АДМИНИСТРАЦИЯ НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Администрация Ножай-Юртовского муниципального района)
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН НАЖИН-ЮЬРТАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН АДМИНИСТРАЦИ
(Нажин-Юьртан муниципальни кІоштан администраци)

366241, ЧР, Ножай-Юртовский район, с. Ножай-Юрт, ул. А.Кадырова 3, mail@nojay-urt.ru.т/ф.8 (87148) 2-22-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 06 2022г. № 109

Об утверждении Положения о порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Ножай-Юртовского муниципального района, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты

Руководствуясь ст.39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ножай-Юртовского муниципального района, администрация Ножай-Юртовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности администрации района, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района С.С. Лорсанова.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации А.Г. Музуруев

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от «29» 06 2022г. № 109

ПОРЯДОК

определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Ножай-Юртовского муниципального района, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты

1. Настоящее Положение устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности поселения (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, а также порядок оплаты.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Положения.

3. Цена земельного участка определяется в размере:

3.1. 5 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, имеющим в собственности расположенные на таких земельных участках индивидуальные жилые дома;

3.2. 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка коммерческим и некоммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, если расположенные на земельном участке здания, сооружения используются для целей осуществления деятельности в сфере промышленности и инвестиционной деятельности;

3.3. 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, коммерческим и некоммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, если на земельном участке расположены здания, сооружения, не указанные в подпунктах 3.1, 3.2 настоящего Положения.

4. Сведения о кадастровой стоимости земельного участка указываются в кадастровом паспорте земельного участка.

5. Оплата земельных участков производится единовременно. Датой оплаты земельных участков считается дата поступления денежных средств на счет Администрации Ножай-Юртовского муниципального района

6. Срок оплаты покупателем земельных участков устанавливается в договоре купли-продажи.

7. Оплата по договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, вносится в полном объеме в бюджет поселения путем ее перечисления покупателем на счет Администрации Ножай-Юртовского муниципального района согласно кодам бюджетной классификации, указанным в договоре купли-продажи, по платежным документам.

8. В платежном документе на перечисление оплаты в числе обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора купли-продажи земельного участка.

9. Ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливается договором купли-продажи земельного участка.