



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(Администрация Ножай-Юртовского муниципального района)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
НАЖИН-ЮЪРТАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(Нажин-Юьртан муниципальни кюштан администраци)

366241, ЧР, Ножай-Юртовский район, с. Ножай-Юрт, ул. А.Кадырова 3, mail@nojay-urt.ru. т/ф. 8 (87148) 2-22-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » 07 2022 г.

№ 122

**Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане
соответствующей территории**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ «Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности», согласно Федеральному закону от 24.07.2008г. № 221-ФЗ «О государственном земельном кадастре недвижимости».

Администрация Ножай-Юртовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью – 3000 кв.м., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ножай-Юртовский муниципальный район, Ножай-Юртовское сельское поселение с. Ножай-Юрт, ул.Т. Чермоева,50«а».

на кадастровом плане территории 20:09:1301007: (прилагается);

категория земель - земли населенных пунктов;

территориальная зона - жилая зона;

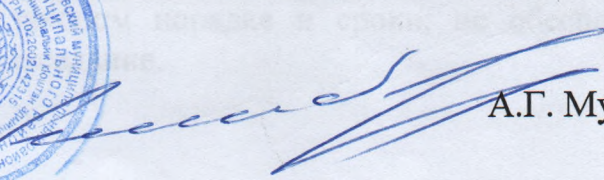
вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Лорсанова С.С.

Глава администрации




А.Г. Музуруев

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

с. Ножай-Юрт

22 апреля 2022 года

Ножай-Юртовский районный суд Чеченской Республики в составе председательствующего судьи Магомедова М.К., при секретаре Саиевой Л.А., с участием заявителя Джабраилова М.С.-Б., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Джабраилова М.С.-Б. об установлении факта родственных отношений и принятия наследства,

УСТАНОВИЛ:

Джабраилов М.С.-Б. обратился в суд с заявлением об установлении факта принятия наследства его покойной матери Джабраиловой Б.С., в виде земельного участка площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с.Ножай-Юрт, ул.Т.Чермоева, д.50 «а» и факта родственных отношений с покойной матерью.

В судебном заседании заявитель Джабраилов М.С.-Б. полностью поддержал заявленные требования и суду пояснил, что 12 октября 2012 г. в с.Ножай-Юрт Ножай-Юртовского района Чеченской Республики умерла его мать Джабраилова Байсари Сайтхажиевна. После смерти матери открылось наследство в виде земельного участка расположенного по адресу: Ножай-Юртовский район, с.Ножай-Юрт, ул.Т.Чермоева, д.50 «а». После смерти матери он обратился к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство на имущество, оставшегося после смерти Джабраиловой Б.С., хотя фактически принял наследство, распоряжается всем имуществом покойной Джабраиловой Б.С., которое перешло в его владение, принимает меры к её сохранению. На наследство, которое осталось после смерти никто не претендует, наследники первой очереди отказались от наследства в пользу заявителя. При обращении к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство в этом ему было отказано в связи с пропуском шестимесячного срока вступления в наследство и отсутствием свидетельства о регистрации права собственности. Также возникла необходимость установления факта родственных отношений с покойной матерью, то есть в свидетельстве о рождении заявителя в графе мать указана «Джабраилова Байсари», а в свидетельстве о смерти покойной матери, «Джабраилова Байсари Сайтхажиевна». Просит суд установить факт родственных отношений и принятия наследства его покойной матери Джабраиловой Б.С.

Факт принятия наследства и родственных отношений ему необходимо для получения свидетельства о регистрации права собственности.

Заинтересованное лицо – нотариус Хасымханов А.А. извещенный в установленном процессуальным законом порядке и сроки, не обеспечило своего представителя на судебное заседание.

Заинтересованное лицо – администрация Ножай-Юртовского сельского поселения Ножай-Юртовского муниципального района ЧР извещенный в установленном процессуальным законом порядке и сроки, не обеспечило своего представителя на судебное заседание, однако направило в суд заявление, где указывает об отсутствии возражений против удовлетворения требований заявителя и просит рассмотреть дело без участия их представителя.

Выслушав объяснения заявителя, показания свидетелей, изучив материалы дела и дав им правовую оценку, суд находит заявление Джабраилова М.С-Б. подлежащим удовлетворению.

Так, в соответствии со ст.ст.264, 265 ГПК РФ суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты.

Суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, и рассматривает дела и об установлении факта открытия и принятия наследства.

В силу статьи 1152 Гражданского кодекса РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

Согласно части первой статьи 1153 Гражданского кодекса РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Свидетели Дасаев А.Б. и Товдарханов А.Х., суду показали, что заявитель приходится односельчанином. Заявитель является родным сыном покойной Джабраиловой Б.С. Указанный земельный участок находится в с.Ножай-Юрт по ул.Т.Чермоева д.50 «а». Заявитель ухаживает за земельным участком, участок огорожен, земельные налоги оплачивает он. После смерти матери фактически все наследство перешло к Джабраилу М.С-Б. и он распоряжается всем имуществом.

Изложенные обстоятельства подтверждаются следующими доказательствами.

Свидетельством о смерти И-ОЖ №625184 от 07 декабря 2012 года, выданной Ножай-Юртовским районным отделом ЗАГСа Чеченской Республики подтверждается, что Джабраилова Байсари Сайтхажиевна умерла 12 октября 2012 года в с.Ножай-Юрт Ножай-Юртовского района Чеченской Республики.

Справкой, выданной администрацией Ножай-Юртовского сельского поселения Ножай-Юртовского муниципального района ЧР подтверждается, что Джабраил М.С. действительно зарегистрирован и проживает по адресу: Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с.Ножай-Юрт ул.Т.Чермоева д.51.

Справкой, выданной администрацией Ножай-Юртовского сельского поселения Ножай-Юртовского муниципального района ЧР подтверждается,

что Джабраилова Б.С. действительно зарегистрирована и проживала до смерти по адресу: Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с.Ножай-Юрт.

Выпиской из похозяйственной книги выданной администрацией Ножай-Юртовского сельского поселения Ножай-Юртовского муниципального района ЧР №3124 от 27 декабря 2021 года подтверждается, что Джабраиловой Байсари Сайхажиевне на праве собственности принадлежит земельный участок общей площадью 3000 кв.м.

Постановлением нотариуса Ножай-Юртовского нотариального округа Хасымханова А.А. подтверждается, что Джабраилову М.С-Б. отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство открывшегося после смерти его матери Джабраиловой Б.С., в связи с пропуском срока и отсутствием правоустанавливающих документов.

Копией паспорта Джабраилова Мухмада Саид-Бековича подтверждается, что он действительно зарегистрирован и проживает по адресу: Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с.Ножай-Юрт.

Копией свидетельства о рождении Джабраилова М.С-Б. подтверждается, что действительно в графе мать указана Джабраилова Байсари.

Нотариально заверенными заявлениями Джабраилова В.С., Джабраиловой Т.С-Б., подтверждается, что наследники отказались от доли наследства в пользу заявителя.

Под фактическим вступлением во владение наследственным имуществом, подтверждающим принятие наследства, следует иметь любые действия наследника по управлению, распоряжению и пользованию этим имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии или уплату налогов, страховых взносов, других платежей.

Джабраилов М.С-Б., как наследник принял наследство матери, он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, наследник вступил во владение или управление наследственным имуществом, принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательства и притязаний третьих лиц, произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества.

Оценив собранные по делу доказательства в соответствии со ст.67 ГПК РФ, принимая во внимание, что в ходе судебного разбирательства судом установлено, что заявитель Джабраилов М.С-Б. является родным сыном умершей Джабраиловой Байсари Сайтхажиевны, то есть является его наследником первой очереди.

При указанных обстоятельствах, когда установление факта принятия наследства юридически значимо для заявителя в силу необходимости получения доли в наследстве после смерти своей матери, фактически принятие наследства подтверждается пояснениями заявителя, свидетелей и материалами дела, заявитель не имеет другой возможности получить документ, удостоверяющий факт, имеющий юридическое значение, суд учитывая, что заявитель Джабраилов М.С-Б. в установленный законом срок (пропустил) не обратился с заявлением к нотариусу Ножай-Юртовского района ЧР о принятии наследства после смерти Джабраиловой Б.С., приходит к выводу об удовлетворении заявления в полном объеме, и полагает

на сайте —

возможным признать за ним право собственности на земельный участок площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Ножай-Юртовский район, с.Ножай-Юрт, ул.Т.Чермоева, д.50 «а».

На основании изложенного и руководствуясь ст.264 ГПК РФ и ст.ст.194 – 198 ГПК РФ суд,

РЕШИЛ:

Заявление Джабраилова Мухмада Саид-Бековича об установлении факта родственных отношений и принятия наследства удовлетворить.

Установить факт, что Джабраилов Мухмад Саид-Бекович, 28 марта 1961 года рождения, уроженец с.Ножай-Юрт Ножай-Юртовского района ЧИАССР, проживающий по адресу: Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с.Ножай-Юрт, ул. Т.Чермоева д.51, является родным сыном покойной Джабраиловой Байсари Сайтхажиевны, 1932 года рождения, умершей 12 октября 2012 года.

Установить факт, что Джабраилов Мухмад Саид-Бекович, 28 марта 1961 года рождения, уроженец с.Ножай-Юрт Ножай-Юртовского района ЧИАССР, проживающий по адресу: Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с.Ножай-Юрт, ул.Т.Чермоева д.51, принял наследство своей покойной матери Джабраиловой Байсари Сайтхажиевны, 1932 года рождения, умершей 12 октября 2012 года, в виде земельного участка площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с.Ножай-Юрт, ул.Т.Чермоева, д.50 «а».

Решение может быть обжаловано в Верховный суд Чеченской Республики через Ножай-Юртовский районный суд ЧР в апелляционном порядке в течение месяца со дня его принятия.

Мотивированное решение изготовлено 22 апреля 2022 г.

Председательствующий

М.К. Магомедов

Копия верна:

Судья

М.К. Магомедов



Вступило в законную силу 23.05.22.

Сддбг



М.К. Магомедов