



АДМИНИСТРАЦИЯ НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

366220, ЧР, Ножай-Юртовский район, с. Ножай-Юрт, ул. А.Кадырова, 3 nojayurt@mail.ru.т/ф 8 (87148) 2-22-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2015г.

№ 119

Об утверждении порядка предоставления льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Ножай-Юртовского муниципального района

В целях совершенствования инвестиционной политики администрации Ножай-Юртовского муниципального района, руководствуясь ст. 16 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст. 12, 15, 56, гл. 31 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 19 Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", распоряжением Правительства Чеченской Республики от 12 мая 2014 года № 125-р «Об утверждении Инвестиционной стратегии Чеченской Республики до 2025года», Уставом Ножай-Юртовского муниципального района администрация Ножай-Юртовского муниципального района (далее – Администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок предоставления льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Ножай-Юртовского муниципального района (Приложение № 1).

2. Организационному отделу Администрации разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Лорсанова С.С.

Глава администрации
Ножай-Юртовского муниципального района

А-К. У. Гарбаев

Верно:
управделами
Мадаева А.Х.



**Порядок
предоставления льгот по земельному налогу инвесторам
инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных
проектов Ножай-Юртовского муниципального района**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме льготы по земельному налогу (далее - Льгота) инвесторам, инвестиционные проекты которых включены в реестр инвестиционных проектов Ножай-Юртовского муниципального района, в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционного проекта.

1.2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

1.2.1. Налоговая льгота - это предоставляемое отдельным категориям налогоплательщиков и плательщиков сборов предусмотренное законодательством о налогах и сборах преимущество по сравнению с другими налогоплательщиками или плательщиками сборов, включая возможность не уплачивать налог или сбор либо уплачивать их в меньшем размере.

1.2.2. Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

1.2.3. Инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории Ножай-Юртовского муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики, муниципальными правовыми актами Ножай-Юртовского муниципального района.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на инвесторов инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Ножай-Юртовского муниципального района (далее - Инвестор).

1.4. Срок предоставления Льготы составляет один год.

1.5. Льгота предоставляется Инвестору один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов Ножай-Юртовского муниципального района.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ ИНВЕСТОРАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1. Инвестор может претендовать на получение муниципальной поддержки в форме Льготы в случае использования земельного участка, находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.

2.2. Для получения муниципальной поддержки в форме Льготы Инвестор представляет в Администрацию следующие документы:

2.2.1. Заявление в свободной письменной форме на имя Главы Администрации о предоставлении муниципальной поддержки в форме Льготы, подписанное Инвестором.

2.2.2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок:

- свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности.

2.2.3. Документы, свидетельствующие об использовании земельного участка в целях реализации инвестиционного проекта:

- копии документов о праве на производственные помещения и другие основные фонды, находящиеся на земельном участке;

- копия проектной документации по объекту капитального строительства (в случае необходимости ее разработки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации);

- в случае необходимости проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (кроме случаев, предусмотренных ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, когда такая экспертиза не требуется).

2.2.4. Справку, выданную налоговым органом, об отсутствии задолженности по уплате налогов во все уровни бюджета по состоянию не ранее 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме Льготы.

2.3. Копии документов, представляемых инвестором, заверяются подписью и печатью руководителя (для юридических лиц) либо подписью и (или) печатью (для индивидуальных предпринимателей).

2.4. Инвестору отказывается в предоставлении муниципальной поддержки в форме предоставления Льготы в следующих случаях:

2.4.1. Непредставления документов, указанных в п. 2.2 настоящего Порядка.

2.4.2. Нарушения условий, определенных пунктами 1.5, 2.1 настоящего Порядка.

2.5. При представлении документов, указанных в п. 2.2 настоящего Порядка, до 1 мая текущего года Льгота предоставляется Инвестору в следующем финансовом году.

2.6. При представлении документов, указанных в п. 2.2 настоящего Порядка, после 1 мая текущего года Льгота предоставляется Инвестору в следующем очередным финансовым годом.

2.7. Администрация регистрирует заявление и документы, указанные в п. 2.2 настоящего Порядка и выдает Инвестору расписку с указанием перечня принятых документов, даты их принятия, а также фамилии, имени, отчества и должности лица, осуществившего их прием.

2.8. Администрация в течение пяти рабочих дней с момента регистрации заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме Льготы и документов, указанных в п. 2.2 настоящего Порядка, проверяет соответствие Инвестора требованиям, установленным настоящим Порядком, и подготавливает информацию для Главы Администрации о соответствии либо несоответствии Инвестора указанным требованиям.

2.9. Решение о предоставлении Инвестору Льготы принимается Главой Администрации.

2.10. В решении Главы Администрации отражается:

- начало и окончание периода предоставления Льготы;

- информация о земельном участке, в отношении которого применяется Льгота, включая данные о его фактическом использовании в процессе реализации инвестиционного проекта.

2.11. В течение трех рабочих дней после принятия Главой решения о предоставлении муниципальной поддержки в форме Льготы Администрация направляет Инвестору указанное решение заказным письмом с уведомлением либо вручает лично под роспись.

2.12. Администрация в течение 10 рабочих дней после принятия Главой решения о предоставлении муниципальной поддержки в форме Льготы готовит муниципальный правовой акт Ножай-Юртовского муниципального района о предоставлении муниципальной поддержки в форме Льготы.

2.13. Муниципальный правовой акт Ножай-Юртовского муниципального района о предоставлении Инвестору муниципальной поддержки в форме Льготы является документом, подтверждающим право Инвестора на применение Льготы.

2.14. Администрация в течение 5 рабочих дней после утверждения муниципального правового акта Ножай-Юртовского муниципального района о предоставлении Инвестору муниципальной поддержки в форме Льготы направляет в Управление Федеральной налоговой службы России по Чеченской Республике (далее - УФНС по ЧР) указанный муниципальный правовой акт заказным письмом с уведомлением.

2.15. Действие Льготы прекращается в следующих случаях:

2.15.1. По истечении срока, указанного в п. 1.4 настоящего Порядка.

2.15.2. При исключении инвестиционного проекта, реализуемого Инвестором, из реестра инвестиционных проектов Ножай-Юртовского муниципального района.

2.16. Администрация:

2.16.1. В течение 10 рабочих дней с момента принятия Главой решения об исключении инвестиционного проекта из реестра инвестиционных проектов Ножай-Юртовского муниципального района подготавливает проект муниципального правового акта об отмене муниципального правового акта, указанного в п. 2.13 настоящего Порядка, обеспечивает его согласование и подписание в установленном Регламентом работы администрации Ножай-Юртовского муниципального района порядке.

2.16.2. В течение 5 рабочих дней с момента издания муниципального правового акта Ножай-Юртовского муниципального района, указанного

в пп. 2.16.1 настоящего Порядка, направляет его в УФНС по ЧР заказным письмом с уведомлением.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Администрация осуществляет ежеквартальный контроль за выполнением условий предоставления Льготы посредством проверок.

3.2. В течение срока предоставления Льготы Инвестор не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, представляет в Администрацию информацию об использовании земельного участка в целях реализации инвестиционного проекта.