



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
(Администрация Ножай-Юртовского муниципального района)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН  
НАЖИН-ЮЪРТАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**  
(Нажин-Юьртан муниципальни кюштан администраци)

366241, ЧР, Ножай-Юртовский район, с. Ножай-Юрт, ул. А.Кадырова 3, [mail@nojay-urt.ru](mailto:mail@nojay-urt.ru)/ф.8 (87148) 2-22-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 13 » 12 2021г.

№ 122

**Об утверждении схемы расположения  
земельного участка на кадастровом плане  
соответствующей территории**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ «Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности», согласно Федеральному закону от 24.07.2008г. № 221-ФЗ «О государственном земельном кадастре недвижимости».

Администрация Ножай-Юртовского муниципального района  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью – 350 кв.м., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ножай-Юртовский муниципальный район, Ножай-Юртовское сельское поселение с. Ножай-Юрт, ул.И.В. Самбиева,10.

на кадастровом плане территории 20:09:1301005: (прилагается);

категория земель - земли населенных пунктов;

территориальная зона - жилая зона;


вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Лорсанова С.С.

Глава администрации



  
А.Г. Музуруев

Утверждена

Постановлением Администрации

(наименование документа об утверждении, включая наименования  
Ножай-Юртовского муниципального района

органов государственной власти или органов местного  
Чеченской Республики

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

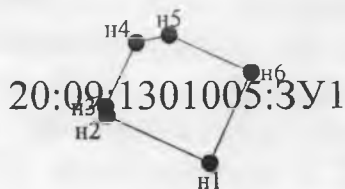
от 13.12.2021г № 122

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка 350м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	71009,97	370197,69
n2	71018,29	370179,68
n3	71019,89	370179,46
n4	71031,09	370184,89
n5	71032,38	370190,64
n6	71025,91	370205,04
n1	71009,97	370197,69



Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- :3У1 - обозначение земельного участка

Масштаб 1:2000

*Файл Кошм*

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

**20 декабря 2019 года**

**с.Ножай-Юрт**  
**Чеченская Республика**

Ножай-Юртовский районный суд Чеченской Республики в составе:  
председательствующего судьи Атаева А.А.,  
с участием заявителя Даудова У.З.  
при секретаре Дакашевой Э.Ж.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-397/2019 по  
заявлению Даудова Умара Зубайраевича о признании права собственности на дом и  
земельный участок,

**У С Т А Н О В И Л :**

Даудов У.З. обратился в Ножай-Юртовский районный суд ЧР с заявлением об установлении факта владения на праве собственности земельным участком общей площадью 0,035 га и находящимся на нем жилым домом, расположенными по адресу: Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с. Ножай-Юрт, ул. И.В. Самбиева, № 10 (ранее ул. Красноармейская, д.25). В обоснование заявленных требований указал, что в 2005 году он купил указанные домовладение и земельный участок у гражданина Нажаева Супьяна Мазлаковича по цене 200000 руб., которому данный земельный участок был выделен распоряжением № 4 администрации с.Ножай-Юрт от 11.02.2004г. По настоящее время он никак не мог получить документы на данный земельный участок и домовладение, в связи с отсутствием у собственника правоустанавливающих документов.

Установление данного юридического факта заявителю необходимо для оформления права собственности.

В судебном заседании заявитель Даудов У.З. требования, изложенные в заявлении, поддержал в полном объеме и просил суд их удовлетворить.

Извещенный о времени и месте рассмотрения дела, представитель заинтересованного лица – администрации Ножай-Юртовского сельского поселения Ножай-Юртовского муниципального района ЧР в судебное заседание не явился, а представил суду письмо за №281 от 16.12.2019г. в котором сообщается, что действительно в 2004 году распоряжением главы администрации с.Ножай-Юрт Ножай-Юртовского района ЧР Ахматхановым И.Л. был выделен земельный участок Нажаеву Супьяну Мазлаковичу, который в данное время адресно значится: Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с.Ножай-Юрт, ул. И.В.Самбиева, №10 (ранее ул. Красноармейская, д.25). Данное домовладение в книгах похозяйственного учета не значится. Другими сведениями администрация не располагает.

В судебном заседании свидетель Нажаев С.М. пояснил, что действительно 11.02.2004г. распоряжением №4 главы администрации с.Ножай-Юрт Ахматханова И.Л. ему был выделен земельный участок размером 0,035га в бессрочное пользование, для строительства жилого дома. Расположен данный участок был по ул. Красноармейская, 25, который с западной стороны граничил с Эльмурзаевым Б., а с южной стороны граничил с Хасбулатовым Д. Оригиналы документов у него не сохранились, а оформить новые документы он не смог из-за финансовых проблем.

предусмотрено законом, самостоятельно использовать участок в целях, для которых он предоставлен, включая возведение для этих целей на участке зданий, сооружений и другого недвижимого имущества. Здания, сооружения, иное недвижимое имущество, созданные этим лицом для себя, являются его собственностью.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона № 122-ФЗ от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» одним из оснований для регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним являются вступившие в законную силу судебные акты.

На основании вышеизложенного, и учитывая, что в настоящее время между заявителем и заинтересованными лицами отсутствует спор о праве на объект недвижимого имущества, при таких обстоятельствах, суд считает, что требование заявителя об установлении факта имеющего юридическое значение подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст. 194-199, 264 ГПК РФ, суд

### **РЕШИЛ:**

Заявление Даудова Умара Зубайраевича о признании права собственности на дом и земельный участок - **удовлетворить.**

Установить факт владения Даудовым Умаром Зубайраевичем на праве собственности недвижимым имуществом - земельным участком общей площадью 0,035 га и находящимся на нем жилым домом, расположенными по адресу: Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с. Ножай-Юрт, ул. И.В. Самбиева, № 10.

Решение является основанием для регистрации права собственности на объект недвижимости - земельный участок общей площадью 0,035 га и находящийся на нем жилой дом, расположенные по адресу: Чеченская Республика, Ножай-Юртовский район, с. Ножай-Юрт, ул. И.В. Самбиева, № 10 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике.

**Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в судебную коллегия по гражданским делам Верховного суда Чеченской Республики в течение месяца со дня принятия решения.**

Председательствующий:

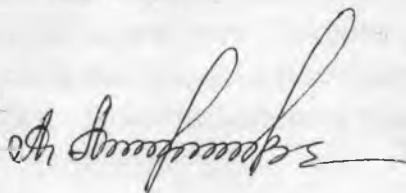
/подпись/

А.А.Атаев

Решение вступило в законную силу 21.01.2020г., подлинник решения суда находится в гражданском деле № 2-397/2019г. Ножай-Юртовского районного суда Чеченской Республики.

Копия верна:

Судья:



А.А.Атаев

