МБОУ СОШ с. Гансолчу, ул. А-Х. Кадырова, 7;

ФАП с. Гансолчу.

Теплоснабжение зданий индивидуальной застройки автономное с применением индивидуальных теплогенераторов работающих как на твердом топливе, так и на газе.

Все расчеты связанные с теплопотреблением, выработкой, загрузкой и т.д. ограничиваются 2010-2011 годами и носят условный характер. Поскольку полных и актуальных данных не было предоставлено.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



ОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВА 1

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на окончание отопительного периода 2012-2013 гг.:

децентрализованное теплоснабжение потребителей в Аллеройском сельском поселении осуществляется от 6 (шести) котельных:

МБОУ СОШ с. Аллерой, ул. Аллероева 1;

ФАП с. Аллерой;

МБОУ СОШ с. Турты-Хутор, ул. У. Кункуева 18;

ФАП с. Турты-Хутор;

МБОУ СОШ с. Гансолчу, ул. А-Х. Кадырова, 7;

ФАП с. Гансолчу.

Котельные относятся:

1. *по назначению* к отопительным (для обеспечения теплом систем отопления);

2. *по надежности отпуска тепла потребителям* к первой категории

котельных.

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения

В Аллеройском сельском поселении всю оставшуюся территорию охватывает индивидуальное теплоснабжение. Основным видом топлива служит природный газ.

ЧАСТЬ 2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Описание источника тепловой энергии Аллеройского сельского поселения представлено в [таблице 2.1.](#)

Таблица 2.1.

Описание котельных Аллеройского сельского поселения.

№	Показатели	Значения
МБОУ СОШ с. Аллерой, ул. Аллероева 1		
1	Структура основного оборудования	Котлы: Дон-50 КС-ГВ (4 шт.) КПД=84%
2	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность: 0,1720 Гкал/ч. Производство тепловой энергии: согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2010-2012 год: за 2010 год - 241,0028 Гкал/год; за 2011 год – 240,9692 Гкал/год; за 2012 год – 240,9692 Гкал/год.
ФАП с. Аллерой		
1	Структура основного оборудования	Котлы: Огонёк (самодельный) (1 шт.). КПД=70%
2	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность: 0,0275 Гкал/ч. Производство тепловой энергии: согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2010-2013 год: за 2010 год - 93,7558 Гкал/год; за 2011 год – 93,7558 Гкал/год; за 2012 год – 93,7558 Гкал/год; за 2013 год – 93,7558 Гкал/год.
МБОУ СОШ с. Турти-Хутор, ул. У. Кункуева 18		
1	Структура основного оборудования	Котлы: Дон-35 (самодельный) (2 шт.). КПД=70%
2	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность: 0,0602 Гкал/ч. Производство тепловой энергии: согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2010-2012 год: за 2010 год - 219,7157 Гкал/год; за 2011 год – 235,6441 Гкал/год; за 2012 год – 107,2815 Гкал/год;
ФАП с. Турты-Хутор;		
1	Структура основного оборудования	Котлы: Самодельный на базе Угоп 16 (1 шт.). КПД=70%
2	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного	Установленная тепловая мощность: 0,0258 Гкал/ч.

	оборудования и теплофикационной установки	Производство тепловой энергии: согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2010-2013 год: за 2010 год – 50,0031 Гкал/год; за 2011 год – 50 Гкал/год; за 2012 год – 50 Гкал/год; за 2013 год – 50 Гкал/год.
МБОУ СОШ с. Гансолчу, ул. А-Х. Кадырова, 7		
1	Структура основного оборудования	Котлы: Дон-35 (самодельный) (1 шт.). КПД=70%
2	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность: 0,0516Гкал/ч. Производство тепловой энергии: согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2010-2012 год: за 2010 год – 138,4662 Гкал/год; за 2011 год – 138,4662 Гкал/год; за 2012 год – 107,2815 Гкал/год.
ФАП с. Гансолчу.		
1	Структура основного оборудования	Котлы: Самодельный на базе Угоп 16 (1 шт.). КПД=70%
2	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность: 0,0258Гкал/ч. Производство тепловой энергии: согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2010-2013 год: за 2010 год – 50,0031 Гкал/год; за 2011 год – 50 Гкал/год; за 2012 год – 50 Гкал/год; за 2013 год – 50 Гкал/год.

В связи с неполнотой предоставляемых, в адрес разработчика схемы теплоснабжения Аллеройского сельского поселения, данных по некоторым котельным, в расчетах данные котельные отсутствуют

ЧАСТЬ 3. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ

Согласно правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115.

Тепловая сеть – это совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения теплоносителя и тепловой энергии.

Тепловой пункт – это комплекс устройств, расположенный в обособленном помещении, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, трансформацию, регулирование параметров теплоносителя.

Так, как источники тепла являются децентрализованными описание тепловых сетей и тепловых пунктов в схеме теплоснабжения Аллеройского сельского поселения Ножай-Юртовского района Чеченской Республики не проводится.

ЧАСТЬ 4. ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

На территории Аллеройского сельского поселения действует 6 (шесть) источников децентрализованного теплоснабжения. Описание зон действия источника теплоснабжения с указанием адресной привязки и перечнем подключаемых объектов приведено в [таблице 2.2.](#)

Таблица 2.2.

Зоны действия источников теплоснабжения Аллеройского сельского поселения.

Вид источника теплоснабжения	Зоны действия источников теплоснабжения
Котельная МБОУ СОШ с. Аллерой	МБОУ СОШ с. Аллерой, ул. Аллероева 1
Котельная ФАП с. Аллерой	ФАП с. Аллерой
Котельная МБОУ СОШ с. Турты-Хутор	МБОУ СОШ с. Турты-Хутор, ул. У. Кункуева 18
Котельная ФАП с. Турты-Хутор;	ФАП с. Турты-Хутор
Котельная МБОУ СОШ с. Гансолчу	МБОУ СОШ с. Гансолчу, ул. А-Х. Кадырова, 7
Котельная ФАП с. Гансолчу	ФАП с. Гансолчу

ЧАСТЬ 5. ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Тепловые нагрузки по источникам тепловой энергии сведены в [таблице 2.3](#).

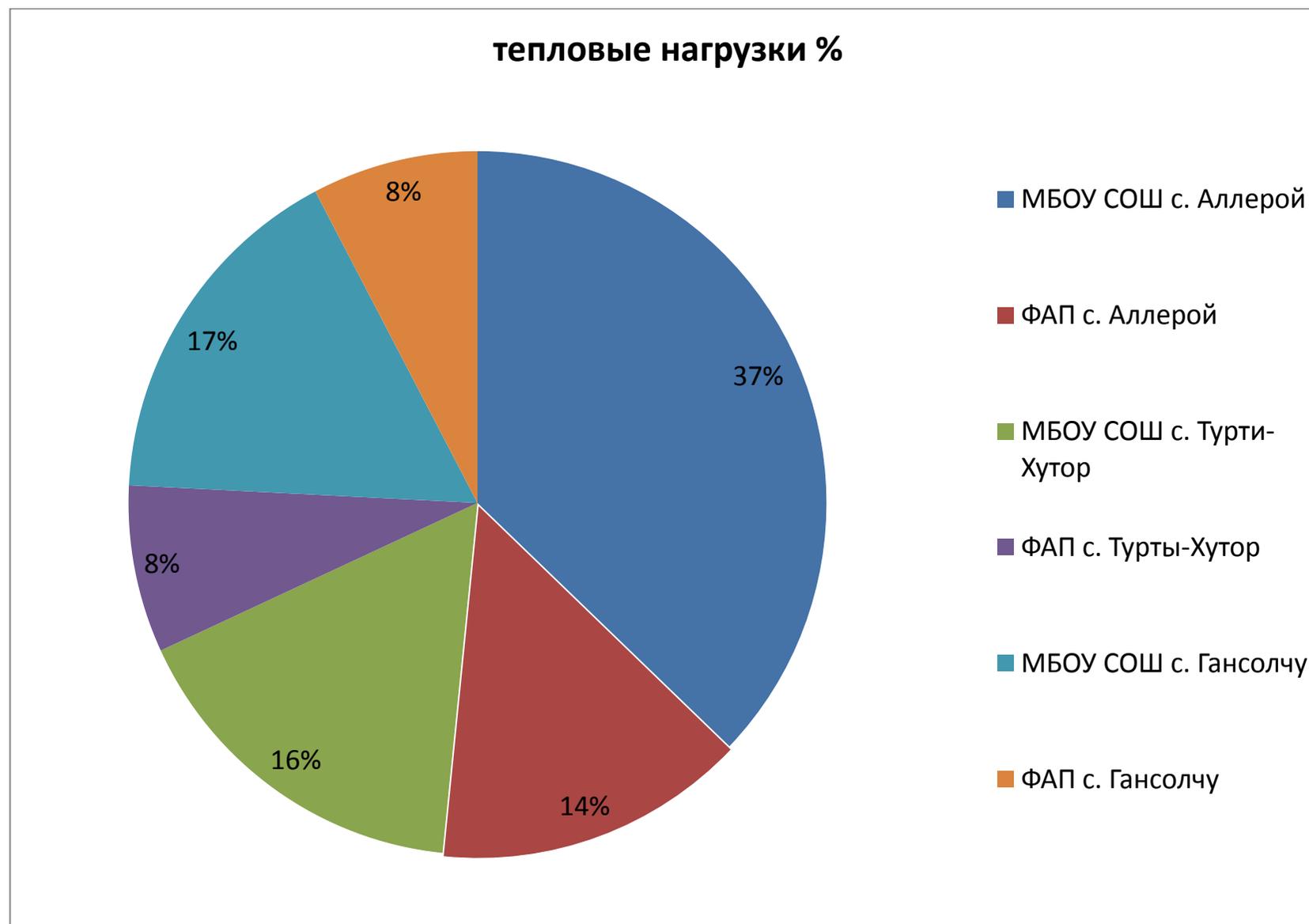
Таблица 2.3.

Структура полезного отпуска тепловой энергии по котельным Аллеройского сельского поселения (фактическая за 2012год)

№ п/п	Котельная	Фактическая нагрузка (на 2012 г.), Гкал/ч			
		Всего	Отопление	Вентиляция	ГВС
1	МБОУ СОШ с. Аллерой	0,0628	0,0628	-	-
2	ФАП с. Аллерой	0,0244	0,0244	-	-
3	МБОУ СОШ с. Турты-Хутор	0,0279	0,0279	-	-
4	ФАП с. Турты-Хутор	0,0130	0,0130	-	-
5	МБОУ СОШ с. Гансолчу	0,0279	0,0279	-	-
6	ФАП с. Гансолчу	0,0130	0,0130	-	-
Всего		0,169	0,169	-	-

Распределение тепловых нагрузок по котельным Аллеройского сельского поселения на [рисунке 2.2](#).

Распределение тепловых нагрузок по котельным
Аллеройского сельского поселения за 2012 год



ЧАСТЬ 6. БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто и тепловой нагрузки Аллеройского сельского поселения представлены в [таблице 2.4.](#)²

Таблица 2.4.

Баланс тепловой мощности котельных.

Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Загрузка котельной, % от располагаемой мощности	Отпуск тепловой энергии, Гкал/час
МБОУ СОШ с. Аллерой				
2010 год	0,1720	0,0628	36,49	0,0628
2011 год	0,1720	0,0628	36,49	0,0628
2012 год	0,1720	0,0628	36,49	0,0628
2013 год	0,1720	-	-	-
Среднегодовые значения за 2010-2013г.	0,1720	0,0628	36,49	0,0628
ФАП с. Аллерой				
2010 год	0,0275	0,0244	88,74	0,0244
2011 год	0,0275	0,0244	88,74	0,0244
2012 год	0,0275	0,0244	88,74	0,0244
2013 год	0,0275	0,0244	88,74	0,0244

² Информация отсутствует в связи с не предоставлением данных администрацией Аллеройского СП.

Среднегодовые значения за 2010-2013 г.	0,0275	0,0244	88,74	0,0244
МБОУ СОШ с. Турти-Хутор				
2010 год	0,0602	0,0572	95,06	0,0572
2011 год	0,0602	0,0614	101,95	0,0614
2012 год	0,0602	0,0279	46,42	0,0279
2013 год	0,0602	-	-	-
Среднегодовые значения за 2010-2013г.	0,0602	0,0488	81,14	0,0488
ФАП с. Турты-Хутор				
2010 год	0,0258	0,0130	50,48	0,0130
2011 год	0,0258	0,0130	50,48	0,0130
2012 год	0,0258	0,0130	50,48	0,0130
2013 год	0,0258	0,0130	50,48	0,0130
Среднегодовые значения за 2010-2013 г.	0,0258	0,0130	50,48	0,0130
МБОУ СОШ с. Гансолчу				
2010 год	0,0516	0,0361	69,89	0,0361
2011 год	0,0516	0,0361	69,89	0,0361
2012 год	0,0516	0,0279	54,15	0,0361
2013 год	-	-	-	-
Среднегодовые значения за 2010-2013г.	0,0516	0,0361	64,64	0,0361
ФАП с. Гансолчу				
2010 год	0,0258	0,0130	50,48	0,0130
2011 год	0,0258	0,0130	50,48	0,0130
2012 год	0,0258	0,0130	50,48	0,0130
2013 год	0,0258	0,0130	50,48	0,0130
Среднегодовые значения за 2010-2013 г.	0,0258	0,0130	50,48	0,0130

ЧАСТЬ 7. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Все котельные являются децентрализованными и вырабатывают тепловую энергию только для нужд соответствующих организаций, подсчет балансов теплоносителя данными организациями не ведется, за исключением расхода топлива.

ЧАСТЬ 8. ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТОПЛИВОМ

Топливный баланс источников тепловой энергии с указанием видов и количества основного топлива приведен в [таблице 2.5.](#)

Таблица 2.5.

Топливный баланс источников тепловой энергии котельных.³⁴

Котельная	Котлоагрегаты (основные)	Вид основного топлива	Производство тепловой энергии, Гкал/год			Расход условного топлива на выработку тепла, кг у.т./год			Расход натурального топлива на выработку тепла, ³ м ³ /год		
			2010 г	2011 г	2012 г	2010 г	2011 г	2012 г	2010 г	2011 г	2012 г
МБОУ СОШ с. Аллерой	Дон КС-ГВ-50 (4 шт.) КПД=84%	Газ	241,003	240,969	240,969	40986,8	40981,1	40981,1	35859	35854	35854
			240,980			40981,1			35854		
ФАП с. Аллерой	Огонёк (самодельный) (1 шт.) КПД=70%	Газ	93,756	93,756	93,756	19133,8	19133,8	19133,8	16740	16740	16740
			93,756			19133,8			16740		
МБОУ СОШ с. Турти-Хутор	Дон-35 (самодельный) (2 шт.) КПД=70%	Газ	219,716	235,644	107,282	44839,9	48090,6	21894,2	39230	42074	19155
			187,54			30976,84			33486		

³ Перевод м³ дров в кг условного топлива произведен на основании методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК 4-05.2004.

⁴ Отсутствие информации в связи не предоставлением данных в адрес разработчика схемы теплоснабжения Аллеройского СП.

ФАП с. Турты-Хутор	Самодельный на базе Угоп 16 (1 шт.). КПД=70%	Газ	50	50	50	10204,7	10204,7	10204,7	8928	8928	8928
			50			10204,7			8928		
МБОУ СОШ с. Гансолчу	Дон-35 (самодельный) (1 шт.). КПД=70%	Газ	138,47	138,47	107,28	28258,4	28258,4	21894,2	24723	24723	19155
			138,47			26137			22867		
ФАП с. Гансолчу	Самодельный на базе Угоп 16 (1 шт.). КПД=70%	Газ	50	50	50	10204,7	10204,7	10204,7	8928	8928	8928
			50			10204,7			8928		

**ЧАСТЬ 9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ И
ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Теплоснабжающая организация отсутствует.

ЧАСТЬ 10. ЦЕНЫ И ТАРИФЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с отсутствием теплоснабжающей организации, - тарифы в сфере теплоснабжения отсутствуют.

ЧАСТЬ 11. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Для дальнейшего развития системы теплоснабжения Аллеройского сельского поселения необходимо:

- Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях сельского поселения (первая очередь);
- Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района (весь период);
- Реконструкция и модернизация существующих отопительных котельных с установкой энергоэффективного и экологически безопасного оборудования (первая очередь);
- Совершенствование схем тепловых сетей для обеспечения возможности полной загрузки эффективных источников тепла (первая очередь - расчётный срок);
- Повышение надежности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счет применения современных изолирующих материалов (весь период).
- Акцентированное создание и систематизирование базы данных из архивов проектной документации и электронных паспортов фактических показателей потребления газа и выработки тепловой энергии с географической привязкой по каждому объекту индивидуально (первая очередь);
- Инвентаризация а так же восстановление или новое проектирование фактически установленного оборудования (первая очередь).



ГЛАВА 2

ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Данные базового уровня потребления тепла, на цели теплоснабжения в Аллеройском сельском поселении, представлены в таблице 2.6.

Таблица 2.6.

Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения от децентрализованных котельных.

№ п/п	Расчетный элемент территориального деления	Фактическая нагрузка, Гкал/ч
1	МБОУ СОШ с. Аллерой	0,0628
2	ФАП с. Аллерой	0,0244
3	МБОУ СОШ с. Турты-Хутор	0,0488
4	ФАП с. Турты-Хутор	0,0130
5	МБОУ СОШ с. Гансолчу	0,0334
6	ФАП с. Гансолчу	0,0130
Всего		0,1954

ЧАСТЬ 2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ

Развитие Аллеройского сельского поселения определено в соответствии с мероприятиями, намеченными «Схемой территориального планирования Чеченской Республики». Согласно данной документации Аллеройское сельское поселение участвует в формировании системы расселения европейского типа. Все составляющие структурные элементы складывающейся системы расселения объединены или объединяются транспортными, производственными, трудовыми, рекреационными и информационными связями.

Генеральным планом территории Аллеройского сельского поселения даны перспективные направления развития населенных пунктов, определены участки жилого, общественного и производственного строительства, разработаны предложения по формированию транспортной системы, организации природно-экологического каркаса поселения, совершенствование инженерно-технической инфраструктуры.

Генеральным планом территория Аллеройского сельского поселения корректируется существующая граница, площадью 3278 га.

Местоположение территории поселения, граничащего с территориями Шовхал-Бердинского сельского поселения, Мескетинского сельского поселения, Айти-Мохского сельского поселения, Рогун-Кажинского сельского поселения, Саясанского сельского поселения, Гордалинского сельского поселения, Шуанского сельского поселения, гослесфонда и Курчалоевского района, нашло отражение в формировании его перспективной планировочной структуры, увязанной со структурой всего Ножай-Юртовского района.

Перспективное развитие территории поселения определяет и интенсивное развитие транспортной и инженерно-технической инфраструктур, а также ориентирует в выборе площадок нового жилого строительства.

В основу планировочной концепции развития территории Аллеройского сельского поселения положен системный подход в размещении селитебных, рекреационных и производственных территорий. Намечено усиление влияния с. Аллерой за счет введения дополнительных общественных функций. Перспективное развитие территории поселения определяет и интенсивное развитие транспортной и

инженерно-технической инфраструктур, а также ориентирует в выборе площадок нового жилого строительства.

Согласно положениям генерального плана с. Аллерой будет продолжать развиваться как административный, аграрно-промышленный, транспортно - распределительный и торговый центр поселения, и как важная составляющая системы расселения района.

Согласно генеральному плану с. Аллерой получает как территориальное, так и экономическое развитие. Также значительное развитие получают с. Гансолчу, с. Турты-Хутор, с. Исай-Юрт, и с. Совраги за счет благоприятного географического местоположения.

В населенных пунктах Аллеройского сельского поселения предусмотрены территории перспективной жилой застройки, к освоению участков строительства, как индивидуальными застройщиками, так и организациями девелоперского типа.

Сложившаяся застройка населенных пунктов подлежит реконструкции с упорядочением жилых кварталов, общественной застройки и участков производственного назначения.

В соответствии с этим, основными целями их разработки являются:

- раскрытие градостроительного потенциала территорий населённых пунктов для реализации пространственного развития, с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экономического и санитарного благополучия;
- определение содержания и очередности основных мероприятий градостроительного развития;
- создание основы для комплексного мониторинга градостроительных процессов на территории Аллеройского сельского поселения и его населённых пунктов.

Согласно этому определены основные задачи генерального плана:

- на основе проведённого анализа внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития населенных пунктов;
- разработка мероприятий по эффективному использованию существующей застройки и территорий;
- определение мероприятий по сохранению историко-культурного наследия;

- определение направлений и границ территорий для нового жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, спорта и отдыха и т. п.);
- развитие транспортного каркаса населенных пунктов в увязке с внешней транспортно-коммуникационной сетью системы расселения;
- разработка мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной структуры;
- повышение устойчивости природно-экологического каркаса, предложений по инженерной подготовке территорий населенных пунктов.

Развитие административного центра сельского поселения Аллерой предусматривает два основных вида градостроительной деятельности: совершенствование пространственной организации ранее застроенных территорий и освоение новых площадок, пригодных для строительства.

Генеральным планом с. Аллерой учтена вся сложившаяся планировочная структура и даны предложения по ее оптимизации и дальнейшему формированию, определены направления и территории перспективного развития населенного пункта.

Территории перспективной жилой застройки предусматриваются к освоению участков строительства, как индивидуальными застройщиками, так и организациями девелоперского типа.

Сложившаяся застройка с. Аллерой подлежит реконструкции. Территория населенного пункта имеет достаточно компактную структуру. Имеются ограничения территориального роста населенного пункта: с юго-восточной стороны – река Аксай. Территориальное развитие жилой застройки предложено с северо-восточной, западной и юго-западной стороны.

В сложившейся жилой среде предложено упорядочение уличной структуры. Планируется благоустройство водоохраной зоны реки.

На территории с. Аллерой сформирована производственная и коммунально-складская зона с северной стороны населенного пункта.

Все производственные и коммунально-складские участки запроектированы с организацией санитарно-защитных зон, а также с условием оптимизации технологических процессов.

На расчётный срок предполагается увеличение территории с. Аллерой до 270,0 га (существующее положение – 47,0 га), в т. ч. намечено увеличение площади жилой и общественной застройки на 70,0 га. Численность населения на расчетный срок II этапа составит – 1620 чел.

Развитие населённого пункта предусматривается поэтапным, по мере формирования бюджетных, инвестиционных и частных средств и подготовки соответствующих площадок строительства и в будущем с. Аллерой приобретет современный благоустроенный вид.

В селе **Гансолчу** генеральным планом населенного пункта учтена вся сложившаяся его планировочная структура и даны предложения по ее оптимизации и дальнейшему формированию, определены направления и территории перспективного развития. Принимая во внимание намерение инвесторов к размещению и развитию курортно-рекреационной зоны, а также предполагаемый рост населения, проектом определены основные направления территориального развития с. Гансолчу.

Территории перспективной жилой застройки предусматриваются к освоению участков строительства, как индивидуальными застройщиками, так и организациями девелоперского типа.

Сложившаяся застройка с. Гансолчу подлежит реконструкции. Планировочные кварталы в северной и юго-западной части населенного пункта сформированы усадебной застройкой. Населенный пункт представляет собой жилое образование, в котором запроектированы системы каждодневного и периодического обслуживания.

Новые жилые массивы усадебной застройки будут формироваться поэтапно. Внутри жилой застройки выделены участки строительства объектов культурно-бытового обслуживания 1-ой ступени – детского сада, средней школы, магазина и т.п.

Развитие производственной и коммунально-складской зоны с размещением новых предприятий предлагается на новых территориях в северо-западной части села.

На расчётный срок предполагается увеличение территории с. Гансолчу до 182,0 га (существующее положение – 82,0 га), в т. ч. намечено увеличение площади жилой и общественной застройки на 34 га. Численность населения на расчетный срок II этапа составит – 1120 чел.

В посёлке **Турты-Хутор** генеральным планом населенного пункта учтена вся сложившаяся его планировочная структура и даны предложения по ее оптимизации и дальнейшему формированию, определены направления и территории перспективного развития. Принимая во внимание намерение инвесторов к размещению и развитию курортно-рекреационной зоны, а также предполагаемый рост населения, проектом определены основные направления территориального развития с. Турты-Хутор.

Территории перспективной жилой застройки предусматриваются к освоению участков строительства, как индивидуальными застройщиками, так и организациями девелоперского типа.

Сложившаяся застройка с. Турты-Хутор подлежит реконструкции. Планировочные кварталы в северной, западной и восточной части населенного пункта сформированы усадебной застройкой. Населенный пункт представляет собой жилое образование, в котором запроектированы системы каждодневного и периодического обслуживания.

Новые жилые массивы усадебной застройки будут формироваться поэтапно. Внутри жилой застройки выделены участки строительства объектов культурно-бытового обслуживания 1-ой ступени – детского сада, средней школы, магазина и т.п.

Развитие производственной и коммунально-складской зоны с размещением новых предприятий предлагается на новых территориях в западной части села.

На расчётный срок предполагается увеличение территории с. Турты-Хутор до 114,0 га (существующее положение – 64,0 га), в т. ч. намечено увеличение площади жилой и общественной застройки на 20 га. Численность населения на расчетный срок II этапа составит – 640 чел.

В селенье **Исай-Юрт** Генеральным планом населенного пункта учтена вся сложившаяся его планировочная структура и даны предложения по ее оптимизации и дальнейшему формированию, определены направления и территории перспективного развития. Принимая во внимание намерение инвесторов к размещению и развитию курортно-рекреационной зоны, а также предполагаемый рост населения, проектом определены основные направления территориального развития с. Исай-Юрт.

Территории перспективной жилой застройки предусматриваются к освоению участков строительства, как индивидуальными застройщиками, так и организациями девелоперского типа.

Сложившаяся застройка с. Исай-Юрт подлежит реконструкции. Планировочные кварталы в юго-восточной, северо-восточной и северо-западной части населенного пункта сформированы усадебной застройкой. Населенный пункт представляет собой жилое образование, в котором запроектированы системы каждодневного и периодического обслуживания.

Новые жилые массивы усадебной застройки будут формироваться поэтапно. Внутри жилой застройки выделены участки строительства объектов культурно-бытового обслуживания 1-ой ступени – детского сада, средней школы, магазина и т.п.

Развитие производственной и коммунально-складской зоны с размещением новых предприятий предлагается на новых территориях в северо-западной части села.

На расчётный срок предполагается увеличение территории с. Исай-Юрт до 57,0 га (существующее положение – 20 га), в т. ч. намечено увеличение площади жилой и общественной застройки на 10,3 га. Численность населения на расчетный срок II этапа составит – 290 чел.

В с. **Совраги**, генеральным планом населенного пункта учтена вся сложившаяся его планировочная структура и даны предложения по ее оптимизации и дальнейшему формированию, определены направления и территории перспективного развития. Принимая во внимание намерение инвесторов к размещению и развитию курортно-рекреационной зоны, а также предполагаемый рост населения, проектом определены основные направления территориального развития с. Совраги.

Территории перспективной жилой застройки предусматриваются к освоению участков строительства, как индивидуальными застройщиками, так и организациями девелоперского типа.

Сложившаяся застройка с. Совраги подлежит реконструкции. Планировочные кварталы в юго-западной, южной и северо-западной части населенного пункта сформированы усадебной застройкой. Населенный пункт представляет собой жилое образование, в котором запроектированы системы каждодневного и периодического обслуживания.

Новые жилые массивы усадебной застройки будут формироваться поэтапно. Внутри жилой застройки выделены участки строительства объектов культурно-бытового обслуживания 1-ой ступени – детского сада, средней школы, магазина и т.п.

Развитие коммунально-складской зоны с размещением новых предприятий предлагается на новых территориях в южной части села.

На расчётный срок предполагается увеличение территории с. Совраги до 48,0 га (существующее положение – 26 га), в т. ч. намечено увеличение площади жилой и общественной застройки на 9 га. Численность населения на расчетный срок II этапа составит – 130 чел.

Реконструкция и развитие жилых зон

Генеральным планом предусмотрено сохранение с реконструкцией и благоустройством всех существующих жилых кварталов населенных пунктов с одновременным упорядочением сложившейся планировочной структуры и определением красных линий кварталов. Эти мероприятия предусмотрены для всех сложившихся жилых зон.

Планировочные мероприятия по упорядочению границ кварталов в указанных пределах не нарушат прав собственников земельных участков.

Освоение новых площадок, под жилую застройку определено исходя из планируемой численности населения, предусмотренного типа застройки, площади приусадебных участков для малоэтажной индивидуальной усадебной жилой застройки.

Планируемая численность населения на расчетный срок в целом по поселению составит 6600 человек, часть из которых будет проживать в новых микрорайонах индивидуальной и малоэтажной жилой усадебной застройки.

Эти микрорайоны и отдельные жилые кварталы предложено сформировать в каждом населенном пункте, планировочно увязав со сложившейся планировочной структурой. Площадь приусадебных участков предусматривается до 0,15 га. В новых кварталах предполагается как постоянное проживание, так и использование жилых домов для сезонного, дачного проживания. Вся перспективная жилая застройка предусматривается комплексной.

В с. Аллерой основное развитие жилой зоны определено северо-восточной, западной и юго-западной части населенного пункта, на свободной от застройки территории. Таким образом, часть новой территории будет являться зоной градостроительного регулирования застройки. Общая площадь новых жилых кварталов составит 64 га.

Развитие жилой зоны в с. Гансолчу предусматривается в северной и юго-западной части населенного пункта, формируя, в том числе, и кварталы, проектируемые за расчетный срок. Площадь новых жилых кварталов составит 32 га.

Развитие жилой зоны в с. Турты-Хутор предусматривается в северной, западной и восточной части населенного пункта, формируя, в том числе, и кварталы, проектируемые за расчетный срок. Площадь новых жилых кварталов составит 16 га.

Развитие жилой зоны в с. Исай-Юрт предусматривается в юго-восточной, северо-восточной и северо-западной части населенного пункта, формируя, в том числе, и кварталы, проектируемые за расчетный срок. Площадь новых жилых кварталов составит 8,3 га.

Развитие жилой зоны в с. Совраги предусматривается в юго-западной, южной и северо-западной части населенного пункта, формируя, в том числе, и кварталы, проектируемые за расчетный срок. Площадь новых жилых кварталов составит 7,4 га.

Развитие общественных зон.

Одним из основных показателей качества жизни населения, определяемых решениями генерального плана, является разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Проектными решениями принят уровень обеспеченности основными видами культурно-бытового обслуживания, соответствующий современным стандартам, приближенным к городским условиям проживания. При этом, организация обслуживания населения принята с учётом специфики расселения на данной территории - взаиморасположения населённых пунктов, а также размещения их относительно городского округа «г. Грозный», а также наличия существующих объектов обслуживания с возможностью их реконструкции.

Для формирования системы обслуживания, которая позволила бы обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных и реалистичных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, проектом принята организация многоступенчатой системы культурно-бытового обслуживания. За основу определения состава учреждений и предприятий обслуживания принята периодичность посещения различных учреждений. Всего выделено 3 ступени:

I ступень - включает в себя учреждения и предприятия повседневного обслуживания, посещаемые населением не реже одного раза в неделю и (или) расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы. К ним относятся: начальная или средняя общеобразовательная школа, детский сад - ясли, досуговое учреждение, магазин товаров повседневного спроса, предприятие бытового обслуживания. В перспективе, данные учреждения должны обслуживать население, проживающее в пределах 15 мин. пешеходной доступности от них, либо обслуживание решаться будет за счёт выездных форм или с помощью временных облегчённых зданий (павильонов, ларьков). Данные учреждения расположены в каждом планировочном районе (населенном пункте);

II ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц, расположенные в радиусе 1-часовой транспортной или пешеходной доступности. Это такие объекты, как дом культуры (клуб), больница или поликлиника, торговый центр, ресторан, специализированные предприятия бытового обслуживания и т. п. Все эти учреждения размещаются частично в с. Аллерой и с. Ножай-Юрт;

III ступень – учреждения эпизодического пользования, посещаемые населением реже одного раза в месяц, расположены в центре Чеченской Республики - г. Грозном. Время транспортной доступности, в данном случае, может составить более 1 часа. Такими объектами являются: специализированные учебные заведения и больницы, крупные торговые центры и многофункциональные комплексы, театры, концертные и выставочные залы, стадионы и т. д.

Проектными решениями предусмотрена реконструкция сложившихся общественных центров или отдельных зданий общественного назначения с донасыщением их общественными зданиями в каждом населенном пункте.

В новых планировочных районах будут сформированы подцентры общественного обслуживания, которые будут осуществлять обслуживание 1-ой ступени (повседневное) с магазином, детским садом, школой и др. зданиями. Поселковые центры сформированы как комплексы второй (периодической) и третьей (эпизодической) ступени обслуживания. Кроме того сформирована система общественных подцентров первой (повседневной) ступени обслуживания, где

размещены школы, детские сады и небольшие магазины с товарами первой необходимости.

Поскольку часть территорий жилой застройки предполагаются комплексного освоения, строительство объектов общественного назначения будет вестись одновременно со строительством жилых зданий.

Помимо нового строительства, во всех населенных пунктах поселения будет продолжаться осуществляться реконструкция сложившейся жилой застройки, выраженной в сносе ветхого жилья и замены его современным, благоустроенным, а также надстройке, достройке и т. п. существующего.

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1

ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ



Таблица 2.8.

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию от децентрализованных котельных на 2013 год.

№ п/п	Расчетный элемент территориального деления	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
1	Аллеройское сельское поселение	7,0635

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию

Уровень перспективного спроса на тепловую энергию от индивидуальных источников теплоснабжения будет зависеть от строительства организаций, новых объектов, и вследствие установки нового оборудования.

РАЗДЕЛ 2

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ



Централизованные источники теплоснабжения отсутствуют.



РАЗДЕЛ 3
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ
ПЕРЕВОРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ

Основное направление развития теплоснабжения Аллеройского сельского поселения смотри в главе 1 части 11.

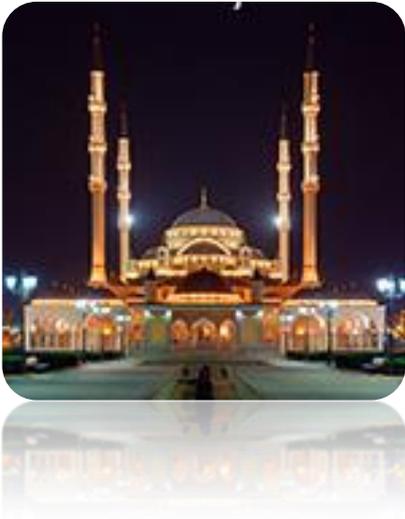
РАЗДЕЛ 4

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ



Сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 5
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ
ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ



Централизованные источники отсутствуют.

РАЗДЕЛ 6

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ



Инвестиции не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 7

РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)



Единая теплоснабжающая организация отсутствует.



РАЗДЕЛ 8

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источники тепловой энергии работают автономно.



РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЕ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ СЕТЯМ

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах муниципального образования Аллеройского сельского поселения Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики не выявлено участков бесхозных тепловых сетей в связи с их физическим отсутствием.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться:

-Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

ПРИЛОЖЕНИЯ

Функциональная структура теплоснабжения Аллеройского сельского поселения.

Таблица 1.1.

Функциональная структура теплоснабжения Аллеройского сельского поселения в части жилищного фонда

№ п/п	Название сельского поселения	S жилья м2	Кол-во проживающих
1	Аллеройское сельское поселение	29925	2049

Приложение №2

Определение расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Аллеройского сельского поселения.

Для определения часового расхода тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Аллеройского сельского поселения при отоплении от индивидуальных котлоагрегатов необходимо определить:

- а) часовой расход газа на отопление жилого фонда;
- б) средневзвешенное количество газа необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии.

Расчетный часовой расход газа на отопление перспективного строительства жилого фонда Аллеройского сельского поселения, определяем в соответствии со СП 42-101-2003 по формуле:

$$Q_d^h = \sum_{i=1}^m K_{sim} q_{nom} n_i, \text{ м}^3/\text{ч}; \text{ где:}$$

K_{sim} – коэффициент одновременности для отопительных котлов или отопительных печей, 0,85;

q_{nom} – номинальный расход газа прибором, принимаемый как 2,5 м³/ч;

n_i – число приборов, условно равное в настоящем расчете числу квартир с индивидуальным отоплением в населенном пункте.

Средневзвешенное количество условного топлива, необходимое для выработки 1 Гкал тепловой энергии на отопление перспективного строительства жилого фонда Аллеройского сельского поселения определяем по формуле:

$$H = \frac{142,857}{\text{КПД}_{\text{ср.вз.}}}, \text{ кг у.т./Гкал}; \text{ где}$$

142,857 – удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал теплоты при идеальном КПД равном 1;

$\text{КПД}_{\text{ср.вз.}}$ – средневзвешенный КПД отопительных котлов или отопительных печей – 0,75.

Принимая за низшую теплоту сгорания газа 8000 ккал, определяем часовой расход тепла на расход тепла на отопление перспективного строительства жилого фонда Аллеройского сельского поселения.

Площадь перспективного жилого фонда взята из генерального плана Аллеройского сельского поселения.

Расчет расхода тепла на отопление

Таблица 2.1

Расход тепла на отопление на существующий жилой фонд.

Объект	Площадь, м ²	Место нахождения	Часовой расход тепла, Гкал/час	Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год
Жилой фонд (существующий)	29925 ⁵	Аллеройское сельское поселение	5,0873	17667,7

Таблица 2.2

Расход тепла на отопление на перспективный жилой фонд.

Объект	Площадь, м ²	Место нахождения	Часовой расход тепла, Гкал/час	Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год
Жилой фонд (на перспективу)	42846	Аллеройское сельское поселение	7,0635	18966,6

⁵ Данные предоставлены Администрацией Ножай-Юртовского района