



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(Администрация Ножай-Юртовского муниципального района)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
НАЖИН-ЮЪРТАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(Нажин-Юьртан муниципальни кюштан администраци)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2021

№ 91

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка
Мескетинского сельского поселения с. Мескеты Ножай-Юртовского
муниципального района ЧР.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», руководствуясь Уставом Ножай-Юртовского муниципального района, Администрация Ножай-Юртовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью -1000 кв.м., расположенного в Мескетинском сельском поселении с. Мескеты, ул. А. А. Умарова, б/н Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики. Категория земель - «Земли населенных пунктов» Мескетинского сельского поселения с существующего вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства» на устанавливаемый вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства»

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Существующий вид разрешенного использования | Устанавливаемый вид разрешенного использования |
|-------|--------------------------------------|---|--|
| 1. | 20:09:0201002:1086 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для индивидуального жилищного строительства |

И.о. главы администрации

 С. С. Лорсанов

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|----------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: |
| 17.10.2021 | № 99/2021/424553656 | | |
| Кадастровый номер: | | 20:09:0201002:1086 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 20:09:0201002 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 04.09.2021 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Чеченская Республика, р-н Ножай -Юртовский, с. Мескеты, ул. А.А. Умарова |
| Площадь: | 1000 +/- 22 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 20:09:0201002:157 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 17.10.2021 № 99/2021/424553656 | | | |
| Кадастровый номер: | | 20:09:0201002:1086 | |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Музаев Руслан Хозаевич №15-14-125 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|---|--|
| Земельный участок | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ |
| Всего разделов: ____ | |
| Всего листов выписки: ____ | |
| 17.10.2021 № 99/2021/424553656 | |
| Кадастровый номер: | 20:09:0201002:1086 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Зайпуллаев Аюб Юсупович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 20:09:0201002:1086-20/028/2021-1 от 04.09.2021 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | данные отсутствуют |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.