

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
НОЖАЙ-ЮРТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РОССИЙСКИ ФЕДЕРАЦИ НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКА
НАЖИН-ЮБРТАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН
ДЕПУТАТИЙН КХЕТАШО

366241, ЧР, Ножай-Юртовский район, с. Ножай-Юрт, ул. А.Кадыева, 6 nojayurt@mail.ru. т/ф 8 (87148) 2-22-57

Шестьдесят первое заседание Совета депутатов Ножай-Юртовского
муниципального района Чеченской Республики третьего созыва

РЕШЕНИЕ № 19

27.07.2021г.

с.Ножай-Юрт

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов
территориального планирования Ножай-Юртовского муниципального района,
порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе,
порядке подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Чеченской Республики №31-рз от 14 июня 2007 г. "О градостроительной деятельности в Чеченской Республике", руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Ножай-Юртовского муниципального района, Совет депутатов Ножай-Юртовского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Ножай-Юртовского муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Халкъан дош» и разместить на официальном сайте Администрация Ножай-Юртовского муниципального района в сети Интернет.

Глава Ножай-Юртовского
муниципального района



С.А. Селимханов



**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,
ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ
В ТАКИЕ ДОКУМЕНТЫ, А ТАКЖЕ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ
ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ ТАКИХ ДОКУМЕНТОВ (ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс) и законом Чеченской Республики «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике»

2. Настоящее Положение устанавливает состав, порядок подготовки схем территориального планирования Ножай-Юртовского муниципального района, генеральных планов сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района (далее - документы территориального планирования), порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы территориального планирования, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

II. Состав документов территориального планирования

**2.1. Состав схем территориального планирования
Ножай-Юртовского муниципального района**

1. Схема территориального планирования Ножай-Юртовского муниципального района (далее - схема территориального планирования) состоит из материалов по обоснованию схемы территориального планирования и утверждаемых материалов.

2. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования, состоящие из материалов в текстовой форме и в виде карт, выполняются в соответствии с частями 5 и 6 статьи 19 Градостроительного кодекса.

3. Утверждаемые материалы схемы территориального планирования состоят из двух частей:

часть первая - положение о территориальном планировании;

часть вторая - утверждаемые материалы в виде карт.

3.1. Часть первая схемы территориального планирования "Положение о территориальном планировании" включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики,

их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

3.2. В состав части второй схемы территориального планирования "Утверждаемые материалы в виде карт" включаются следующие карты:

1) планируемого размещения объектов местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений (карта 1);

2) планируемого размещения автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (карта 2);

3) планируемого размещения объектов местного значения муниципального района в области образования (карта 3);

4) планируемого размещения объектов местного значения муниципального района в области здравоохранения (карта 4);

5) планируемого размещения объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта (карта 5);

6) планируемого размещения объектов местного значения муниципального района в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (карта 6);

7) планируемого размещения объектов местного значения муниципального района в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района (карта 7);

8) границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях (карта 8);

9) функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) (карта 9).

4. Карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района (карты 1 - 7):

1) отображают местоположение таких объектов (поселение, межселенная территория, населенный пункт) в границах соответствующего муниципального района;

2) могут отображать границы зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

3) могут отображать предложения по подготовке документов территориального планирования Российской Федерации, Чеченской Республики, муниципальных районов, внесению изменений в указанные документы территориального планирования применительно к установлению, изменению местоположения объектов местного значения (при наличии соответствующих обоснований в составе материалов по обоснованию схемы территориального планирования).

5. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях (карта 8):

1) отображает утвержденные в установленном порядке законом Чеченской Республики существующие границы поселений, входящих в состав муниципального района, существующие границы городских округов, территориально расположенных в границах муниципального района, существующие и планируемые границы населенных пунктов, расположенных на межселенной территории соответствующего муниципального района;

2) может отображать предложения по изменению границ поселений, входящих в состав муниципального района, границ городских округов, территориально расположенных в границах муниципального района, и границ населенных пунктов, расположенных на межселенной территории соответствующего муниципального района (при наличии соответствующих обоснований в составе материалов по обоснованию схемы территориального планирования).

6. Карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) (карта 9), отображает границы функциональных зон - жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, иных функциональных зон развития территории с отображением параметров планируемого развития таких зон и с учетом информации, отображаемой на иных картах схемы территориального планирования.

7. Предложения по подготовке документов территориального планирования, внесению изменений в такие документы, адресуемые Российской Федерации, Чеченской Республике, муниципальным образованиям Чеченской Республики и определяемые подпунктом 3 пункта 4, подпунктом 2 пункта 5 настоящего подраздела, могут отображаться на отдельной карте в составе части второй схемы территориального планирования "Утверждаемые материалы в виде карт".

8. Информация, отображаемая на картах планируемого размещения объектов местного значения муниципального района (карты 1 - 7), может представляться путем наложения такой информации и отображаться на одной или нескольких картах.

9. Каждая из карт схемы территориального планирования может быть представлена в виде:

1) одной карты;

2) нескольких карт, включая фрагменты соответствующих карт.

10. Карты схемы территориального планирования представляются в масштабах, которые определяются градостроительным заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования или подрядчиком по согласованию с заказчиком.

2.2. Состав генеральных планов сельских поселений,

1. Генеральный план сельского поселения состоит из материалов по обоснованию генерального плана и утверждаемых материалов.

2. Материалы по обоснованию генерального плана, состоящие из материалов в текстовой форме и в виде карт, выполняются в соответствии с частями 7 и 8 статьи 23 Градостроительного кодекса.

3. Утверждаемые материалы генерального плана состоят из двух частей:
часть первая - положение о территориальном планировании;
часть вторая - утверждаемые материалы в виде карт.

3.1. Часть первая генерального плана "Положение о территориальном планировании" включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3.2. В состав части второй генерального плана "Утверждаемые материалы в виде карт" включаются следующие карты:

1) планируемого размещения объектов местного значения поселения, городского округа в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения (карта 1);

2) планируемого размещения автомобильных дорог местного значения поселения, городского округа (карта 2);

3) планируемого размещения объектов местного значения поселения в области образования (карта 3);

4) планируемого размещения объектов местного значения поселения в области здравоохранения (карта 4);

5) планируемого размещения объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта (карта 5);

6) планируемого размещения объектов местного значения поселения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (карта 6);

7) планируемого размещения объектов местного значения поселения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения (карта 7);

8) границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения (карта 8);

9) функциональных зон (карта 9).

4. Карты планируемого размещения объектов местного значения поселения (карты 1 - 7):

1) отображают местоположение таких объектов (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны) в границах соответствующего поселения;

2) могут отображать границы зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

3) могут отображать предложения по подготовке документов территориального планирования Российской Федерации, Чеченской Республики, муниципальных образований Чеченской Республики, внесению изменений в указанные документы территориального планирования применительно к установлению, изменению местоположения объектов местного значения (при наличии соответствующих обоснований в составе материалов по обоснованию генерального плана).

5. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения (карта 8):

1) отображает утвержденные в установленном порядке законом автономного округа существующие границы поселения существующие и планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

2) может отображать предложения по изменению границ поселения, границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (при наличии соответствующих обоснований в составе материалов по обоснованию генерального плана).

6. Карта функциональных зон (карта 9) отображает границы функциональных зон - жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, иных функциональных зон развития территории с описанием функциональных зон и указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

7. Предложения по подготовке документов территориального планирования, внесению изменений в такие документы, адресуемые Российской Федерации, Чеченской Республике, муниципальным образованиям Чеченской Республики и определяемые подпунктом 3 пункта 4, подпунктом 2 пункта 5 настоящего подраздела, могут отображаться на отдельной карте в составе части второй генерального плана "Утверждаемые материалы в виде карт".

8. Информация, отображаемая на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения (карты 1 - 7), может представляться путем наложения такой информации и отображаться на одной или нескольких картах.

9. Каждая из карт генерального плана может быть представлена в виде:

1) одной карты;

2) нескольких карт, включая фрагменты соответствующих карт.

10. Карты генерального плана представляются в масштабах, которые определяются градостроительным заданием заказчика на подготовку проекта генерального плана или подрядчиком по согласованию с заказчиком.

III. Порядок подготовки документов территориального планирования

1. Порядок подготовки документов территориального планирования включает в себя:

1) принятие главой администрации муниципального района, главой администрации сельского поселения (далее - глава администрации) решения о подготовке проекта документа территориального планирования;

2) разработку и утверждение уполномоченным органом местного самоуправления градостроительного задания на подготовку проекта документа территориального планирования;

3) определение в установленном законодательством порядке организации (подрядчика) - разработчика проекта документа территориального планирования, заключение муниципального контракта на разработку проекта документа территориального планирования;

4) сбор уполномоченным органом местного самоуправления совместно с подрядчиком исходной информации для подготовки проекта документа территориального планирования;

5) разработку подрядчиком проекта документа территориального планирования.

2. Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Чеченской Республики, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Чеченской Республики, документах территориального планирования муниципальных образований, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3. Подготовка проекта документа территориального планирования осуществляется в соответствии с:

1) решением главы администрации;

2) градостроительным заданием на подготовку проекта документа территориального планирования.

4. В градостроительном задании на подготовку проекта документа территориального планирования указываются:

1) вид документа территориального планирования;

2) основания для подготовки проекта документа территориального планирования;

3) источник финансирования работ;

4) заказчик документа территориального планирования;

5) нормативно-правовая база разработки документа территориального планирования;

6) описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик;

7) цель разработки и задачи документа территориального планирования;

8) состав и содержание проекта документа территориального планирования;

9) состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта документа территориального планирования;

10) состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий;

11) основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки проекта документа территориального планирования, последовательность и сроки выполнения работы;

12) требования к материалам документа территориального планирования с целью обеспечения использования таких материалов в качестве ресурса автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности соответствующего муниципального образования;

13) последовательность согласования, обсуждения и утверждения проекта документа территориального планирования;

14) перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих проект документа территориального планирования;

15) иные требования и условия.

5. Источниками получения исходной информации для разработки проекта документа территориального планирования могут являться:

1) федеральная государственная информационная система территориального планирования;

2) информационная система обеспечения градостроительной деятельности;

3) автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости;

4) иные государственные и муниципальные цифровые информационные ресурсы, предоставляемые уполномоченными исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными организациями и физическими лицами;

5) аналитические и статистические доклады, обзоры и отчеты;

6) фонды картографической и геодезической информации;

7) материалы инвентаризации земель и недвижимого имущества;

8) материалы инженерных изысканий и исследований;

9) стратегии и программы;

10) иные сведения.

6. Получение исходной информации может быть обеспечено заказчиком путем заключения соответствующих соглашений и (или) направления запросов для получения необходимых сведений. Состав и содержание исходной информации, а также источники их получения могут указываться в градостроительном задании на подготовку проекта документа территориального планирования.

7. Проект документа территориального планирования выполняется на электронных и бумажных носителях.

8. Финансирование подготовки проектов документов территориального планирования осуществляется за счет средств соответствующего бюджета муниципального района, поселения, иных источников финансирования, определенных законодательством.

9. Согласование и утверждение документов территориального планирования осуществляется в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

IV. Порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования

1. Подготовка изменений в документы территориального планирования осуществляется по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Чеченской Республики, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц.

2. Предложения о внесении изменений в документы территориального планирования, а также обоснование данных предложений направляются в уполномоченный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

3. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в документы территориального планирования дает заключение о целесообразности подготовки изменений в документы территориального планирования и направляет его главе администрации для принятия решения о подготовке изменений в документы территориального планирования либо мотивированного отказа субъекту, внесшему данные предложения.

4. Внесение изменений в документы территориального планирования производится в соответствии с положениями Градостроительного кодекса и раздела III настоящего Положения.

V. Состав и порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования

1. Состав планов реализации документов территориального планирования муниципальных образований (далее - план реализации) включает в себя:

1.1. Перечень и сроки выполнения мероприятий по реализации документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе разработку и утверждение муниципальных программ развития муниципального образования.

1.2. Финансово-экономическое обоснование реализации документов территориального планирования.

2. Подготовка плана реализации осуществляется в следующем порядке:

2.1. Главой администрации района, поселения, городского округа принимается решение о разработке проекта плана реализации и определении ответственного за разработку проекта плана реализации.

2.2. Глава администрации муниципального района, сельского поселения утверждает проект плана реализации.

2.3. Утвержденный план реализации подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований могут устанавливать дополнительные требования к составу и порядку подготовки плана реализации.

4. Реализация документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется путем выполнения мероприятий, предусмотренных в статье 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.