



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКА
НАЖИН-ЮЪРТАН МУНИЦИПАЛЬНИ
КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ

366241, ЧР, Ножай-Юртовский район, с. Ножай-Юрт, ул. А.Кадырова 3, nojayurt@mail.ru.т/ф 8 (87148) 2-22-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02. 2018 г.

№ 14

Об утверждении Положения о формировании и ведении реестров инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Ножай-Юртовского муниципального района

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения инвестиционной привлекательности и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, систематизации учета данных по реализуемым (планируемым к реализации) инвестиционным проектам и инвестиционным площадкам на территории Ножай-Юртовского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о формировании и ведении реестров инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Ножай-Юртовского муниципального района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Ножай-Юртовского муниципального района от 06.06.2013 года № 50 «Об утверждении порядка формирования и ведения Реестра инвестиционных площадок для субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Ножай-Юртовского муниципального района» считать утратившим силу.

3. Организациям и индивидуальным предпринимателям, планирующим и осуществляющим реализацию инвестиционных проектов и освоение инвестиционных площадок на территории Ножай-Юртовского муниципального района, представлять информацию с целью включения их в реестры инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Ножай-Юртовского муниципального района.

4. Опубликовать постановление в районной газете «Халкъан дош» и разместить на официальном сайте Администрации Ножай-Юртовского муниципального района.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Ножай-Юртовского муниципального района Х.Д. Мамадиева.

Глава Администрации Ножай-Юртовского муниципального района

А.Г.Музуруев

Верно:
Начальник организационного отдела
Алхазурова Р.Х.



Положение
о формировании и ведении реестров инвестиционных проектов
и инвестиционных площадок Ножай-Юртовского муниципального района

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения реестров инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Ножай-Юртовского муниципального района (далее - реестры).

Целью формирования и ведения реестров является создание информационной основы привлечения инвестиционных ресурсов на территорию Ножай-Юртовского муниципального района посредством организации системы учета инвестиционных проектов и инвестиционных площадок.

1.2. Реестры размещаются в свободном доступе в сети Интернет на официальном сайте Администрации Ножай-Юртовского муниципального района, а также находятся на бумажных носителях.

1.3. Держателем реестров является отдел экономического анализа, предпринимательства, торговли и инвестиций Администрации Ножай-Юртовского муниципального района (далее – Отдел).

1.4. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

реестр инвестиционных проектов Ножай-Юртовского муниципального района (далее - реестр проектов) - перечень реализуемых (планируемых к реализации) на территории Ножай-Юртовского муниципального района инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию Ножай-Юртовского муниципального района, а также данные о них. Реестр проектов ведется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

реестр инвестиционных площадок Ножай-Юртовского муниципального района (далее - реестр площадок) - перечень сведений о совокупности материально-технических ресурсов, выраженных в форме земельных участков, зданий, сооружений, инженерного и транспортного обеспечения, производственных баз и иных объектах, расположенных на территории Ножай-Юртовского муниципального района, потенциально пригодных для

реализации инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию Ножай-Юртовского муниципального района. Реестр площадок ведется по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;

инициатор инвестиционного проекта (далее - инициатор проекта) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, планирующий или реализующий инвестиционный проект на территории Ножай-Юртовского муниципального района;

правообладатель инвестиционной площадки (далее - правообладатель площадки) - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, имеющие в установленном порядке право распоряжаться объектом имущества, находящимся на территории Ножай-Юртовского муниципального района и выступающим в качестве инвестиционной площадки;

заявитель - инициатор проекта или правообладатель площадки.

II. Порядок формирования и ведения реестров

2.1. Держатель реестров:

принимает от Заявителя документы для включения в Реестр, указанные в пункте 3.1. раздела 3 настоящего Положения;

формирует и ведет реестры;

осуществляет мониторинг реализации инвестиционных проектов и использования инвестиционных площадок, включенных в реестры.

2.2. Данные реестров используются Администрацией Ножай-Юртовского муниципального района в следующих целях:

при разработке программы социально-экономического развития Ножай-Юртовского муниципального района, прогнозных показателей развития инвестиционной деятельности в Ножай-Юртовском муниципальном районе;

при подготовке презентационных материалов, докладов, экспозиций для участия Ножай-Юртовского муниципального района в форумах, выставках, деловых встречах и прочих мероприятиях с целью привлечения инвестиций;

для оказания мер муниципальной поддержки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Чеченской Республики и муниципальными правовыми актами Ножай-Юртовского муниципального района.

III. Порядок внесения изменений и дополнений в реестры

3.1. Заявитель направляет на бумажном и электронном носителях (в формате Word) в Держателю реестров следующие документы:

3.1.1. Для включения инвестиционного проекта в реестр проектов:

- заявление о включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов Ножай-Юртовского муниципального района по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению (далее - заявление);
- паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению;
- разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционному проекту по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению (кроме заявителей - структурных подразделений Администрации Ножай-Юртовского муниципального района).

3.1.2. Для включения инвестиционной площадки в реестр площадок:

- заявление о включении инвестиционной площадки в реестр инвестиционных площадок Ножай-Юртовского муниципального района по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению (далее - заявление);
- паспорт инвестиционной площадки по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению;
- разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционной площадке по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению (кроме заявителей - структурных подразделений Администрации Ножай-Юртовского муниципального района).

3.2. В случае если по какой-либо позиции паспорта инвестиционного проекта (паспорта инвестиционной площадки) отсутствует информация для заполнения, то в этой позиции указывается причина, по которой ее не заполнили («не требуется», «информация отсутствует», «в стадии проработки» и т.д.).

3.3. Заявитель несет ответственность за полноту и точность представленных для включения в реестры сведений.

3.4. Отдел Администрации Ножай-Юртовского муниципального района вправе принять решение об отказе во включении инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) в реестр проектов (реестр площадок) в следующих случаях:

при представлении неполного пакета документов, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Положения;

при представлении заявителем неполных и (или) недостоверных сведений об инвестиционном проекте (инвестиционной площадке) согласно паспорту инвестиционного проекта (паспорту инвестиционной площадки);

при противоречии инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) действующему законодательству Российской Федерации, Чеченской Республики, муниципальным правовым актам Ножай-Юртовского муниципального района в части размещения объекта на территории Ножай-Юртовского муниципального района по заключению соответствующих служб,

комиссий либо структурных подразделений Администрации Ножай-Юртовского муниципального района.

3.5. В случае изменения сведений, содержащихся в паспорте инвестиционного проекта (паспорте инвестиционной площадки), заявитель обязан уведомить держателя реестров об изменениях в течение 30 календарных дней со дня наступления данных изменений.

3.6. Отдел Администрации Ножай-Юртовского муниципального района вправе принять решение об исключении инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) из реестра проектов (реестра площадок) в следующих случаях:

- по заявлению инициатора проекта (правообладателя площадки) об исключении инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) из реестра проектов (реестра площадок);

- при представлении инициатором проекта (правообладателем площадки) неполных и (или) недостоверных сведений об инвестиционном проекте (инвестиционной площадке);

- на основании решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя - инициатора проекта (правообладателя площадки) банкротом;

- на основании решения арбитражного суда или инициатора проекта (правообладателя площадки) о ликвидации (реорганизации) инициатора проекта (правообладателя площадки);

- при выявлении несоответствия инвестиционного проекта (инвестиционной площадки) нормам и требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

- при невыполнении инициатором проекта (правообладателем площадки) требования пункта 3.5 раздела 3 настоящего Положения;

- по факту реализации инвестиционного проекта;

- при вовлечении инвестиционной площадки в реализацию инвестиционного проекта.

3.7. Держатель реестров в течение 10 календарных дней со дня принятия решения по инвестиционному проекту (инвестиционной площадке) информирует заявителя о результатах, вносит соответствующие изменения в реестр проектов (реестр площадок).

Приложение 1
к Положению о формировании и ведении реестров
инвестиционных проектов и инвестиционных
площадок Ножай-Юртовского муниципального района

РЕЕСТР
инвестиционных проектов Ножай-Юртовского муниципального района
по состоянию на «__» _____ 20__ г.

№ п/п	Наименован ие проекта, место его реализации на территории района	Сфера реализации проекта (вид деятельности)	Инициатор проекта / инвесторы ¹	Срок реали зации проек та, лет	Общая стоимость проекта / освоено (млн. руб.)	за счет собствен ных средств	за счет привлече нных кредитн ых ресурсов	Количес тво введенн ых рабочих мест
1.								
2.								
...								

¹ Сведения указываются для реализуемых инвестиционных проектов.

Приложение 2

к Положению о формировании и ведении реестров
инвестиционных проектов и инвестиционных
площадок Ножай-Юртовского муниципального района

РЕЕСТР
инвестиционных площадок Ножай-Юртовского муниципального района
по состоянию на «__» _____ 20__ г.

№ п/ п	Наименование площадки, место расположения на территории района	Правообла датель площадки	Элементы площадки, передаваемые в пользование		Правовое основание пользования площадкой ¹ , установленн ый срок пользования	Предложения по использовани ю площадки	Наличие инфраструктуры (+/-)					
			земельный участок, га	недвижимость, кв.м			транспортная	водоснабжение	канализация	электроснабжение	газоснабжение	теплоснабжение
1.												
2.												
...												

¹ Собственность, аренда, безвозмездное срочное пользование, иное.

Приложение 3

к Положению о формировании и ведении реестров
инвестиционных проектов и инвестиционных
площадок Ножай-Юртовского муниципального района

В Отдел

Администрации Ножай-Юртовского муниципального района

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении инвестиционного проекта / инвестиционной площадки
в реестр инвестиционных проектов Ножай-Юртовского муниципального
района /
реестр инвестиционных площадок Ножай-Юртовского муниципального района
нужное подчеркнуть

Прошу включить инвестиционный проект /инвестиционную площадку

« _____

(наименование инвестиционного проекта или инвестиционной площадки)

» _____

в реестр инвестиционных проектов Ножай-Юртовского муниципального
района / реестр инвестиционных площадок Ножай-Юртовского
муниципального района.

Приложение:

1. Паспорт инвестиционного проекта (паспорт инвестиционной площадки) в 1 экз. на ____ л.
2. Разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционному проекту / инвестиционной площадке) в 1 экз. на 1 л.

Руководитель организации (заявитель)
(индивидуальный предприниматель,
физическое лицо - заявители)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 4
к Положению о формировании и ведении реестров
инвестиционных проектов и инвестиционных
площадок Ножай-Юртовского муниципального района

Паспорт инвестиционного проекта

1. Краткая информация о проекте	
1.1. Наименование проекта	
1.2. Цель проекта <i>(создание новых объектов, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение и т.п. с указанием конкретного объекта инвестиций)</i>	
1.3. Краткое описание проекта <i>(основная суть проекта)</i>	
1.4. Отрасль реализации проекта:	
1.5. Место реализации проекта <i>(населенный пункт, улица, территория предприятия)</i>	
1.6. Сроки реализации проекта: год начала реализации год ввода объекта в эксплуатацию год завершения проекта	
2. Контактная информация о заявителе	
2.1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации) - заявителя проекта	
2.2. Форма собственности	
2.3. Юридический и фактический адрес	
2.4. Руководитель <i>(Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)</i>	
2.5. Контактное лицо по ведению проекта <i>(Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)</i>	
3. Продукция (услуги), технологии	
3.1. Наименование продукции (товаров, работ, услуг), технологии	

3.2. Для инновационных проектов: характеристика новизны (отметить): <i>(принципиально новая; модернизация известной конструкции; новый дизайн; аналог лучших зарубежных изделий; сборка из зарубежных комплектующих; аналог выпускаемой продукции; наличие собственных "ноу-хау")</i>	
3.3. Ожидаемые результаты при выходе на проектную мощность: натуральные - годовой объем производства; стоимостные - планируемая выручка (млн. руб.) в год	
4. Степень проработки инвестиционного проекта	
4.1. Степень готовности проекта <i>(перечень разработанной документации по проекту с указанием даты ее разработки)</i>: бизнес-идея; бизнес-план; технико-экономическое обоснование; проектно-сметная документация; иное <i>(указать)</i>	
4.2. Стадия реализации проекта: подготовительная; прединвестиционная; инвестиционная	
4.3. Имеющаяся (требуемая) инфраструктура <i>(описать имеющуюся инфраструктуру для реализации проекта с указанием площади участка, удаленности от транспортных магистралей и т.п. В случае отсутствия инфраструктуры - обозначить потребности)</i>: земельный участок; транспортные коммуникации; инженерные коммуникации; иное <i>(указать)</i>	

4.4. Потребность в ресурсах: газ (куб. м/сут.); электроэнергия (МВт); водоснабжение (куб. м/сут.); водоотведение (куб. м/сут.); теплоснабжение (Гкал.)	
4.5. Обеспеченность трудовыми ресурсами	
4.6. Наличие экспертизы (кем и когда проведены): независимая экспертиза проекта; экологическая экспертиза	
4.7. Влияние проекта на окружающую среду	
5. Финансово-экономические показатели проекта	
5.1. Общая стоимость проекта (млн. руб.), в том числе:	
5.1.1. Объем собственных средств (млн. руб.)	
5.1.2. Объем привлеченных средств (млн. руб.), всего, в том числе по источникам финансирования: кредитные средства банков, бюджетные средства (<i>указать уровень бюджетной системы</i>); прямые инвестиции (<i>указать наименование инвестора</i>); иное (<i>указать</i>)	
5.2. Освоено на момент представления информации за счет всех источников (млн. руб.)	
5.3. Требуемый объем инвестиций (млн. руб.)	
6. Меры поддержки, социальная и бюджетная эффективность	
6.1. Меры (формы) муниципальной поддержки, предоставленные (необходимые), и объемы финансирования	

6.2. Меры (формы) государственной поддержки, предоставленные (необходимые), и объемы финансирования	
6.3. Использование дополнительных механизмов реализации: участие проекта в государственных или муниципальных программах; инвестиционный фонд; государственная корпорация; иное (указать). <i>Указать наименование программы и реквизиты соответствующего нормативного правового акта о включении проекта в программу и (или) институт развития, с участием которого реализуется проект; если нет - указать программу, в которую проект необходимо включить (при необходимости)</i>	
6.4. Социальная эффективность проекта: количество вновь создаваемых рабочих мест	

По усмотрению заявителя к электронной версии паспорта инвестиционного проекта могут прилагаться иллюстрации.

Заявитель (Руководитель организации, индивидуальный предприниматель, физическое лицо)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель (Ф.И.О., телефон)

Приложение 5
к Положению о формировании и ведении реестров
инвестиционных проектов и инвестиционных
площадок Ножай-Юртовского муниципального района

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	
Тип площадки *	
Основные сведения о площадке:	
Предприятие (организация, ИП) - владелец	
Юридический адрес, телефон (код города), e-mail	
Контактное лицо от собственника площадки (ФИО, должность)	
Телефон, e-mail контактного лица от собственника площадки	
Адрес места расположения площадки	
Общая площадь земельного участка под площадкой, га	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	
Возможность расширения площади участка (имеется, отсутствует)	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	
Наличие ограждений (есть, нет)	
Удаленность (в км) участка от:	
центра субъекта федерации	
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	
близлежащего города (название)	

автомагистрали	
железной дороги (название станции)	
речного порта, пристани (название)	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на участке:

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв.м	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

Характеристика инфраструктуры:

Вид инфраструктуры	Ед. изм.	Наличие/ Свободная мощность	Возможность подключения (расстояние до возможной точки подключения)	Описание
Газоснабжение	м³/час			
Отопление	Гкал/час			
Пар	Бар			
Электроснабжение	кВт			
Водоснабжение	м³/год			
Канализация	м³/год			
Теплоснабжение	Ккал/час			
Очистные сооружения	м³/год			

Собственные транспортные коммуникации

Наличие автодорог на территории площадки, тип покрытия	
--	--

Ж/дорожная ветка	
Порт, пристань	
Предложения по использованию площадки (указать планируемые виды экономической деятельности, размещение которых возможно / целесообразно на площадке):	
Дополнительная информация о площадке	

***Типы площадок:**

• Модуль с прилегающими бытовыми помещениями • Свободные земли. • Территория незавершенного строительства • Складское помещение	• Производственная база • Здание предприятия (указать) • предприятие целиком (название) • Иное
--	---

По усмотрению заявителя к электронной версии паспорта инвестиционной площадки могут прилагаться иллюстрации.

Заявитель (Руководитель организации, индивидуальный предприниматель, физическое лицо)
 (подпись) (Ф.И.О.)

Исполнитель (Ф.И.О., телефон)

Приложение 6
к Положению о формировании и ведении реестров
инвестиционных проектов и инвестиционных
площадок Ножай-Юртовского муниципального района

РАЗРЕШЕНИЕ
на публичное размещение и использование информации
по инвестиционному проекту (инвестиционной площадке)

(полное наименование заявителя)

разрешает Администрации Ножай-Юртовского муниципального района
использовать сведения паспорта инвестиционного проекта (паспорта
инвестиционной площадки)

« _____

»

(наименование инвестиционного проекта/инвестиционной площадки)
для публичного размещения и иным образом с целью содействия привлечению
инвестиций.

Заявитель

(Руководитель организации,
индивидуальный предприниматель,
физическое лицо)

(подпись)

(Ф.И.О.)