



СЕДЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

30.01.2017г.

с. Ножай-Юрт

№ 26

Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ножай-Юртовского муниципального района

Руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Ножай-Юртовского муниципального района, Совет депутатов Ножай-Юртовского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Ножай-Юртовского муниципального района согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в районной газете "Халкъан дош" и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам укрепления законности, правопорядка и развития местного самоуправления (Председатель Э.В.Миллаев).

Глава Ножай-Юртовского
муниципального района



С.А.Селимханов

Утверждено
решением Совета депутатов Ножай-
Юртовского муниципального района
от «30» 01 2017 г. № 26

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НОЖАЙ- ЮРТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Положение о приватизации муниципального имущества Ножай-Юртовского муниципального района (в дальнейшем - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации) и определяет порядок проведения приватизации муниципального имущества в Ножай-Юртовском муниципальном районе (в дальнейшем - приватизация) в части, относящейся к ведению органов местного самоуправления.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества Ножай-Юртовского муниципального района понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Ножай-Юртовского муниципального района (далее - муниципальная собственность), в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Основными целями и задачами приватизации являются:

- повышение эффективности деятельности приватизируемых муниципальных унитарных предприятий и экономики Ножай-Юртовского муниципального района в целом;
- дальнейшее изменение структуры собственности на территории Ножай-Юртовского муниципального района;
- уменьшение бюджетных расходов на управление имуществом, в том числе на уплату налога на невостребованное (неиспользуемое) муниципальное имущество и поддержание неэффективно работающих муниципальных предприятий;
- увеличение неналоговых поступлений в бюджет Ножай-Юртовского муниципального района от приватизации;
- вовлечение в оборот невостребованного (неиспользуемого) имущества.

1.4. Действие Положения не распространяется:

- на отношения, возникающие при отчуждении муниципального имущества в случаях, перечисленных в п.2 ст. 3 Федерального закона о приватизации;
- на приватизацию имущества, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности;
- на приватизацию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под объектами недвижимости, не входящими в имущественный

комплекс муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в открытые акционерные общества.

1.5. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.6. Покупателями муниципального имущества (далее - Покупатель) могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

1.7. Организатором торгов по продаже муниципального имущества выступает администрация Ножай-Юртовского муниципального района.

1.8. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента (Покупателя). При установлении в последующем факта отсутствия законных прав у Покупателя на покупку сделки приватизации (договор купли-продажи) признается недействительной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.9. В случае приватизации объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения условия охранных обязательств в отношении таких объектов определяются действующим законодательством.

2. Распределение полномочий при приватизации муниципального имущества

2.1. Для реализации единой политики в сфере приватизации муниципального имущества Совет депутатов Ножай-Юртовского муниципального района:

- утверждает Положение о приватизации муниципального имущества Ножай-Юртовского муниципального района;

- ежегодно утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период и вносит в него изменения в порядке, установленном для внесения изменений и дополнений в решения Совета депутатов Ножай-Юртовского муниципального района;

- осуществляет контроль за исполнением настоящего Положения и иных принятых нормативно-правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества;

- осуществляет иные полномочия по приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством РФ и Чеченской Республики.

2.2. Специальным уполномоченным органом по приватизации муниципального имущества и продавцом муниципального имущества является администрация Ножай-Юртовского муниципального района.

2.3. Администрация Ножай-Юртовского муниципального района осуществляет следующие функции по распоряжению муниципальной собственностью:

- по согласованию с главой поселения разрабатывает проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период;

- ведет учет поступлений денежных средств от приватизации муниципального имущества;
- публикует в районной газете «Халкъан дош» информационные сообщения о продаже муниципального имущества;
- осуществляет функции продавца муниципального имущества;
- оформляет сделки купли-продажи муниципального имущества;
- контролирует выполнение условий договоров купли-продажи муниципального имущества;
- обращается в суды с исками и выступает в судах от имени муниципального района в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального района;
- представляет отчет за прошедший год о выполнении прогнозного плана в Совет депутатов Ножай-Юртовского муниципального района.

2.4. Глава Ножай-Юртовского муниципального района: - представляет на рассмотрение и утверждение в Совет депутатов Ножай-Юртовского муниципального района проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год и плановый период;

- представляет на рассмотрение и утверждение в Совет депутатов Ножай-Юртовского муниципального района изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества;
- издает постановление о создании комиссии по приватизации муниципального имущества.

2.5. Комиссия по приватизации муниципального имущества:

- согласовывает решение об условиях приватизации объекта;
- согласовывает начальную цену объекта приватизации и шаг аукциона;
- является рабочей комиссией при продаже муниципального имущества на аукционе и конкурсе.

3. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

3.1. Администрация Ножай-Юртовского муниципального района формирует проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период.

3.2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества (далее - план приватизации) должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, приватизация которого планируется в очередном финансовом году и плановом периоде.

3.3. Разработка проекта плана приватизации осуществляется в соответствии с Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации согласно приложению 1 к настоящему Положению.

3.4. Глава Ножай-Юртовского муниципального района принимает решение об условиях приватизации имущества в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Совет депутатов вправе в текущем году дополнительно вносить в план приватизации муниципальное имущество, перечисленное в п. 3.2 настоящего Положения, с последующим включением вырученных средств в сводные данные результатов приватизации.

4. Порядок оценки и установления начальной цены приватизируемого имущества

4.1. Оценка муниципального имущества, подлежащего приватизации, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (включая случаи, когда рыночная цена имущества окажется меньше балансовой).

5. Способы приватизации муниципального имущества

5.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке и способами, установленными законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества:

- преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество;
- продажа муниципального имущества на аукционе;
- продажа муниципального имущества на конкурсе;
- продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества без объявления цены;
- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- продажа акций открытого акционерного общества по результатам доверительного управления;
- продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг.

5.2. В случае если аукцион или конкурс по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся в силу отсутствия заявок либо участия в нем одного Покупателя, то приватизация такого имущества может быть осуществлена другим способом, предусмотренным Федеральным законом о приватизации.

5.3. Решения о способах приватизации принимаются актом главы Ножай-Юртовского муниципального района в соответствии с утвержденным Советом депутатов Ножай-Юртовского муниципального района прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

5.4. Решение об условиях, сроках и порядке, а также об особенностях приватизации муниципального имущества Ножай-Юртовского муниципального района принимается главой Ножай-Юртовского муниципального района.

5.5. Информационные сообщения о приватизации муниципального имущества Ножай-Юртовского муниципального района подлежат опубликованию в средствах массовой информации за счет средств местного бюджета. Информационные сообщения должны содержать сведения, установленные Федеральным законом о приватизации.

6. Отчуждение земельных участков

6.1. Земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, отчуждаются в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

6.2. Цена выкупа земельного участка определяется в порядке, установленном земельным законодательством РФ.

7. Покупатели муниципального имущества

7.1. Для участия в приватизации претенденты представляют следующие документы:

Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- заявку;
- документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

7.2. Определение победителя осуществляется исходя из способа приватизации имущества в соответствии с законодательством о приватизации.

8. Оформление сделок купли-продажи имущества

8.1. При приватизации имущества между продавцом и Покупателем заключается договор купли-продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом обязательных условий, определенных Федеральным законом о приватизации.

8.2. Срок заключения договора с победителем определяется с учетом способа приватизации в соответствии с законодательством о приватизации муниципального имущества.

8.3. Все обязательства Покупателя, перечисленные в договоре купли-продажи в отношении приобретаемого имущества, должны иметь сроки их выполнения.

8.4. Переход права собственности на недвижимое имущество, приватизированное в соответствии с Федеральным законом о приватизации и настоящим Положением, подлежит в установленном порядке государственной

регистрации в соответствующем территориальном органе Федеральной регистрационной службы.

8.5. На Покупателя возлагается обязанность по уплате государственной пошлины, взимаемой при проведении государственной регистрации перехода права собственности.

9. Порядок оплаты и распределения средств от приватизации муниципального имущества

9.1. За приобретаемое Покупателем имущество оплата производится единовременным платежом в сроки, установленные договором купли-продажи в соответствии с Федеральным законом о приватизации государственного и муниципального имущества.

9.2. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с действующим законодательством в договоре купли-продажи.

9.3. Глава Ножай-Юртовского муниципального района может принять решение о предоставлении рассрочки платежа сроком на 1 (один) год в соответствии с Федеральным Законом о приватизации.

9.4. Передача муниципального имущества кредиторам в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается.

9.5. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет в сроки, установленные Федеральным законом о приватизации.

Приложение 1 к
Положению о приватизации
муниципального имущества

**ПРАВИЛА
РАЗРАБОТКИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с действующим законодательством, определяют структуру, содержание, порядок и сроки разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ножай-Юртовского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период (далее - план приватизации).
2. Разработка плана приватизации осуществляется администрацией Ножай-Юртовского муниципального района в соответствии с планом социально-экономического развития Ножай-Юртовского муниципального района и обращениями, поступившими от лиц, перечисленных в п. 3 настоящих Правил, по согласованию с главой Ножай-Юртовского муниципального района.
3. Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, унитарные предприятия, а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в адрес администрации Ножай-Юртовского муниципального района свои предложения о приватизации муниципального имущества.
4. После получения предложений администрация Ножай-Юртовского муниципального района подготавливает обоснования целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества.
5. Характеристика недвижимого муниципального имущества должна содержать наименование, местонахождение, год постройки, назначение имущества.
6. Проект плана приватизации направляется в Совет депутатов Ножай-Юртовского муниципального района для утверждения.

Приложение 2 к
Положению о приватизации
муниципального имущества

**ВИДЫ ЗАТРАТ НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Расходование средств на организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляется по следующим видам затрат:

1. Подготовка имущества к продаже, в том числе привлечение консультантов, осуществление исследования рынка в целях повышения эффективности приватизационных процессов.
2. Инвентаризация недвижимого имущества специализированными организациями по технической инвентаризации имущества и оформление технических паспортов на объекты, подлежащие приватизации.
3. Оформление документов по отводу земельных участков.
4. Регистрация права муниципальной собственности на имущество, подлежащее приватизации.
5. Оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены.
6. Защита имущественных и иных прав и законных интересов Ножай-Юртовского муниципального района, связанных с приватизацией, в судах.