



366241, ЧР, Ножай-Юртовский район, с. Ножай-Юрт, ул. А.Кадырова 3, mailnojay-urt@.ru.t/ф 8 (87148) 2-22-5757

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2019 г.

№ 26

### О расторжении договора аренды земельного участка

В соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Решидова Ислама Амвуддиевича, о расторжении договора аренды земельного участка, администрация Ножай-Юртовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Расторгнуть договор аренды земельного участка от 14 апреля 2016 года № 83 из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ножай-Юртовский муниципальный район, с.Беной, ул.А.А. Кадырова, д.38, площадью 1000 кв.м., для индивидуального жилищного строительства.

2.Подготовить и приложить:

а)Акт сверки взаиморасчетов по арендной плате за пользование земельным участком.

б)Соглашение о расторжении договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4.Постановление вступает в силу со дня его подписания

Глава администрации

А.Г. Музуруев

Верно:

Начальник организационного отдела  
Алхазурова Р.Х.



**Акт сверки на 04.04.2019г.**

SAUMI-отчет v.480

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

1165



**Договор:** Договор аренды земельного участка №83 от 14.04.2016

Решидов Ислам Амвуддиевич - Арендная плата за земельный участок

Дата	Начислено	Оплачено	Сальдо	Пеня начисл.	Пеня оплач.	Пеня-сальдо	Комментарий
15.07.2017	126,54		-126,54			0,00	Арендная плата за земельный уч. - 2016 г. (138 дн., с 16.08.2016 по 31.12.2016)
15.07.2018	335,60		-462,14			0,00	Арендная плата за земельный уч. - 2017 г. (365 дн., с 01.01.2017 по 31.12.2017)
17.07.2018			-462,14	92,88		-92,88	Пеня: с 15.07.2017 по 16.07.2018 367д*(0.002)*126,54руб=92,88руб (по поводу начисления)
14.12.2018			-462,14	138,64		-231,52	Пеня: с 17.07.2018 по 13.12.2018 150д*(0.002)*462,14руб=138,64руб (по поводу платежа)
14.12.2018		448,48	-13,66			-231,52	Оплата - квитанция №34/29-ААН№000001 от 14.12.2018
14.12.2018			-13,66		231,52	0,00	Оплата - квитанция №34/29-ААН№000001 от 14.12.2018
04.04.2019			-13,66	3,03		-3,03	Пеня: с 14.12.2018 по 03.04.2019 111д*(0.002)*13,66руб=3,03руб (на тек. момент)

**Итого, на конец 04.04.2019г.:**

Отрицательные суммы в своде означают задолженность клиента

Начислено по обязательству	<b>462,14</b>	Погашено по обязательству:	<b>448,48</b>	Списано долгов по обязательству:	<b>0,00</b>
Начислено пени:	<b>234,55</b>	Погашено пени:	<b>231,52</b>	Списано долгов пени:	<b>0,00</b>

**Сальдо на конец 04.04.2019г.:**

по обязательству:	<b>-13,66</b>
по пене:	<b>-3,03</b>

**Итого:** **-16,69**

**Дата:** 04.04.2019г.

**Исполнитель:** Администратор

**Соглашение  
о расторжении договора аренды земельного участка**

с. Ножай-Юрт

«25» 03. 2019г.

Администрация Ножай-Юртовского муниципального района, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице заместителя главы администрации муниципального района Лорсанова С.С., действующего на основании постановления № 31 от 31.03.2017 г., с одной стороны, и Решидова Ислама Амвуддиевича, дата рождения: 24.03.1976 года с.Беной, пол: мужской, гражданство Российской Федерации, паспорт: серия 96 03 № 625577, выдан Ножай-Юртовским РОВД Чеченской Республики с.Ножай-Юрт, код подразделения 202-016, зарегистрированный по адресу: Чеченская Республика, Ножай-Юртовский муниципальный район, с.Беной с другой стороны, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, действующего на основании договора аренды земельного участка № 83 от 14.04.2016г., подписали настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании заявления Решидова И.А. от 04.03.2019 г. о предоставлении в собственность земельного участка, находящегося в аренде, в связи с постановкой на кадастровый учет объекта недвижимости (жилой дом), расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ножай-Юртовский муниципальный район, с.Беной, ул.А.А. Кадырова, д.38, кадастровый №20:09:4501001:726 и государственной регистрации права от 27.02.2019г. 20:09:4501001:726-20/028/2019-1 оформлением в собственность стороны пришли к соглашению расторгнуть договор аренды земельного участка от «14» 04. 2016г. № 83.

2. **Арендодатель** обязуется передать в собственность Решидову И.А. земельный участок общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Чеченская Республика, Ножай-Юртовский муниципальный район, с.Беной, б/н, кадастровый № 20:09:4501001:314.

3. Все расчеты между Сторонами завершены, претензий друг к другу возникших из расторгаемого Договора Стороны не имеют.

4. Со дня заключения настоящего соглашения обязательства сторон по договору аренды земельного участка прекращаются.

**Арендодатель:**

Администрация  
Ножай-Юртовского  
муниципального района,

М.П.

С.С Лорсанов/

**Арендатор:**

/ Решидов И.А./