

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
НОЖАЙ-ЮРТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РОССИЙСКИ ФЕДЕРАЦИ НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКА
НАЖИН-ЮЪРТАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН
ДЕПУТАТИЙН КХЕТАШО

366241, ЧР, Ножай-Юртовский район, с. Ножай-Юрт, ул. А.Кадырова, 6 nojavurt@mail.ru.т/ф 8 (87148) 2-22-57

Сорок девятое заседание Совета депутатов Ножай-Юртовского
муниципального района Чеченской Республики третьего созыва

РЕШЕНИЕ № 18

«28» июля 2020 г.

с.Ножай-Юрт

О внесении дополнений в Правила благоустройства
территории Ножай-Юртовского муниципального района

В целях определения границ, закрепления и содержания прилегающих территорий в Ножай-Юртовском муниципальном районе в соответствии с требованием пункта 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ножай-Юртовского муниципального района, Совет депутатов Ножай-Юртовского муниципального района третьего созыва

РЕШИЛ:

1. Внести дополнения в решение Совета депутатов Ножай-Юртовского муниципального района от 14.09.2017 № 50 «Об утверждении Правил благоустройства территории Ножай-Юртовского муниципального района» добавив Разделы «О порядке определения границ прилегающих территорий» и «Требования по закреплению и содержанию прилегающих территорий» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Халкъан дош» и разместить на официальном сайте администрации Ножай-Юртовского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Ножай-Юртовского муниципального района.

Глава Ножай-Юртовского
муниципального района



С.А. Селимханов

О порядке определения границ, закрепления и содержания прилегающих территорий в Ножай-Юртовском муниципальном районе

Раздел 1.1. Предмет правового регулирования настоящего Порядка
Настоящий Порядок определения границ прилегающих территорий Ножай-Юртовского муниципального района (далее – Порядок) в соответствии с требованием пункта 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения органами местного самоуправления границ, закрепления и содержания прилегающих территорий для целей благоустройства.

Раздел 1.2. Общие положения

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования (далее – правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

1) карта-схема прилегающей территории - документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории на объектах благоустройства и расположенных на этой территории элементов благоустройства;

2) местные условия - природно-климатические, географические, социально-экономические и иные особенности отдельных муниципальных образований;

3) нестационарные объекты - временные сооружения, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты предоставления населению возмездных услуг;

4) объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

-элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан);

-элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

-дворовые территории;

-детские и спортивные площадки;

-площадки для выгула животных;

-парковки (парковочные места);

-парки, скверы, иные зеленые зоны;

-технические и санитарно-защитные зоны;

5) ограждающие устройства - ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы);

6) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели;

7) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

8) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

9) границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

10) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого

установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

11) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

12) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

13) уполномоченный орган - орган местного самоуправления, определенный правилами благоустройства территории муниципального образования в целях разработки, планирования и систематизации мероприятий по благоустройству, проведения мониторинга и контроля за благоустройством на территории муниципального образования.

3. Границы прилегающих территорий определяются при наличии одного из следующих оснований:

1) нахождения здания, строения, сооружения, земельного участка в собственности или на ином праве у юридических или физических лиц;

2) наличие договора, предусматривающего возможность использования земли или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления в отношении него сервитута для целей размещения нестационарного объекта.

Раздел 1.3. Границы прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 2 настоящей статьи максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований настоящего Закона.

2. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального

образования. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 1 настоящей статьи общей границы. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

3. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос.

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;
- 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;
- 3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;
- 4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;
- 5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том

числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

5. Правилами благоустройства могут устанавливаться дополнительные требования к порядку определения границ прилегающих территорий, не противоречащие настоящему Закону и иному законодательству.

Раздел 1.4. Основные требования к определению границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

2. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Порядком уполномоченным органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

3. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств.

4. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером документ подписывается кадастровым инженером, подготовившем такую схему:

- на бумажном носителе собственноручной подписью;
- в форме электронного документа усиленной квалифицированной подписью.

5. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Чеченской Республики в сфере градостроительной деятельности.

6. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения уполномоченным органом местного самоуправления схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45.1. Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в уполномоченный орган исполнительной власти Чеченской Республики в области градостроительной деятельности.

8. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии такого официального сайта) и уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.

9. Правилами благоустройства могут устанавливаться дополнительные требования к порядку определения границ прилегающих территорий, не противоречащие законодательству.

Раздел 1.5. Особенности определения границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам

1. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств, определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений.

2. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств.

3. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон.
4. Границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от границ такого земельного участка.
5. Границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого не сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от фактических границ расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений.
6. Границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения.
7. В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

Раздел 1.6.. Требования по закреплению и содержанию прилегающих территорий.

1. Закрепление границ прилегающих территорий.

Границы прилегающей территории закрепляются на схемах границ прилегающей территории, утверждаемых муниципальным правовым актом администрации Ножай-Юртовского муниципального района на основании Правил благоустройства. В схеме границ прилегающей территории, также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

2. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

- а) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;
- б) изменение границ земельных участков;
- в) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

- г) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений;
- д) изменение границ прилегающих территорий в Правилах благоустройства;
- е) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленных границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

3. Ответственные лица за содержание, благоустройство и санитарную очистку закрепленных территорий.

Ответственными за содержание, благоустройство и санитарную очистку закрепленных территорий являются собственники и (или) иных законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, земельных участков.

Лицами, обеспечивающими содержание прилегающих территорий и объектов внешнего благоустройства являются:

- для тротуаров, имеющих непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовых территорий, въездов во дворы, пешеходных дорожек, расположенных на территории многоквартирных домов
- собственники помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом;
- для прилегающих территорий к индивидуальной жилой застройки – собственники индивидуальных жилых домов и (или) иных законные владельцы или пользователи индивидуальных жилых домов;
- для озелененных территорий (в т.ч. парков, скверов, зон отдыха, газонов вдоль проезжей части дорог) — специализированные организации, если иное не предусмотрено законом или договором, либо собственники, пользователи данных территорий;
- для территорий детских и спортивных площадок – собственники земельных участков, на которых расположены данные площадки, и (или) лица, на обслуживании которых находится данная территория;
- для прилегающих территорий к промышленным предприятиям и организациям всех форм собственности, собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, земельных участков;
- для прилегающих территорий к территориям, отведенным под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая подъездные пути, лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, либо подрядные организации;

- для прилегающих территорий к учреждениям социальной сферы (школ, дошкольных учреждений, учреждений культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) руководители соответствующих учреждений, если иное не предусмотрено законом или договором;
- для территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, владельцы рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором;
- для ограждений — физические и юридические лица, в собственности которых находятся ограждения;
- для прилегающих территорий к автостанциям, площадкам автобусных остановок, остановочных павильонов и стоянок такси — собственники указанных объектов, лица на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;
- для притротуарных парковок, расположенных вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе рынков, офисов, магазинов — собственники и (или) другие законные владельцы, если иное не установлено законом или договором;
- для территории прилегающих к рынкам, организациям торговли и общественного питания (в том числе столовых, кафе, магазинов) — собственники объектов торговли и (или) иные уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов;
- для территорий нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и другие нестационарных торговых объектов), сезонных кафе и прилегающих территорий к данным объектам — собственники, либо пользователи земельных участков под данными объектами;
- для прилегающих территорий к автозаправочным станциям, автогазозаправочным станциям, автомоечным постам, заправочным комплексам, шиномонтажным мастерским и станциям технического обслуживания — собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющимися владельцами и (или) пользователями таких объектов;
- для прилегающих территорий к сооружениям коммунального назначения, трансформаторным, газораспределительным подстанциям и другим инженерным сооружениям — собственники сооружений, объектов или, при заключении соответствующих договоров, руководители эксплуатирующих или обслуживающих организаций;
- для территорий, прилегающих к линиям электропередач и надземных газораспределительным линиям — собственники сооружений или, при заключении соответствующих договоров, руководители эксплуатирующих или обслуживающих организаций;

-для территорий, прилегающих к контейнерным площадкам, бункерам-накопителям – собственники или, при заключении соответствующих договоров, руководители эксплуатирующих или обслуживающих организаций;

В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения в многоквартирных домах, то такие лица несут обязательства по долевному участию в содержании придомовых и прилегающих территорий, пропорционально занимаемым площадям.

Содержание территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, обеспечивается администрацией Ножай-Юртовского муниципального района в пределах сил и средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Ножай-Юртовского муниципального района.