



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(Администрация Ножай-Юртовского муниципального района)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
НАЖИН-ЮЪРТАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(Нажин-Юьртан муниципальни кюштан администраци)

366241, ЧР, Ножай-Юртовский район, с. Ножай-Юрт, ул. А.Кадырова 3, mail@nojay-urt.ru. т/ф.8 (87148) 2-22-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 10 " 09 2021г.

№ 22

с.Ножай-Юрт

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Ножай-Юртовского муниципального района и на основании протеста прокуратуры Ножай-Юртовского района №19-7-50-2021 от 20.08.2021 года, Администрация Ножай-Юртовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района (приложение № 1).

3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района (приложение № 2).

4. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района (приложение № 3).

5. Утвердить Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района (приложение №4).

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Халкъан дош» и разместить на официальном сайте Администрации Ножай-Юртовского муниципального района в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации



А.Г.Музуруев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ножай-Юртовского муниципального района
от « _____ » _____ 2021 г. № _____

Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района

1. Лорсанов С.С. - заместитель главы Администрации Ножай-Юртовского муниципального района, председатель комиссии;

2. Мехиев Х.М. - начальник отдела имущественных и земельных отношений, архитектуры, строительства, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Ножай-Юртовского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

3. Макшиев М. А. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений, архитектуры, строительства, транспорта, связи и ЖКХ Администрации Ножай-Юртовского муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

4. Алхотов М.Г. - начальник отдела экономического анализа, предпринимательства и торговли Администрации Ножай-Юртовского муниципального района;

5. Чалаев А.А. - начальник МУП «ПУЖКХ Ножай-Юртовского района»;

6. Адаев А.Л.-А.- депутат Ножай-Юртовского муниципального района;

7. Масуев Ш.Г. - глава Ножай-Юртовского сельского поселения;

8. Альдебиров А.А. - глава Айти-Мохкского сельского поселения;

9. Минкайлов М.Л. - глава Бенойского сельского поселения;

10. Халаев Б.М. - глава Беной-Веденского сельского поселения;

11. Яндуев С.В.- глава Замай-Юртовского сельского поселения;

12. Тускиев У.Х. - глава Энгенойского сельского поселения;

13. Висаев Х.Ш.-М. - глава Центаройского сельского поселения;

14. Бачаров В.Х. - глава Гилянтинского сельского поселения;

- 15.Магамедов А.А. - глава Рогун-Кажинского сельского поселения;
- 16.Тимирбулатов А.А. - глава Гендергенского сельского поселения;
- 17.Тагаев У.Ш. - глава Гордалинского сельского поселения;
- 18.Шеппев А.У. - глава Саясановского сельского поселения;
- 19.Арзамиев А.М. - глава Даттахского сельского поселения;
- 20.Селбихожоев К.Т. - глава Зандакского сельского поселения;
- 21.Висамбиев У.Х. - глава Мескетинского сельского поселения;
- 22.Шамсудов А.Х. - глава Галайтинского сельского поселения;
- 23.Сапаев А.Р. - глава Байтаркинского сельского поселения;
- 24.Бетирханов А.С. - глава Симсирского сельского поселения;
- 25.Хангериев А.И. - глава Шовхал-Бердинского сельского поселения;
- 26.Гайсумов Б-А.Д. - глава Аллеройского сельского поселения;
27. Исаев М.Б. - глава Шуанинского сельского поселения;
- 28.Шеппев В.А. - глава Балансуйского сельского поселения.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ножай-Юртовского муниципального района
от « ____ » _____ 2021 г. № _____

Положение о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-
Юртовского муниципального района

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок работы комиссии по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района (далее Комиссия).

1.2. Комиссия создается на период до принятия нормативно правового акта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района в установленном порядке.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики, нормативными правовыми актами Администрации Ножай-Юртовского муниципального района и настоящим Положением.

2. Порядок деятельности Комиссии

2.1. Комиссия собирается по мере необходимости.

2.2. Предложения граждан и юридических лиц направляются в Комиссию через секретаря комиссии.

2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района.

2.4. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов

комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.5. Техническое обеспечение деятельности возлагается на администрацию Ножай-Юртовского муниципального района.

3. Права и обязанности председателя комиссии

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района.

3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности членов комиссии

4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и республиканских законов в области градостроительства и земельных отношений.

4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Ножай-Юртовского муниципального района
от « _____ » _____ 2021 г. № _____

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-
Юртовского муниципального района

№ п./п.	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
3.	Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района		Глава Администрации Ножай- Юртовского муниципального района
4.	Направление проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района» Главе Администрации для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту	Не более 30 дней	Комиссия
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района	Не позднее 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского	Глава Администрации Ножай- Юртовского муниципального района

		муниципального района	
6.	Опубликование материалов по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района. Проведение публичных слушаний	Не менее 2 месяцев	Комиссия
7.	Внесение изменений в проект изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района по результатам публичных слушаний	Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества несоответствий	Комиссия
8.	Представление проекта изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района Главе Администрации для направления в Совет депутатов Ножай-Юртовского муниципального района	После завершения публичных слушаний и внесения корректировок (если это необходимо)	Комиссия
9.	Принятие решения Главой Администрации о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района в Совет депутатов Ножай-Юртовского муниципального района или об отклонении проекта внесения изменений и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта	Глава Администрации Ножай-Юртовского муниципального района
10.	Доработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	Срок определяется дополнительно, в	Комиссия

	сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района и представление его Главе Администрации (если это необходимо)	зависимости от объема корректировки	
11.	Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района в Совет депутатов Ножай-Юртовского муниципального района на рассмотрение и утверждение	В течение 10 дней после представления проекта	Глава Администрации Ножай-Юртовского муниципального района

Порядок

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района

1. С момента опубликования постановления Главы Администрации Ножай-Юртовского муниципального района о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района, в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района (далее – комиссия) предложения по подготовке проекта (далее – предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района») по адресу: с. Ножай-Юрт, ул.А.А.Кадырова, 3.

2.2. В устной форме по телефону: 8(87148)2-22-57 фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и

застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Ножай-Юртовского муниципального района, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.