

**РАЗМЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
за государственную регистрацию прав
на недвижимое имущество и сделок с ним**

Согласно статье 11 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» за государственную регистрацию прав в соответствии с налоговым законодательством взимается государственная пошлина. В связи с изменениями в Налоговом кодексе Российской Федерации, внесенными Федеральным законом от 21.07.2014 №221-ФЗ, с 01 января 2015 года государственная пошлина, взимаемая за государственную регистрацию, уплачивается в следующих размерах:

№ п/п	Юридически значимое действие	Государственная пошлина *
1.	Государственная регистрация прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, договоров об отчуждении недвижимого имущества	2 000 руб. (физическим лицам) 22 000 руб.(организациям)
2.	Государственная регистрация права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества	350 руб.
3.	Государственная регистрация прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, сделок, на основании которых ограничиваются (обременяются) права на них	350 руб.
4.	Государственная регистрация доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения	100 руб.
5.	Государственная регистрация доли в праве общей собственности на	200 руб.

	общее недвижимое имущество в многоквартирном доме	
6.	Государственная регистрация права на объект недвижимого имущества, возникшего до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним», осуществляемая по желанию правообладателя	2 000 руб. (физическим лицам) 22 000 руб.(организациям) (безвозмездно – при государственной регистрации перехода данного права или сделки об отчуждении объекта)
7.	Государственная регистрация права на объект недвижимого имущества, возникшего до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним» в связи государственной регистрацией ограничения (обременения) права или сделки с объектом недвижимости, не влекущей отчуждение такого объекта	1000руб. (физическим лицам) 11000 руб.(организациям) (половина от установленного размера государственной пошлины за государственную регистрацию права)
8.	Государственная регистрация права оперативного управления недвижимым имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности	не уплачивается
9.	Государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности	не уплачивается
10.	Государственная регистрация права собственности Российской Федерации на автомобильные дороги, переданные в доверительное управление юридическому лицу, созданному в организационно-правовой форме государственной компании, и на земельные участки,	не уплачивается

	предоставленные в аренду указанному юридическому лицу, государственную регистрацию договоров аренды земельных участков, предоставленных указанному юридическому лицу, а также за государственную регистрацию прекращения прав на такие автомобильные дороги и земельные участки	
11.	Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве	350 руб. (физическим лицам) 6 000 руб.(организациям)
12.	Государственная регистрация соглашения об изменении или о расторжении договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, включая внесение соответствующих изменений в ЕГРП	350 руб.
13.	Государственная регистрация ипотеки пообъектно	1 000 руб.(физическим лицам) 4 000 руб.(организациям)
14.	Государственная регистрация соглашения об изменении или о расторжении договора об ипотеке, включая внесение соответствующих изменений в записи ЕГРП**	200 руб.(физическим лицам) 600 руб.(организациям)
15.	Государственная регистрация смены залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству, обеспеченному ипотекой, либо по договору об ипотеке, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в ЕГРП записи об ипотеке, осуществляемой при смене залогодержателя	1 600 руб.
	Государственная регистрация	350 руб.

16.	смены владельца закладной, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в ЕГРП записи об ипотеке, осуществляемой при смене владельца закладной	
17.	Государственная регистрация соглашения об изменении содержания закладной, включая внесение соответствующих изменений в записи ЕГРП	не уплачивается
18.	Государственная регистрация ипотеки, возникающей на основании закона	не уплачивается
19.	Внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке	350 руб.
20.	Погашение регистрационной записи об ипотеке	не уплачивается
21.	Государственная регистрация сервитутов	1 500 руб.(физическим лицам) 6 000 руб.(организациям)
22.	Государственная регистрация арестов, прекращения арестов недвижимого имущества	не уплачивается
23.	Государственная регистрация прекращения ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество	не уплачивается
24.	Государственная регистрация прекращения прав в связи с ликвидацией объекта недвижимого имущества, отказом от права собственности на объект недвижимого имущества, переходом права к новому правообладателю, преобразованием (реконструкцией) объекта недвижимого имущества	не уплачивается
25.	Внесение изменений в записи ЕГРП	350 руб. (физическим лицам) 1000 руб.(организациям)

26.	Внесение изменений в ЕГРП в случае изменения законодательства Российской Федерации	не уплачивается
27.	Внесение изменений в ЕГРП при представлении организацией (органом) по учету объектов недвижимости уточненных данных об объекте недвижимости в порядке, установленном ст. 17 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	не уплачивается
28.	Повторная выдача правообладателям свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество (взамен утерянного, пришедшего в негодность, в связи с внесением в содержащуюся в ЕГРП запись о праве изменений, в том числе исправлением в данной записи технической ошибки, за исключением ошибок, допущенных по вине органа, осуществляющего кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним)	350 руб. (физическим лицам) 1000 руб. (организациям)
29.	Государственная регистрация прав на предприятие как имущественный комплекс, договора об отчуждении предприятия как имущественного комплекса, а также ограничений (обременений) прав на предприятие как имущественный комплекс***	0,1 % стоимости имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, но не более 60 000 руб.

От уплаты государственной пошлины освобождаются:

1) федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления при их обращении за совершением юридически значимых действий;

2) физические лица, признаваемые малоимущими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, - за совершение действий по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и (или) государственной регистрации договоров об отчуждении недвижимого имущества (*признание гражданина малоимущим подтверждается решением органа местного самоуправления о признании гражданина малоимущим (статьи 49-51 Жилищного кодекса Российской Федерации)*).

В случае, если договор об ипотеке или договор, включающий соглашение об ипотеке, обеспечивающее исполнение обязательства, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, заключен между физическим лицом и юридическим лицом, государственная пошлина за юридически значимые действия, предусмотренные настоящим подпунктом, взимается в размере, установленном для физических лиц.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация прав на предприятия как имущественные комплексы и сделок с ними осуществляется федеральным органом в области государственной регистрации - Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, находящейся по адресу: г. Москва, Воронцово поле, 4а.