



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
(Администрация Ножай-Юртовского муниципального района)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН  
НАЖИН-ЮЪРТАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**  
(Нажин-Юьртан муниципальни кюштан администраци)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

8.04.2011

№ 45

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка  
Даттахского сельского поселения с. Даттах, Ножай-Юртовского  
муниципального района ЧР.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 29.12.2004г. №191-  
ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской  
Федерации», статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ  
«О государственном кадастре недвижимости», руководствуясь Уставом  
Ножай-Юртовского муниципального района,  
Администрация Ножай-Юртовского муниципального района  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Изменить вид разрешенного использования земельного участка  
площадью -658 кв.м., с кадастровым номером 20:09:3800069:142,  
расположенного в Даттахском сельском поселении с. Даттах, ул. А.А.  
Кадырова,16 Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской  
Республики. Категория земель - «Земли населенных пунктов» Даттахского  
сельского поселения с существующего вида разрешенного использования -  
«для строительства здания администрации» на устанавливаемый вид  
разрешенного использования – «для строительства детского сада».

Глава администрации



А. Г. Музуруев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2021, поступившего на рассмотрение 08.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33796450	
Кадастровый номер:	20:09:3800069:142
Номер кадастрового квартала:	20:09:3800069
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чеченская респ, р-н Ножай-Юртовский, с Даттах, ул А.А.Кадыр
Площадь:	658 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	141371.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства здания администрации
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись
-------------------------------	---------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33796450		
Кадастровый номер:	20:09:3800069:142	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о	
Получатель выписки:	Администрация Ножай-Юртовского муниципального района Ч	

полное наименование должности	подпись	
-------------------------------	---------	--

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5

8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33796450

Кадастровый номер: 20:09:3800069:142

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Даттахского сельского поселения Ножай Чеченской Республики, ИНН: 2009000383, ОГРН: 102200
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 20-20-02/001/2013-168 26.01.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33796450		
Кадастровый номер:	20:09:3800069:142	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

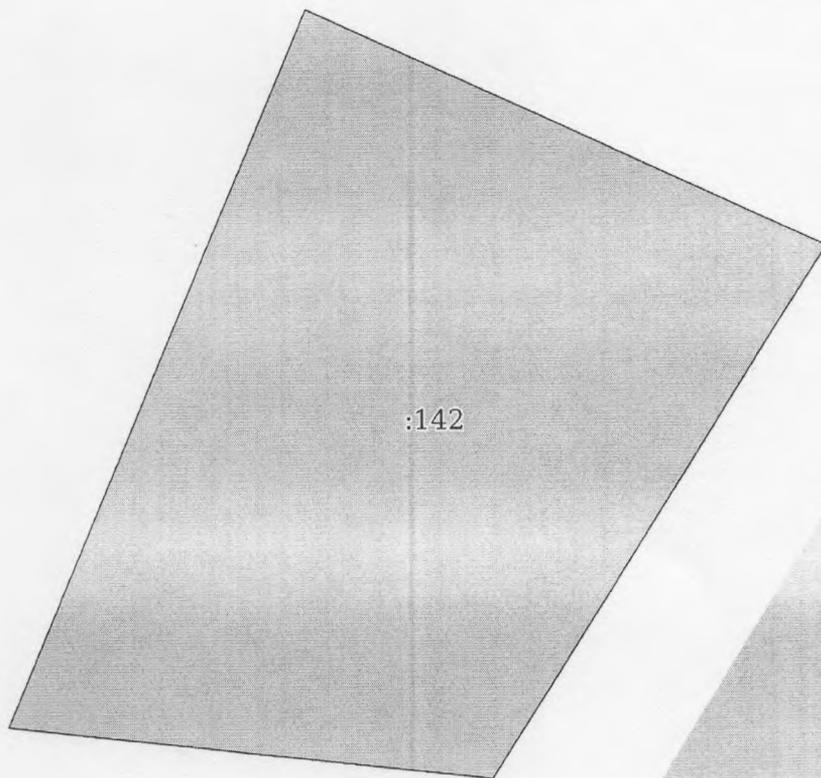
полное наименование должности	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33796450		
Кадастровый номер:	20:09:3800069:142	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:80      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись
-------------------------------	---------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33796450		
Кадастровый номер:	20:09:3800069:142	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведен
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	211°51.7'	27.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	276°2.6'	20.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	22°20.0'	33.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.1	114°23.3'	24.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33796450		
Кадастровый номер:	20:09:3800069:142	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК20				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная координат характерных то
	X	Y		
1	2	3	4	
1	62139	372739.71	-	
2	62116.04	372725.44	-	
3	62118.22	372704.85	-	
4	62149.06	372717.52	-	
1	62139	372739.71	-	

полное наименование должности	подпись

М.П.