



АДМИНИСТРАЦИЯ НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

366220, ЧР. Ножай-Юртовский район, с. Ножай-Юрт, ул. А.Калырова,3 nojayurt@mail.ru, т/ф 8 (87148) 2-22-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2015 г. с.Ножай-Юрт

№ _____

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, И ЗЕМЛЯМИ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НАКОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Чеченской Республики от 25 февраля 2014 года № 7-РЗ «О регулировании земельных отношений в Чеченской Республике» Администрация Ножай-Юртовского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Чеченской Республики, и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ножай-Юртовского муниципального района - Лорсанова С.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Ножай-Юртовского муниципального района

А-К.У.Гарбаев

Утвержден _____

Глава администрации Ножай- Юртовского
муниципального района

от « ____ » _____ 2015 г. № ____

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, И ЗЕМЛЯМИ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Чеченской Республики, и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Чеченской Республики, рассчитывается исполнительным органом государственной власти Чеченской Республики, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Чеченской Республики, полномочия собственника

3. Размер платы в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается администрацией Ножай-Юртовского муниципального района, уполномоченным на распоряжение данными землями и земельными участками.

4. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Чеченской Республики, и земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.

5. Размер платы в случае перераспределения земель или земельных участков в целях последующего изъятия, подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Чеченской Республики, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.