



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
(Администрация Ножай-Юртовского муниципального района)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН  
НАЖИН-ЮЪРТАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**  
(Нажин-Юьртан муниципальни кюштан администраци)

366241, ЧР, Ножай-Юртовский район, с. Ножай-Юрт, ул. А.Кадырова 3, [mail@nojay-urt.ru](mailto:mail@nojay-urt.ru)/ф.8 (87148) 2-22-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

" 26 " 10 2021г.

№ 93

с. Ножай-Юрт

О Порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ножай-Юртовского муниципального района и сельских поселений

Руководствуясь частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Ножай-Юртовского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ножай-Юртовского муниципального района и сельских поселений.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Ножай-Юртовского муниципального района в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы Администрации

С.С.Лорсанов

## ПОРЯДОК

### ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНОГО НОРМАТИВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.2. Настоящий Порядок определяет состав, порядок подготовки и утверждения местного норматива градостроительного проектирования Ножай-Юртовского муниципального района и сельских поселений (далее - местный норматив).

1.3. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления, а также всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Ножай-Юртовского муниципального района и сельских поселений, при:

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий;
- заключении договоров о развитии застроенной территории.

1.4. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляют полномочные государственные органы контроля и надзора, структурные подразделения администрации Ножай-Юртовского муниципального района в пределах своей компетенции.

1.5. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Чеченской Республики установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Ножай-Юртовского муниципального района, расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Ножай-Юртовского муниципального района, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.6. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Чеченской Республики установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Ножай-Юртовского муниципального района, расчетные показатели минимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать эти предельные значения.

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня муниципального района территориальной доступности могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. В случае несоответствия ранее утвержденных местных нормативов пунктам 1.51.7 настоящего Порядка, в них вносятся соответствующие изменения.

1.9. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения документа территориального планирования Ножай-Юртовского муниципального района, а также проектов планировки территории.

1.10. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории;

планов и программ комплексного социально-экономического развития.

2. Состав местного норматива градостроительного проектирования

2.1. Перечень местных нормативов должен формироваться с учетом принятого перечня нормативов Чеченской Республики и выявленных особенностей населенных пунктов Ножай-Юртовского муниципального района исходя из следующей системы расчетных показателей планируемых объектов местного

значения муниципального района, для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, относящихся к следующим областям:

- 1) показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения (электро-газоснабжение поселений);
- 2) показатели плотности дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности социально значимых объектов применительно к различным планировочным условиям:
  - образование;
  - здравоохранение;
  - физическая культура и массовый спорт;
- 4) расчетные показатели в сфере утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 5) расчетные показатели иных областей в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2.2. Местные нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, которые будут предусмотрены в постановлении Администрации Ножай-Юртовского муниципального района о подготовке местных нормативов.

2.3. Местные нормативы градостроительного проектирования оформляются в виде нормативного правового документа, включающего следующие разделы:

- 1) Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ножай-Юртовского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения).
- 2) Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местного норматива.
- 3) Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в Основной части местного норматива.

3. Порядок подготовки и утверждения местного норматива

3.1. Решение о подготовке местных нормативов и внесении в них изменений принимается в виде постановления администрации Ножай-Юртовского муниципального района. Разработчиком проекта постановления администрации Ножай-Юртовского муниципального района является отдел имущественных и земельных отношений, архитектуры, строительства, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Ножай-Юртовского муниципального района (далее - Отдел).

3.2. Отдел осуществляет согласование проекта постановления администрации Ножай-Юртовского муниципального района в установленном порядке. Срок принятия постановления не более двадцати рабочих дней с даты подготовки проекта постановления.

3.3. В постановлении администрации Ножай-Юртовского муниципального района определяются сроки разработки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов. В постановлении дополнительно может уточняться перечень минимальных расчетных показателей.

3.4. Подготовка местных нормативов осуществляется Отделом самостоятельно.

3.5. При подготовке местных нормативов Отдел имеет право направлять запросы в структурные подразделения администрации Ножай-Юртовского муниципального района, инженерные службы и организации о предоставлении в установленный срок информации, необходимой для подготовки местных нормативов.

3.6. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Администрации Ножай-Юртовского муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения. Ответственным за данную процедуру является Отдел.

3.7. Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов Ножай-Юртовского муниципального района. Проект решения Совета депутатов Ножай-Юртовского муниципального района подготавливается в течение 5 рабочих дней по истечению месячного срока после официального опубликования проекта местных нормативов. Разработчиком проекта решения Совета депутатов Ножай-Юртовского муниципального района является Отдел. Отдел осуществляет согласование проекта решения в установленном порядке.

3.8. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а так же подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.9. Местные нормативы подлежат применению со дня их первого официального опубликования.

3.10. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется в установленном порядке за счет средств бюджета Ножай-Юртовского муниципального района.

3.11. Основанием для рассмотрения Ножай-Юртовского муниципального района вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

- несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникающее в результате внесения изменений в такое законодательство;
- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Ножай-Юртовского муниципального района, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;
- поступление предложений органов местного самоуправления Ножай-Юртовского муниципального района и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

3.12. Изменение местных нормативов может проводиться на основании обращений научно-исследовательских, проектных и других организаций и объединений, основанных на научных разработках и опыте практического применения местных нормативов при проектировании, строительстве, реконструкции, зданий, строений, сооружений, а также при проведении инженерных изысканий.

3.13. При поступлении в администрацию Ножай-Юртовского муниципального района предложений о внесении изменений в местные нормативы, данные предложения в течение 1 календарного дня регистрируются в приемной главы администрации Ножай-Юртовского муниципального района и в течение трёх календарных дней направляются на рассмотрение в Отдел.

3.14. Отдел:

3.14.1. В течение десяти календарных дней со дня поступления указанных предложений рассматривает их.

3.14.2. В течение семи календарных дней после рассмотрения предложений направляет Главе Ножай-Юртовского муниципального района заключение о необходимости внесения изменений в местные нормативы, либо об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы.

3.15. Глава Ножай-Юртовского муниципального района в течение трёх календарных дней принимает решение о необходимости внесения изменений в местные нормативы, либо об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы путём визирования на заключении Отдела.

3.16. Основанием для отклонения предложения о внесении изменений в местные нормативы является несоответствие предложения требованиям пунктов 1.5, 1.6, 2.1 настоящего Порядка.

3.17. Администрация Ножай-Юртовского муниципального района в течение тридцати календарных дней со дня получения предложений о внесении изменений в местные нормативы направляет субъекту, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении, в которой оговариваются

сроки возможной подготовки проекта о внесении изменений в местные нормативы, другие вопросы организации работ, либо представляет мотивированный отказ, который может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.18. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для их принятия.

#### 4. Мониторинг местного норматива

4.1. Мониторинг местных нормативов проводится Отделом Ножай-Юртовского муниципального района в целях оценки соответствия минимальных расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах:

1) фактическому состоянию условий жизнедеятельности населения Ножай-Юртовского муниципального района, в том числе обеспечению объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, объектами социального и коммунально-бытового назначения;

2) развитию научных и практических методов разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации архитектурно-строительного проектирования, по организации территорий, строительству, реконструкции, строений, сооружений, а также проведения инженерных изысканий;

3) развитию новых технологий строительства, реконструкции, сооружений, а также инженерных изысканий;

4) изменению состояния объектов градостроительной деятельности на территории Ножай-Юртовского муниципального района;

5) техническим регламентам по организации территорий, размещению, проектированию, строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений.

4.2. На основании данных мониторинга Отдел администрации Ножай-Юртовского муниципального района в течение семи календарных дней с момента выявления несоответствий, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, готовит Главе администрации предложения по изменению действующих местных нормативов или разработке новых местных нормативов.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов о безопасности в области территориального планирования и планировки территории и не должны противоречить указанным техническим регламентам.

5.2. Не допускается регламентировать местными нормативами положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.