



СЕДЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

30.01.2017г.

с. Ножай-Юрт

№ 25

Об утверждении Положения о залоговом фонде Ножай-Юртовского муниципального района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ОЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Ножай-Юртовского муниципального района, Совет депутатов Ножай-Юртовского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о залоговом фонде Ножай-Юртовского муниципального района согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в районной газете "Халкъан дош» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам укрепления законности, правопорядка и развития местного самоуправления (Председатель Э.В.Миллаев).

Глава Ножай-Юртовского
муниципального района




С.А.Селимханов

ПОЛОЖЕНИЕ

о залоговом фонде Ножай-Юртовского муниципального района

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано на основе Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, и определяет принципы формирования залогового фонда Ножай-Юртовского муниципального района, а также порядок и условия его использования.

2. Основные понятия

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- залоговый фонд - совокупность имущества казны Ножай-Юртовского муниципального района, обеспечивающего залогом исполнение обязательств заемщика перед кредиторами либо лизингополучателя перед лизингодателями;
- залогодатель – Ножай-Юртовский муниципальный район в лице Администрации Ножай-Юртовского муниципального района;
- объекты залогового фонда Ножай-Юртовского муниципального района - имущество казны Ножай-Юртовского муниципального района, в отношении которого принято решение о включении в залоговый фонд Ножай-Юртовского муниципального района;
- залогодержатель - кредитор (заимодавец) - банк (некоммерческая организация), предоставивший заемные средства должнику;
- инвестор, подписавший договор о предоставлении инвестиций с муниципальным районом или основной договор о предоставлении инвестиций с предприятием-заемщиком, получателем инвестиций по инвестиционному проекту и договор (соглашение) об обязательствах муниципального района, содержащий условия об обеспечении исполнения обязательств залогом одного (или нескольких) из объектов залогового фонда;
- заемщик, лизингополучатель - организация, индивидуальный предприниматель, являющиеся сельскохозяйственным товаропроизводителем; организация, осуществляющая товарное рыбоводство;
- организация, осуществляющая первичную и последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции;
- организация, осуществляющая производство комбикормов или кормовых добавок;
- организация, осуществляющая функции застройщика, обязуемая в установленные разрешением на строительство сроки обеспечить ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, приостановленных строительством, строящихся с долевым участием граждан;
- организация осуществляющая функции застройщика, обязуемая обеспечить жилыми помещениями в своих многоквартирных домах граждан, ранее заключивших договоры о долевом участии в строительстве многоквартирного дома с другим застройщиком, приостановившим строительство;
- сельскохозяйственный товаропроизводитель - организация, индивидуальный

предприниматель, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с Перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе указанных сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год;

-крестьянское (фермерское) хозяйство, созданное в соответствии с Федеральным законом от 11 июня 2003 года N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве"; сельскохозяйственный потребительский кооператив (перерабатывающий, сбытовой (торговый), обслуживающий (в том числе кредитный), снабженческий, заготовительный), созданный в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 года N 193-ФЗ "О сельскохозяйственной кооперации", у которого доля доходов от реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства членов данного кооператива, включая продукцию первичной переработки, произведенную данным кооперативом из сельскохозяйственного сырья собственного производства членов этого кооператива, а также от выполненных работ (услуг) для членов данного кооператива составляет в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) не менее чем семьдесят процентов;

-реестр объектов залогового фонда Ножай-Юртовского муниципального района - информационная система, представляющая собой базу определенных настоящим Положением данных об имуществе казны Ножай-Юртовского муниципального района, обеспечивающим залогом исполнение обязательств заемщика перед кредиторами либо лизингополучателя перед лизингодателями.

3.Цели создания залогового фонда Ножай-Юртовского муниципального района

Залоговый фонд Ножай-Юртовского муниципального района формируется и используется в целях создания дополнительных возможностей обеспечения обязательств по кредитам и лизинговым операциям:

1) сельскохозяйственными товаропроизводителями на:строительство, реконструкцию и модернизацию животноводческих комплексов (ферм) и объектов животноводства и кормопроизводства, хранилищ картофеля, овощей и фруктов; приобретение сельскохозяйственных животных, сельскохозяйственной техники, оборудования для животноводства, птицеводства и переработки сельскохозяйственной продукции; закупку горюче-смазочных материалов, запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники, минеральных удобрений, средств защиты растений, кормов, ветеринарных препаратов и других материальных ресурсов для проведения сезонных работ;

2) организациями, осуществляющими товарное рыбоводство, на строительство, реконструкцию и модернизацию комплексов по осуществлению товарного рыбоводства, а также на закупку племенного материала рыб, техники и оборудования для товарного рыбоводства;

- 3) организациями, осуществляющими переработку сельскохозяйственной продукции на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов по переработке сельскохозяйственной продукции;
- 4) организациями, осуществляющими производство комбикормов или кормовых добавок, на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов кормопроизводства;
- 5) организациями, осуществляющими функции застройщика, в целях ввода в эксплуатацию в установленные разрешением на строительство сроки многоквартирных домов, приостановленных строительством, строящихся с долевым участием граждан;
- 6) организациями, осуществляющими функции застройщика, в целях обеспечения жилыми помещениями в своих многоквартирных домах граждан, ранее заключивших договоры о долевом участии в строительстве многоквартирного дома с другим застройщиком, приостановившим строительство;
- 7) ресурсоснабжающими организациями на обеспечение населения области холодным водоснабжением и горячим водоснабжением, водоотведением, отоплением (теплоснабжением, в том числе поставками твердого топлива при наличии печного отопления).

4. Состав залогового фонда и управление залоговым фондом Ножай-Юртовского муниципального района

1. Решение о включении имущества казны Ножай-Юртовского муниципального района в залоговый фонд Ножай-Юртовского муниципального района принимает Администрация Ножай-Юртовского муниципального района.
2. Управление залоговым фондом Ножай-Юртовского муниципального района осуществляет Администрации Ножай-Юртовского муниципального района: заключает с кредитной организацией и заемщиком либо с лизингодателем и лизингополучателем трехсторонние договоры о залоге с правом регрессного требования к заемщику либо лизингополучателю на основании принимаемого Администрацией Ножай-Юртовского муниципального района решения о предоставлении объектов залогового фонда Ножай-Юртовского муниципального района в залог для обеспечения обязательств заемщика либо лизингополучателя перед кредиторами либо лизингодателями с учетом требований настоящего Положения; выступает в качестве истца и ответчика в арбитражных судах по всем вопросам, связанным с исполнением договоров о залоге; осуществляет иные полномочия по управлению залоговым фондом Ножай-Юртовского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.
3. Формирование и ведение реестра объектов залогового фонда Ножай-Юртовского муниципального района осуществляет комитет экономики Администрации муниципального района (далее комитет) В реестре объектов залогового фонда содержится следующая информация: наименование объекта; балансовая стоимость объекта; основные физические характеристики объекта; причины, служащие основанием обременения данного объекта; Комитет организует проведение оценки объектов залогового фонда Ножай-Юртовского муниципального района.

4. Залоговый фонд формируется из отдельных объектов недвижимого или движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ножай-Юртовского муниципального района. Залоговый фонд может включать в себя объекты недвижимости, права владения, пользования или распоряжения земельными участками, ценные бумаги.

5. В залоговый фонд не передаются: памятники истории и культуры; комплексы, имеющие природоохранное, экологическое, генетическое, научно-рекреационное значение; природные зеленые зоны, в том числе лесопарковые защитные пояса; особо охраняемые территории; иное имущество, изъятое из оборота.

6. При отборе имущества для формирования залогового фонда необходимо наличие документов, характеризующих объекты недвижимого имущества: правоустанавливающие документы с удостоверением о произведенной государственной регистрации прав; технический паспорт; сведения о наличии либо об отсутствии обременений на данный объект; отчет об оценке объекта недвижимости.

7. Перечень объектов залогового фонда утверждается решением Совета депутатов Ножай-Юртовского муниципального района по представлению Администрации муниципального района. Изменения в состав залогового фонда могут вноситься по мере необходимости по представлению Администрации муниципального района.

5. Оценка и страхование залогового фонда

1. Оценка объектов залогового фонда осуществляется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

2. Первоначальная оценка объектов залогового фонда производится при внесении их в состав залогового фонда за счет средств бюджета муниципального района. Повторная оценка объектов залогового фонда производится в случае заключения договора о залоге по истечении одного года с даты первоначальной оценки.

3. Страхование муниципального имущества, заложенного по договору о залоге, осуществляется в соответствии с условиями договора о залоге.

6. Порядок предоставления объектов залогового фонда Ножай-Юртовского муниципального района в залог для обеспечения обязательств заемщика перед кредиторами

1. Решение о предоставлении объектов залогового фонда Ножай-Юртовского муниципального района в залог для обеспечения исполнения обязательств заемщика перед кредиторами либо лизингополучателя перед лизингодателями или отказе в таком предоставлении принимается Главой администрации Ножай-Юртовского муниципального района на основании мотивированного представления органа, уполномоченного Администрацией Ножай-Юртовского муниципального района в сфере агропромышленного комплекса, сельского

хозяйства и продовольствия района, или органа, уполномоченного Администрацией Ножай-Юртовского муниципального района в сфере

строительства и дорожного хозяйства, жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, топливно-энергетического комплекса, или органа, уполномоченного Администрацией Ножай-Юртовского муниципального района в сфере промышленности, экономики и коммерческой деятельности района.

2. Объекты залогового фонда Ножай-Юртовского муниципального района не могут обеспечивать залогом обязательства заемщика перед кредиторами либо лизингополучателя перед лизингодателями в следующих случаях:

-наличие у заемщика либо лизингополучателя просроченной задолженности по денежным обязательствам перед Ножай-Юртовским муниципальным районом, по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

-проведение в отношении заемщика либо лизингополучателя реорганизации, ликвидации;

-наличие решения арбитражного суда о признании заемщика либо лизингополучателя банкротом и об открытии конкурсного производства; административное приостановление деятельности заемщика либо лизингополучателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения его заявки;

-объем обеспечиваемого залогом кредита либо предмета лизинга составляет менее трехсот тысяч рублей.

2.1. Объем обеспечения объектами залогового фонда Ножай-Юртовского муниципального района получаемого заемщиком кредита либо лизингополучателем предмета лизинга составляет не менее трехсот тысяч рублей и не более пятидесяти миллионов рублей.

3. Основаниями для отказа заемщику либо лизингополучателю в рассмотрении его заявки являются:

-непредставление или предоставление неполного перечня документов;

-несоблюдение установленной формы заявки;

-несоблюдение условий, установленных частями 3 и 3-1 настоящего пункта;

-отсутствие в залоговом фонде Ножай-Юртовского муниципального района имущества, необходимого для обеспечения обязательств заемщика либо лизингополучателя.

7. Оценка и страхование объектов залогового фонда Ножай-Юртовского муниципального района

Оценка и страхование объектов залогового фонда Ножай-Юртовского муниципального района осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

8. Контроль за использованием залогового фонда

Контроль за целевым использованием залогового фонда осуществляется Советом депутатов Ножай-Юртовского муниципального района и Администрацией Ножай-Юртовского муниципального района в соответствии с их компетенцией.