



АДМИНИСТРАЦИЯ НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

366241, ЧР, Ножай-Юртровский район, с. Ножай-Юрт, ул. А.Кадырова, 6 nojayurt@mail.ru. т/ф 8 (87148) 2-22-57

« _____ » _____ 2016г.

№ _____

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки поселений Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики

Во исполнение п. 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 17 мая 2016г № Пр-1138ГС «О приведении Правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации», в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития от 01.05.2014 г. № 540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельного участка»,

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь уставом Ножай-Юртовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки следующих поселений Ножай-Юртовского муниципального района (далее – Правила):

- Аллеройское сельское поселение;
- Айти-Мохкское сельское поселение;
- Байтаркинское сельское поселение;
- Балансуйское сельское поселение;
- Бенойское сельское поселение;
- Беной-Веденское сельское поселение;
- Галайтинское сельское поселение;
- Гилянинское сельское поселение;
- Гендергенское сельское поселение;
- Гордалинское сельское поселение;
- Даттахское сельское поселение;
- Замай-Юртское сельское поселение;
- Зандакское сельское поселение;

- Мескетинское сельское поселение;
- Ножай-Юртовское сельское поселение;
- Рогун-Кажинское сельское поселение;
- Саясанское сельское поселение;
- Симсирское сельское поселение;
- Центаройское сельское поселение;
- Шуанинское сельское поселение;
- Шовхал-Бердинское сельское поселение;
- Энгенойское сельское поселение;

2. Создать комиссию по подготовке проектов о внесении изменений в Правила (далее – Комиссии) (приложение 1).

3. Утвердить

3.1. Положение о Комиссии по подготовке проектов о внесении изменений в Правила (Приложение 2);

3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке внесения изменений в проект Правил (Приложение 3);

3.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил (Приложение 4).

4. Опубликовать объявление о подготовке проектов о внесении изменений в Правила поселений в районной газете «Халкъан дош».

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Ножай-Юртовского муниципального района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Ножай-
Юртовского муниципального района

В.С.Геремеев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением Главы
администрации
Ножай-Юртовского
муниципального района
от « _____ » _____ № _____

СОСТАВ

комиссии по подготовке проектов о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
поселений Ножай-Юртовского муниципального района

Председатель рабочей группы:

- Лорсанов Саид Саидович – заместитель главы администрации
Ножай-Юртовского муниципального района.

Члены рабочей группы:

- Мехиев Хасимха Мовладиевич – начальник отдела имущественных и
земельных отношений, архитектуры, строительства, транспорта, связи
и ЖКХ;
- Чанкаев Салман Умархаджиевич – специалист по имущественным и
земельным вопросам;
- Алхотов Минкаил Газалиевич – начальник отдела экономического
анализа, предпринимательства, торговли и инвестиций;
- главы сельских поселений – 22 чел.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением Главы
администрации
Ножай-Юртовского
муниципального района
от «_____» _____ № _____

Положение

о комиссии по подготовке внесению изменений в проекты
Правил землепользования и застройки
поселений Ножай-Юртовского муниципального района

1. Комиссия по подготовке внесению изменений в проекты Правил землепользования и застройки (далее ПЗЗ) поселений Ножай-Юртовского муниципального района, является временно действующим координационным органом администрации Ножай-Юртовского муниципального района (далее – администрация), созданным для организации подготовки предложений о внесении изменений в ПЗЗ поселений района, решения вопросов в области градостроительного регулирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Чеченской Республики, органов местного самоуправления Ножай-Юртовского муниципального района, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Ножай-Юртовского муниципального района на основе градостроительных документов, документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, градостроительных регламентов;

- создание условий для планировки территории Ножай-Юртовского муниципального района;

- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

4. Для выполнения задач Комиссия осуществляет следующие функции:

- обеспечение подготовки предложений о внесении изменений в ПЗЗ поселений Ножай-Юртовского муниципального района;

- организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проектам ПЗЗ поселений Ножай-Юртовского муниципального района (в том числе по проекту внесения в них изменений);

- решение вопросов в области градостроительного регулирования;
- рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- приглашать на заседания Комиссии лиц, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность.

6. В состав Комиссии входят представители администраций поселений, входящих в состав Ножай-Юртовского муниципального района, надзорных, согласующих и иных организаций.

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Ножай-Юртовского муниципального района.

7. Заместитель Главы администрации Ножай-Юртовского муниципального района является председателем Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере подготовки (поступления) предложений и обращений, как правило, не чаще 1 раза в неделю и оформляется протоколом.

9. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии.

10. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

11. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

12. На заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается председательствующим на заседании и лицом и секретарем Комиссии.

13. Решение Комиссии оформляется протоколом, в котором указываются основания принимаемых решений.

По результатам рассмотрения представленных предложений, Комиссия принимает одно из следующих решений:

1. собственнику земельного участка выполнить рекомендации Комиссии;
2. положительное решение;
3. отказать в принятии положительного решения.

Организационно-техническое обеспечение Комиссии возложено на отдел имущественных земельных отношений, архитектуры, строительства, транспорта, связи и ЖКХ администрации Ножай-Юртовского муниципального района (ведение протокола, оповещение членов Комиссии, иные вопросы).

14. Решения Комиссии учитываются при подготовке в установленном порядке проектов правовых актов органов местного самоуправления Ножай-Юртовского муниципального района.

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением Главы
администрации
Ножай-Юртовского
муниципального района
от « _____ » _____ № _____

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ РЕШЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЙ НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(ДАЛЕЕ - ПРОЕКТЫ)**

N п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Разработка Проектов	Август сентябрь 2016 г.	Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений Ножай-Юртовского района
2.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проектам	сентябрь 2016 г.	Глава Ножай-Юртовского района
3.	Опубликование Проекта	сентябрь 2016 г.	Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений Ножай-Юртовского района
4.	Проведение публичных слушаний	ноябрь 2016 г.	Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений Ножай-Юртовского района
5.	Принятие решения о направлении Проекта в Совет депутатов	ноябрь 2016 г.	Глава Ножай-Юртовского района
6.	Утверждение представленных Проектов	Ноябрь 2016 г.	Совет депутатов
7.	Публикация решения Совета депутатов в официальном печатном издании	Ноябрь 2016 г.	Администрация Ножай-Юртовского района

Постановлением Главы
администрации
Ножай-Юртовского муниципального
района
от « _____ » _____ № _____

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселений Ножай-Юртовского муниципального района

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Правила) или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой "В комиссию по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки" по адресу: 366241, Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с.Ножай-Юрт, ул.А.Кадырова, 3.

3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов Правил, Комиссией не рассматриваются.