**Реестр описаний процедур,**

**включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства Ножай-Юртовского муниципального района,**

**утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года, N 403**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации** | | | |
| **Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур** | **Наименование и реквизиты административного регламента** | | **Примечание** |
| 1. Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | **Не установлен** | |  |
| 2. Подписание протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | **Не установлен** | |  |
| 3. Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | **Не установлен** | |  |
| 4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории | **Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»**  **от 29.06.2012г №55а** | |  |
| 5. Утверждение документации по планировке территории | **Не установлен** | |  |
| 6. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка | **Не установлен** | |  |
| 7. Допуск заявителя к участию в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории | **Не установлен** | |  |
| 8. Подписание протокола о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории | **Не установлен** | |  |
| 9. Заключение договора о развитии застроенной территории | **Не установлен** | |  |
| 12. Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | **Не установлен** | |  |
| 13. Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам | **Не установлен** | |  |
| 14. Допуск заявителя к участию в аукционе по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства | **Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства» от 08.10.2010г. №314** | |  |
| 15. Подписание протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства | **Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»** **от 08.10.2010г. №314** | |  |
| 16. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства | **Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»** **от 29.06.2012г №55а** | |  |
| 17. Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину | **Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства» от 08.10.2010г. №314** | |  |
| 18. Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину | **Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства» от 08.10.2010г. №314** | |  |
| 19. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | **Не установлен** | |  |
| 20. Предоставление межевого плана | **Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»** от **29.06.2012г №55а** | |  |
| 20.1 Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | **Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»**  **от 29.06.2012г №55а** | |  |
| 21. Кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка | **Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»**  **от 29.06.2012г №55а** | |  |
| 22. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка | **Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»** **от 29.06.2012г № 55а** | |  |
| 23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | **Не установлен** | |  |
| 24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка | **Не установлен** | |  |
| 25. Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории | **Не установлен** | |  |
| 26. Предоставление согласования строительства и размещения объектов вне района аэродрома (вертодрома) | **Не установлен** | |  |
| 27. Предоставление градостроительного плана земельного участка | **административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»** от **29.06.2012г №55а** | |  |
| 28. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений | **Не установлен** | |  |
| 29. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений | **Не установлен** | |  |
| 30. Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям | Об утверждении административного  **Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» № 90 от 08.10.2015г.** | |  |
| 31. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения | **административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»** | |  |
| 32. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения | Об утверждении административного  **регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» № 90 от 08.10.2015г.** | |  |
| 33. Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии | **Не установлен** | |  |
| 34. Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения | **Не установлен** | |  |
| 35. Заключение договора о подключении (присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения | **Не установлен** | |  |
| 36. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения | Об утверждении административного  **регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» № 90 от 08.10.2015г.** | |  |
| 37. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения | Об утверждении административного  **регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» № 90 от 08.10.2015г.** | |  |
| 38. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | **Не установлен** | |  |
| 39. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | **Не установлен** | |  |
| 40. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения | **Не установлен** | |  |
| 41. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованной ливневой системе водоотведения | **Не установлен** | |  |
| 42. Предоставление технических условий на проектирование узла учета воды, сточных вод | **Не установлен** | |  |
| 43. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения | Об утверждении административного  **регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» № 90 от 08.10.2015г.** | |  |
| 44. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения | Об утверждении административного  **регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» № 90 от 08.10.2015г.** | |  |
| 45. Предоставление технических условий по эффективному использованию газа | Об утверждении административного  **регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» № 90 от 08.10.2015г.** | |  |
| 46. Предоставление согласования отступления от технических условий на присоединение к газораспределительной системе | Об утверждении административного  **регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» № 90 от 08.10.2015г.** | |  |
| 47. Предоставление согласования отступления от технических условий по эффективному использованию газа | Об утверждении административного  **регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» № 90 от 08.10.2015г.** | |  |
| 48. Предоставление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации | **Не установлен** | |  |
| 49. Предоставление результатов инженерных изысканий | **Не установлен** | |  |
| 49.1 Предоставление согласования специальных технических условий с МЧС России | **Не установлен** | |  |
| 50. Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения | Об утверждении административного  **регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» № 90 от 08.10.2015г.** | |  |
| 51. Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии | Об утверждении административного  **регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» № 90 от 08.10.2015г.** | |  |
| 53. Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий | **Не установлен** | |  |
| 54. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации | **Не установлен** | |  |
| 55. Предоставление положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства | **Не установлен** | |  |
| 56. Предоставление заключения историко-культурной экспертизы | **Не установлен** | |  |
| 57. Регистрация проекта газоснабжения газораспределительной организацией | **Не установлен** | |  |
| 58. Регистрация проекта газоснабжения органом государственного надзора | **Не установлен** | |  |
| 59. Предоставление разрешения на строительство | **Не установлен** | |  |
| 60. Продление срока действия разрешения на строительство | **Не установлен** | |  |
| 61. Внесение изменений в разрешение на строительство | **Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» от 29.06.2012г №55а** | |  |
| 62. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | **Не установлен** | |  |
| 63. Представление проектной декларации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | **Не установлен** | |  |
| 64. Представление проектной декларации в контролирующий орган | **Не установлен** | |  |
| 65. Проведение проверок соблюдения лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | **Не установлен** | |  |
| 66. Заключение договора поручительства за исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве | **Не установлен** | |  |
| 67. Заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве | **Не установлен** | |  |
| 68. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве | **Не установлен** | |  |
| 69. Заключение договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям | **Не установлен** | |  |
| 70. Заключение договора горячего водоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства | **Не установлен** | |  |
| 71. Заключение договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства | **Не установлен** | |  |
| 72. Заключение договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства | **Не установлен** | |  |
| 73. Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства | **Не установлен** | |  |
| 73.1 Направление извещения о возникновении аварийной  ситуации на объекте капитального строительства | **Не установлен** | |  |
| 74. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия | **Не установлен** | |  |
| 75. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке | **Не установлен** | |  |
| 76. Проведение проверок государственного строительного надзора | **Не установлен** | |  |
| 77. Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора | **Не установлен** | |  |
| 78. Направление извещения об устранении нарушений | **Не установлен** | |  |
| 79. Предоставление акта итоговой проверки государственного строительного надзора | **Не установлен** | |  |
| 80. Предоставление акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию | **Не установлен** | |  |
| 81. Подписание акта о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям | **Не установлен** | |  |
| 82. Подписание акта осмотра (обследования) электроустановки | **Не установлен** | |  |
| 83. Уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок | **Не установлен** | |  |
| 84. Предоставление разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств | **Не установлен** | |  |
| 85. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей | **Не установлен** | |  |
| 86. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении электрических сетей | **Не установлен** | |  |
| 87. Подписание акта технологического присоединения к электрическим сетям | **Не установлен** | |  |
| 88. Заключение договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) и договора об оказании услуг по передаче электрической энергии | **Не установлен** | |  |
| 89. Подписание акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии | **Не установлен** | |  |
| 90. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя | **Не установлен** | |  |
| 91. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей | **Не установлен** | |  |
| 92. Подписание акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон в отношении тепловых сетей | **Не установлен** | |  |
| 93. Подписание акта о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения | **Не установлен** | |  |
| 94. Предоставление разрешения на осуществление подключения к системе теплоснабжения | **Не установлен** | |  |
| 95. Заключение договора теплоснабжения | **Не установлен** | |  |
| 96. Предоставление акта допуска узла учета воды, сточных вод к эксплуатации | **Не установлен** | |  |
| 97. Подписание акта о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения | **Не установлен** | |  |
| 98. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения | **Не установлен** | |  |
| 99. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения | **Не установлен** | |  |
| 100. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения | **Не установлен** | |  |
| 101. Заключение договора горячего водоснабжения | **Не установлен** | |  |
| 102. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения | **Не установлен** | |  |
| 103. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения | **Не установлен** | |  |
| 104. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения | **Не установлен** | |  |
| 105. Подписание акта о подключении (присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | **Не установлен** | |  |
| 106. Подписание акта о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта, необходимых для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | **Не установлен** | |  |
| 107. Заключение договора холодного водоснабжения | **Не установлен** | |  |
| 108. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения | **Не установлен** | |  |
| 109. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности по объектам централизованных систем водоотведения | **Не установлен** | |  |
| 110. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем водоотведения | **Не установлен** | |  |
| 111. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения | **Не установлен** | |  |
| 112. Заключение договора водоотведения в централизованную бытовую или общесплавную систему водоотведения | **Не установлен** | |  |
| 113. Подписание акта о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной ливневой системе водоотведения | **Не установлен** | |  |
| 114. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной ливневой системе водоотведения | **Не установлен** | |  |
| 115. Заключение договора водоотведения в централизованную ливневую систему водоотведения | **Не установлен** | |  |
| 116. Подписание акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) | **Не установлен** | |  |
| 117. Подписание акта разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения | **Не установлен** | |  |
| 118. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам сети газораспределения | **Не установлен** | |  |
| 119. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения | **Не установлен** | |  |
| 120. Предоставление разрешения на пуск газа | **Не установлен** | |  |
| 121. Предоставление акта обследования соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям | **Не установлен** | |  |
| 122. Подписание акта о приемке газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ | **Не установлен** | |  |
| 122.1 Подписание акта комиссии о приемке газоиспользующего оборудования для проведения пусконаладочных работ | **Не установлен** | |  |
| 123. Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования | **Не установлен** | |  |
| 124. Заключение договора поставки газа | **Не установлен** | |  |
| 125. Предоставление технического плана здания, сооружения | **Не установлен** | |  |
| 126. Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | **Не установлен** | |  |
| 127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | **административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» от 29.06.2012г №55а** | |  |
| 128. Кадастровый учет объекта недвижимости - здания, помещения | **Не установлен** | |  |
| 129. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - здание, помещение | **Не установлен** | |  |
| 129.1 Присвоение адреса объекту капитального строительства | **Не установлен** | |  |
| **II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (применяются в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления)** | | | |
| 130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта | **Наименование и реквизиты нормативно правового акта/административного регламента** | **Примечание** | |
| 131. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников | **Не установлен** |  | |
| 132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ | **Не установлен** |  | |
| 133. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части | **Не установлен** |  | |
| 134. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления | **Не установлен** |  | |
| 135. Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей | **Не установлен** |  | |
| 136. Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации | **Не установлен** |  | |
| 137. Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений | **Не установлен** |  | |
| 138. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах | **Не установлен** |  | |
| 139. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов | **Не установлен** |  | |