



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(Администрация Ножай-Юртовского муниципального района)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
НАЖИН-ЮЪРТАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(Нажин-Юьртан муниципальни кюштан администраци)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2021г.

№ 117

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка
Галайтинского сельского поселения с. Галайты Ножай-Юртовского
муниципального района ЧР.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», руководствуясь Уставом Ножай-Юртовского муниципального района,
Администрация Ножай-Юртовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью -2000 кв.м., расположенного в Галайтинском сельском поселении с. Галайты, ул.Межевая, №1а Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики. Категория земель - «Земли населенных пунктов» Галайтинского сельского поселения с существующего вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства» на устанавливаемый вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующий вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1.	20:09:0201002:862	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства

Глава администрации



А. Г. Музуруев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чеченской Республике
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" июля 2017 г. № 2000/102-17-183063

1	Кадастровый номер:	20:09:0201002:862	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	20:09:0100013				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.10.1997		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Чеченская Республика, р-н Ножай-Юртовский, с Галайты, ул Межавая, №1а					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства					
12	Площадь: 2000+/-16 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 42260 руб.					
14	Система координат: МСК20					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Эльсункаев Султан Вадудович	собственность, № 20:09:0201002:862-20/002/2017-1 от 07.03.2017	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Исаев Руслан Шамстиевич, 07-10-15, 14.06.2017 г.					

Заместитель начальника (полное наименование должности)	(подпись)	З. В. Дутаева (инициалы, фамилия)
---	-----------	--------------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2017			
Кадастровый номер:		20:09:0201002:862	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Эльсункаев Султан Вадудович, 26.06.1955 год рождения. Место рождения: с. Араван Араванского района Ошской области. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 96 04 № 757558 код подразделения 202-016, дата выдачи: 30.09.2004 г. Орган, выдавший документ: Ножай-Юртовским РОВД Чеченской Республики.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 20:09:0201002:862-20/002/2017-1, 07.03.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок №445 от 10.02.2017 г. Орган выдачи: Администрация Галайтинского сельского поселения Ножай-Юртовского муниципального района ЧР.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Специалист-эксперт		М.Ш.Адуев
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

