



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКА
НАЖИН-ЮБРТАН МУНИЦИПАЛЬНИ
КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ

366241, ЧР, Ножай-Юртовский район, с.Ножай-Юрт, ул. А.Кадырова 3, noiavurt@mail.ru., т/ф 8 (87148) 2-22-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2017 г.

№ 55

О создании комиссии по инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Ножай-Юртовского муниципального района

В соответствии с постановлением Правительства Чеченской Республики от 04.07.2017 года №174 "Об утверждении Порядка инвентаризации благоустройства дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, руководствуясь уставом Ножай-Юртовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Ножай-Юртовского муниципального района.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Ножай-Юртовского муниципального района (приложение № 1).

3. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Ножай-Юртовского муниципального района (приложение № 2).

4. Утвердить график проведения инвентаризации на территории Ножай-Юртовского муниципального района (приложение № 3).

5. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Халкъан дош» и разместить на официальном сайте Администрации Ножай-Юртовского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Ножай-Юртовского муниципального района - С.С. Лорсанова.

Глава Администрации Ножай-Юртовского муниципального района

А.Г. Музуруев

Верно:
Начальник организационного отдела
Алхазурова Р.Х.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению
администрации
Ножай-Юртовского
муниципального района
от «17» 07 2017 г. № 55

Состав

комиссии по инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Ножай-Юртовского муниципального района

- Лорсанов
Саид саидович, – заместитель главы Администрации
Ножай-Юртовского муниципального района,
председатель комиссии;
- Мехиев
Хасимха Мовладиевич, – начальник отдела имущественных и земельных
отношений, архитектуры, строительства,
транспорта, связи, и ЖКХ Администрации
Ножай-Юртовского муниципального района,
заместитель председателя комиссии;
- Члены комиссии:
- Чанкаев
Салман Умархаджиевич – специалист по земельным вопросам,
член комиссии;
- Оздарбиев
Заур Салманович – главный специалист отдела имущественных и
земельных отношений, архитектуры,
строительства, транспорта, связи, и ЖКХ
Администрации Ножай-Юртовского
муниципального района, член комиссии;
- Ильясов
Амруди Пахрудиевич – ведущий специалист отдела экономического
анализа, предпринимательства, торговли и
инвестиций Администрации Ножай-Юртовского
муниципального района, член комиссии;
- Дерматханов
Асланбек Алимпашаевич – главный специалист организационного отдела
Администрации Ножай-Юртовского
муниципального района, член комиссии;
- Макшиев
Мурат Алаудинович - главный специалист отдела имущественных и
земельных отношений, архитектуры,
строительства, транспорта, связи и ЖКХ
Администрации Ножай-Юртовского
муниципального района, член комиссии.

Уполномоченные лица от собственников помещений в МКД - по согласованию;

Представители УК - по согласованию.

Положение

о комиссии по инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Ножай-Юртовского муниципального района

1. Общие положения

1. Комиссия по инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Ножай-Юртовского муниципального района (далее комиссия), создается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 14 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Чеченской Республики, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

3. Основными целями комиссии является выявление фактического наличия объектов инвентаризации и уровня благоустройства муниципального образования;

4. Объектами инвентаризации являются:

- дворовые территории многоквартирных домов;
- общественные территории;
- объекты недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- индивидуальные жилые дома и земельные участки, предоставленные для их размещения.

5. Основными задачами комиссии являются:

- проведение визуального и функционального осмотра объектов инвентаризации;
- определение уровня благоустройства объектов инвентаризации;

-выявление владельцев (пользователей) объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, жилых домов и земельных участков, подлежащих благоустройству;

-выявление неэффективно используемых, неиспользуемых или используемых не по назначению объектов инвентаризации, а также нарушений в их использовании;

-подготовка предложений по проведению работ по благоустройству объектов инвентаризации;

-формирование перечня объектов инвентаризации, подлежащих благоустройству не позднее 2022 года в рамках заключенных соглашений Администрации муниципального образования с собственниками (пользователями);

-выявление бесхозяйного имущества.

6. Организация деятельности комиссии:

6.1. Комиссию возглавляет председатель комиссии.

6.2. Состав комиссии утверждается постановлением главы администрации Ножай-Юртовского муниципального района.

6.3. Председатель комиссии:

- руководит деятельностью комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач;

- организует работу комиссии;

- назначает время проведения рабочих встреч комиссии.

6.4. Секретарь комиссии:

- оформляет акты, решения и протоколы комиссии;

- оповещает членов комиссии о созыве рабочей встречи;

6.5. Комиссия при проведении инвентаризации объектов осуществляет следующие действия:

6.5.1. Составляет перечень объектов инвентаризации;

6.5.2. Представляет главе Ножай-Юртовского муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня окончания инвентаризации:

-результаты проведения инвентаризации объектов;

-предложения по проведению работ по благоустройству объектов инвентаризации;

-перечень объектов инвентаризации, подлежащих благоустройству не позднее 2022 года в рамках заключенных соглашений администрацией Наурского муниципального района с собственниками (пользователями);

-перечень бесхозяйного имущества.

6.5.3. Осуществляет иные действия, связанные с проведением инвентаризации объектов, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Для участия в проведении инвентаризации объектов председатель инвентаризационной комиссии создает инвентаризационные группы из членов инвентаризационной комиссии с привлечением представителей организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунальных и иных услуг, иных лиц (по согласованию).

6.7. Каждая инвентаризационная группа обеспечивает и несет ответственность за полноту и точность фактических данных об объектах инвентаризации, правильность и своевременность оформления материалов инвентаризации.

6.8. Каждая инвентаризационная группа при проведении инвентаризации объектов осуществляет следующие действия:

6.8.1. Проведение визуального и функционального осмотра объектов инвентаризации;

6.8.2. Определяет уровень благоустройства объектов инвентаризации;

6.8.3. Выявляет владельцев (пользователей) объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, жилых домов и земельных участков, подлежащих благоустройству;

6.8.4. Выявляет неэффективно используемые, неиспользуемые или используемые не по назначению объекты инвентаризации, а также нарушения в их использовании;

6.8.5. Оформляет результаты инвентаризации в установленной форме на бумажных носителях информации и в электронном виде в соответствии с паспортами благоустройства (*Приложение 1*);

Паспорта благоустройства подписывают все члены инвентаризационной группы.

6.9. При выявлении фактов отсутствия учетных документов или несоответствия учетных данных фактическим, инвентаризационная группа должна включить в паспорта благоустройства фактические показатели и отразить случаи несоответствия или отсутствия документов в паспортах благоустройства.

6.10. Объекты инвентаризации вносятся в паспорта благоустройства в соответствии с основным назначением объекта. Если объект инвентаризации подвергся восстановлению, реконструкции, капитальному ремонту, расширению или переоборудованию, и вследствие этого изменилось основное его назначение, то он вносится в описи под наименованием, соответствующим новому назначению.

6.11. В случае выявления объектов инвентаризации, не подлежащих дальнейшей эксплуатации, восстановление которых не представляется возможным, инвентаризационная группа на основании отдельного заключения вносит такие объекты в отдельную опись с указанием причин, приведших к их непригодности.

6.12. При выявлении фактов использования объектов инвентаризации не надлежащим образом оформленных прав инвентаризационная группа отражает данные случаи в описях.

7. Рабочие встречи комиссии проводятся по мере необходимости.

8. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

ПАСПОРТ благоустройства обследуемой дворовой территории по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	

* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие	да/нет		
2.2	Наличие парковочных мест	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.6	Характеристика освещения:			

1	2	3	4	5
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.8	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

ПАСПОРТ

благоустройства обследуемой общественной территории
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории*	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.***	

* - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в

любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

*** - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожного покрытия проезжих частей	да/нет		
2.2	Требуется ремонт дорожного покрытия пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		
	- урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: « ____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела имущественных и земельных отношений, архитектуры, строительства, транспорта, связи и ЖКХ администрации Ножай-Юртовского муниципального района

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации Ножай-Юртовского муниципального района

_____/ Ф.И.О. /

_____/ Ф.И.О. /

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

ПАСПОРТ

благоустройства населенного пункта

(наименование населенного пункта)

ПО СОСТОЯНИЮ НА _____

1. Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.1	Количество территорий:		
	- всего	ед.	
	- полностью благоустроенных	ед.	
1.2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
1.3	Количество МКД на территориях:		
	- всего	ед.	
	- на благоустроенных территориях	ед.	
1.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
1.5	Численность населения, проживающих в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	
1.6	Доля населения благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном пункте	%	
1.7	Площадь территорий:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
1.8	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	- детская площадка	ед. /кв. м	
	- спортивная площадка	ед. /кв. м	
	- контейнерная площадка (выделенная)	ед. /кв. м	

2. Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2.1	Количество территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)		
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)		
2.3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий *	%	
2.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
2.5	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел.	тыс. чел.	
2.6	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий**	%	
2.7	Площадь территорий всего, из них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.8	Площадь благоустроенных территорий всего, их них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.9	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.	

1	2	3	4
2.10	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв. м	
2.11	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв. м на 1 жителя	

3. Объекты недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
3.1	Площадь территорий, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
3.2	Доля благоустроенных территорий	%	
3.3	Доля территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений, соответствующим правилам благоустройства	%	

4. Уровень благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
3.1	Площадь территорий застройки ИЖС:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
3.2	Доля благоустроенных территорий	%	
3.3	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%	

* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

** - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки пройти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации
Ножай-Юртовского
муниципального района
от «14» 07 2017 г. № 56

План – график
проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Ножай-
Юртовского муниципального района

№ п/п	Адрес МКД, общественной территории, улица		Номер дома	Дата проведения
	Населенный пункт	Улица		
Дворовые территории				
1	с.Ножай-Юрт	1-Мая	11	20.07.2017
2	с.Ножай-Юрт	1-Мая	12	20.07.2017
3	с.Ножай-Юрт	1-Мая	13	20.07.2017
4	с.Ножай-Юрт	А.А.Кадырова	10	20.07.2017
5	с.Ножай-Юрт	А.А.Кадырова	43	20.07.2017
6	с.Ножай-Юрт	Орджоникидзе	16	20.07.2017
7	с.Ножай-Юрт	Орджоникидзе	18	21.07.2017
8	с.Ножай-Юрт	И.В. Самбиева	19	21.07.2017
9	с.Ножай-Юрт	И.В. Самбиева	30	21.07.2017
10	с.Ножай-Юрт	И.В. Самбиева	31	21.07.2017
11	с.Ножай-Юрт	И.В. Самбиева	37	24.07.2017
12	с.Ножай-Юрт	И.В. Самбиева	40	24.07.2017
13	с.Ножай-Юрт	И.В. Самбиева	41	24.07.2017
14	с.Ножай-Юрт	И.В. Самбиева	43	24.07.2017
15	с.Ножай-Юрт	И.В. Самбиева	44	25.07.2017
16	с.Ножай-Юрт	И.В. Самбиева	46	25.07.2017
17	с.Ножай-Юрт	И.В. Самбиева	47	25.07.2017
18	с.Ножай-Юрт	И.В. Самбиева	48	25.07.2017
19	с.Ножай-Юрт	И.В. Самбиева	49	25.07.2017
Общественные территории				
20	с.Ножай-Юрт	А.А. Кадырова	152	26.07.2017