



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКА
НАЖИН-ЮБРТАН МУНИЦИПАЛЬНИ
КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ

366241, ЧР, Ножай-Юртовский район, с. Ножай-Юрт, ул. А.Кадырова 3, nojayurt@mail.ru. т/ф 8 (87148) 2-22-57

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.04. 2018г.

№ 35 - а

Об утверждении порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Ножай-Юртовского муниципального района, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Ножай-Юртовского муниципального района

В соответствии пунктом 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Администрация Ножай-Юртовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Ножай-Юртовского муниципального района, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Ножай-Юртовского муниципального района (Приложение № 1).
2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Халкъан дош» и разместить на официальном сайте администрации Ножай-Юртовского муниципального района в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ножай-Юртовского муниципального района – С.С.Лорсанова.

Глава

А.Г.Музуруев

Верно:

Начальник организационного отдела
Алхазурова Р.Х.



Приложение № 1
к Постановлению Администрации
Ножай-Юртовского муниципального района
от « 9 » 04 № 35а

Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Ножай-Юртовского муниципального района, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Ножай-Юртовского муниципального района жилыми домами (далее в настоящем приложении - Порядок)

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с управлением наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Ножай-Юртовского муниципального района, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Ножай-Юртовского муниципального района жилыми домами (далее Порядок), порядок установлен в соответствии с частью 3 статьи 91.20 жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий порядок определяет правила управления наемными многоквартирными домами социального и коммерческого использования, все помещения в котором находятся в собственности Ножай-Юртовского муниципального района (далее многоквартирные наемные дома) и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в собственности Ножай-Юртовского муниципального района жилыми домами.

3. Управление многоквартирным наемным домом, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1 – 1.2, 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) организацией, уполномоченной Администрацией Ножай-Юртовского муниципального района, уполномоченным выступать от имени Ножай-Юртовского муниципального района в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда Ножай-Юртовского муниципального района, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме;

б) управляющей организацией, которой в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном доме является уполномоченный орган Администрация Ножай-Юртовского муниципального района.

4. Наймодатель жилых помещений в наемном доме указанный в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, несет ответственность перед органом

Администрации Ножай-Юртовского муниципального района, уполномоченным выступать от имени Администрации Ножай-Юртовского муниципального района в качестве собственника муниципального жилищного фонда Ножай-Юртовского муниципального района, за оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного наемного дома и являющегося наемным домом, находящегося в собственности Ножай-Юртовского муниципального района жилого дома в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, утвержденными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем, услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5. Управляющая организация, указанная в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка:

а) осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 жилищного кодекса Российской Федерации с наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка;

б) несет ответственность перед наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимися помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае, если управление многоквартирным наемным домом осуществляется управляющей организацией, указанной в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, выбор такой управляющей организации осуществляется органом Администрации Ножай-Юртовского муниципального района, уполномоченным выступать от имени Администрации Ножай-Юртовского муниципального района в качестве собственника государственного жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7. Управление являющимися наемными домами и находящимися в собственности Ножай-Юртовского муниципального района жилыми домами осуществляется наймодателем, указанным в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и утвержденными Правительством Российской Федерации

Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственника и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.