



ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

366241, ЧР, Ножай-Юртовский район, с. Ножай-Юрт, ул. А.Кадурова, 6 nojayurt@mail.ru.т/ф 8 (87148) 2-22-57

РЕШЕНИЕ

24.07.2018 г.

с. Ножай-Юрт

№34

О подготовке проекта внесения изменений  
в Генеральный план и Правила землепользования  
и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского  
муниципального района Чеченской Республики

В целях определения назначения территории Ножай-Юртовского муниципального района, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", иным федеральным законодательством, законодательством Чеченской Республики, нормативно-правовыми актами Ножай-Юртовского муниципального района, Уставом Ножай-Юртовского муниципального района, Совет депутатов Ножай-Юртовского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района (прилагается).
2. Поручить администрации Ножай-Юртовского муниципального района в месячный срок создать комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района.
3. Поручить администрации Ножай-Юртовского муниципального района в месячный срок разработать и утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования в общественных местах на территории Ножай-Юртовского муниципального района и размещения на официальном сайте администрации Ножай-Юртовского муниципального района в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего решения остается за главой Администрации Ножай-Юртовского муниципального района.

Глава Ножай-Юртовского  
муниципального района



С.А.Селимханов

Порядок внесения изменений  
в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений  
Ножай-Юртовского муниципального района

1. Настоящий Порядок внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 14, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иным федеральным законодательством, законодательством Чеченской Республики, нормативно-правовыми актами Ножай-Юртовского муниципального района, Уставом Ножай-Юртовского муниципального района с учетом положений по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Ножай-Юртовском муниципальном районе.
2. Настоящий Порядок определяет процедуру внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района.
3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района являются:
  - несоответствие Генерального плана схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Чеченской Республики, схеме территориального планирования Ножай-Юртовского муниципального района;
  - поступление предложений об изменении границ населённых пунктов, входящих в состав Ножай-Юртовского муниципального района;
  - поступление предложений о подготовке документации по планировке территории, которое повлечет изменение границ и (или) параметров функциональных зон, отображенных на соответствующей карте в составе Генерального плана;
  - размещение на территории Ножай-Юртовского муниципального района объектов федерального, регионального и местного значения, не отображенных на картах в составе Генерального плана;
  - иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в положения о территориальном планировании и карты, содержащиеся в Генеральном плане.
4. С предложениями о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района вправе обращаться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Чеченской Республики, органы местного самоуправления Ножай-Юртовского муниципального района, органы местного самоуправления сельских поселений, заинтересованные физические и юридические лица.

К обращению с предложениями о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки должны прилагаться документы, обосновывающие необходимость внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района.

5. Обращения с предложениями о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки направляются в администрацию Ножай-Юртовского муниципального района на имя главы администрации Ножай-Юртовского муниципального района.

6. Предложения о внесении изменений в Генеральный план подлежат рассмотрению комиссией по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района, созданной постановлением администрации Ножай-Юртовского муниципального района, которая обеспечивает обсуждение и согласование промежуточных результатов подготовки проекта о внесении изменений, обеспечивает подготовку сводного заключения, на проект предложений, направляемого Главе администрации Ножай-Юртовского муниципального района для принятия решения о назначении публичных слушаний.

В течение тридцати дней со дня поступления в администрацию Ножай-Юртовского муниципального района предложения о внесении изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки подготавливается заключение о необходимости (либо отсутствии такой необходимости) внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района.

7. Глава администрации Ножай-Юртовского муниципального района с учётом заключения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, принимает решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки или об отклонении предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки с указанием причин отклонения предложений и направляет копию такого решения заявителю.

Решение принимается соответствующим постановлением администрации Ножай-Юртовского муниципального района, которое подлежит обнародованию в общественных местах на территории Ножай-Юртовского муниципального района и размещению на официальном сайте администрации Ножай-Юртовского муниципального района в сети Интернет.

8. Подготовка проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития Ножай-Юртовского муниципального района, планов и программ комплексного социально-экономического развития Ножай-Юртовского муниципального района с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт средств федерального бюджета, бюджета Чеченской Республики, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется с учётом



положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Чеченской Республики, схеме территориального планирования Ножай-Юртовского муниципального района. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется также с учётом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района, а также с учётом предложений заинтересованных лиц.

9. Проект изменений в Генеральный план до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Администрация Ножай-Юртовского муниципального района уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления Ножай-Юртовского муниципального района об обеспечении доступа к проекту изменений в Генеральный план и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения администрацией Ножай-Юртовского муниципального района доступа.

11. Заинтересованные лица вправе представить в администрацию Ножай-Юртовского муниципального района свои предложения по проекту изменений в Генеральный план.

12. Проект изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с положениями по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

Внесение изменений в Генеральный план, предусматривающих изменение границ населённых пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

13. Глава администрации Ножай-Юртовского муниципального района, с учётом заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение:

- 1) о согласии с проектом изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки и направлении его в Совет депутатов Ножай-Юртовского муниципального района;
- 2) об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его на доработку.

Указанные решения принимаются соответствующим постановлением администрации Ножай-Юртовского муниципального района, которое подлежит обнародованию в общественных местах на территории п Ножай-Юртовского муниципального района и размещению на официальном сайте администрации Ножай-Юртовского муниципального района в сети Интернет.

14. Протоколы публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, направляемому главой администрации Ножай-Юртовского муниципального района в Совет депутатов Ножай-Юртовского муниципального района для утверждения.

15. Совет депутатов Ножай-Юртовского муниципального района с учётом протоколов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района или об отклонении проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района и о направлении его главе администрации Ножай-Юртовского муниципального района на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

16. Доступ к утвержденным изменениям в Генеральный план и материалам по их обоснованию должен быть обеспечен администрацией Ножай-Юртовского муниципального района в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения изменений в Генеральный план.

17. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения изменений в Генеральный план, вправе оспорить изменения в Генеральный план в судебном порядке.