

УТВЕРЖДЕНА
Распоряжением Главы Администрации
Ножай - Юртовского муниципального района
от 2014 года, №
«Об утверждении инвестиционной стратегии
Ножай - Юртовского муниципального района
Чеченской Республики»

Инвестиционная стратегия Ножай - Юртовского муниципального района
Чеченской Республики на период до 2025 года.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Общие положения применения инвестиционной стратегии Ножай - Юртовского муниципального района Чеченской Республики.	3
Глава 1. Цели и задачи Стратегии	4
Глава 2. Прогнозные сценарии реализации инвестиционной стратегии Ножай-Юртовского муниципального района	8
Глава 3. Ключевые факторы, определяющие инвестиционную привлекательность Ножай - Юртовского муниципального района	12
Глава 4. Факторы, сдерживающие инвестиционную активность	18
Раздел 3. Стратегические приоритеты инвестиционной политики Ножай - Юртовского района	22
Глава 5. Отраслевые приоритеты инвестиционного развития района	22
Раздел 4. Реализация стратегии	28
Глава 6. Мероприятия по формированию привлекательного инвестиционного климата в Ножай - Юртовском муниципальном районе.	28
Глава 7. Механизмы реализации Стратегии, основные участники и управление изменениями	35
Приложение № 1	388
Приложение № 2	422
Приложение №3	61

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРИМЕНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ НОЖАЙ-ЮРТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Инвестиционная стратегия Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики (далее - Стратегия) является документом, определяющим долгосрочные цели, задачи и ожидаемые результаты деятельности органов муниципальной власти Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики, совместно с бизнес - сообществом, по созданию благоприятного инвестиционного климата.

Инвестиционная стратегия Ножай-Юртовского муниципального района является частью «Стратегии социально-экономического развития Чеченской Республики на период до 2025 года», в которой степень инвестиционной активности предпринимательского сообщества заложена в качестве ключевого фактора определяющего сценарные планы развития и обуславливающая возможность реализации социальных задач, стоящих перед районом. Принятие Стратегии акцентирует внимание на инвестициях как ключевом элементе в системе стратегических целей и задач развития района.

Стратегия разработана на основе положений и требований:

Указа Президента Российской Федерации от 10 сентября 2012 года № 1276 «Об оценке эффективности деятельности руководителей федеральных органов исполнительной власти и высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности».

Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике».

Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе, утвержденный решением наблюдательного совета автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» от 3 мая 2012 года, Протокол № 2.

Распоряжения Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2010 года №1485-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года».

Закона Чеченской Республики от 7 марта 2013 года «О приватизации государственного имущества Чеченской Республики».

Постановления Правительства Чеченской Республики от 9 ноября 2010 года № 202 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чеченской Республики до 2025 года».

Целью проведения данной работы является проведение оценки стратегически значимых количественных и качественных характеристик экономики Ножай-Юртовского муниципального района, доступных ресурсов ее развития, и формирование перечня мероприятий, создающих благоприятные условия для привлечения инвестиций в решение ключевых задач социально - экономического развития муниципального района.

Глава 1. Цели и задачи Стратегии

Основной целью инвестиционной стратегии Ножай-Юртовского муниципального района является повышение инвестиционной привлекательности района, обеспечение роста инвестиционной активности хозяйствующих субъектов, способствующее ускорению темпов социально-экономического развития района в целом и ее отдельных муниципальных поселений.

Задачи инвестиционной стратегии:

- 1).Создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории района.
- 2).Повышение инновационной активности хозяйствующих субъектов, формирование условий, способствующих формированию научно-технического потенциала объектов инновационной инфраструктуры.

- 3).Расширение инфраструктурных возможностей района для реализации крупных инвестиционных проектов.
- 4).Повышение уровня конкурентоспособности предприятий района на республиканском и внешнем рынке.
- 5).Снижение инвестиционных рисков, в том числе за счет создания эффективной системы взаимодействия между органами исполнительной власти, местного самоуправления и инвесторами.
- 6).Развитие системы государственной и муниципальной поддержки инвестиционных проектов, соответствующих приоритетам инвестиционной политики республики, в том числе за счет внедрения механизмов государственно-частного партнерства.
- 7).Формирование кадрового потенциала, используя возможности профессионального образования республики, ориентированного на потребности новой экономики.
- 8).Реализация на территории Ножай-Юртовского муниципального района задач, определенных законом Чеченской Республики от 7 марта 2013 года «О приватизации государственного имущества Чеченской Республики».
- 9).Реализация мероприятий по позиционированию Ножай-Юртовского муниципального района на инвестиционной карте России и формированию положительной инвестиционного имиджа района.

Реализация мероприятий Стратегии направлена на формирование благоприятного инвестиционного климата в Ножай-Юртовском муниципальном районе.

Для усиления этого фактора и привлечения наиболее грамотных специалистов в районе созданы благоприятные условия жизни.

Более 90% населения района хотят остаться жить в районе и в Чеченской Республике.

Ножай-Юртовский муниципальный район это место для комфортного развития бизнеса, граничащий с республикой Дагестан, имеющий значительные относительные конкурентные преимущества: - благоприятный рынок, возрождающийся агропромышленный комплекс, достаточная инфраструктура. Вместе с тем, в районе большое внимание уделяется формированию «мягких» факторов, созданию благоприятной административной среды. Ножай-Юртовский

муниципальный район это район, где инициатор проекта будет тратить минимальное количество времени на инициацию своего коммерческого проекта.

Ножай-Юртовский муниципальный район:

благоприятная территория для внедрения передовых технологий в экономике и в социальной сфере, район реализации «пилотных» республиканских и федеральных программ;

территория эффективного взаимодействия бизнеса, власти и общества на благо жителей района. Выстроенные и работающие в районе механизмы коммуникации позволяют эффективно реализовывать инвестиционные проекты, формируя достаточный уровень благосостояния жителей и социальную стабильность в районе;

территория, открытая российскому и международному сообществу для успешных республиканских и международных коммуникаций.

В Ножай-Юртовском муниципальном районе создаются благоприятные условия для жизни и работы не только граждан России, но и зарубежных государств.

Обозначенные тезисы - это те ориентиры, на достижение которых направлена Стратегия. Это не только окончательные цели - это инструмент, который используется для продвижения Ножай-Юртовского муниципального района на рынке капитала и человеческих ресурсов.

Усиление процессов глобализации, стирание национальных, экономических границ, повышение мобильности факторов производства, всё большая вовлеченность в эти процессы России обуславливает необходимость выработки и реализации политики по продвижению Чеченской Республики и Ножай-Юртовского муниципального района в частности, на республиканском, российском и международных рынках.

Идеология, базирующаяся на ложных представлениях о том, что если в районе есть рынок спроса, ресурсы, инфраструктура, кадры, то капитал сам придёт, не имеет сегодня права на существование. Инвесторов необходимо привлекать, конкурируя не только с другими районами и регионами на территории России, но и на мировой арене.

Первоочередным приоритетом является грамотное позиционирование района, идентификация на республиканской и общероссийской инвестиционной карте.

Обозначенные выше общие ориентиры, дополненные конкретными возможностями Ножай-Юртовского муниципального района, лежат в основе формируемого положительного имиджа района, разработка и продвижение, которой является важной частью инвестиционной политики Администрации района и органов власти.

Сегодня очевидна необходимость формирования образа Ножай - Юртовского муниципального района, опираясь на наиболее конкурентные и перспективные факторы развития района.

Ножай - Юртовский муниципальный район это:

- 1). «Пилотный» центр внедрения передовых технологий в агропромышленной, экономической и социальной сфере, а также в муниципальном управлении.
- 2). Территория эффективных районных и республиканских коммуникаций.
- 3). Деловой центр муниципальных поселений района.

Определение основных составляющих подобного бренда продиктовано приоритетами инвестиционного развития района, изложенными в Стратегии.

Успешное позиционирование и продвижение образа Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики, как комфортного места для работы и жизни направлено не только на привлечение новых инвесторов и специалистов, но и на повышение лояльности жителей района и поддержание социальной стабильности.

Конечной целью чёткого позиционирования Ножай-Юртовского района является формирование у потенциальных инвесторов, ясного и понятного образа территории, привлекательной для инвестирования и комфортной для ведения бизнеса.

Глава 2. Прогнозные сценарии реализации инвестиционной стратегии

Ножай-Юртовского муниципального района

Необходимость сценарного представления перспектив, реализации инвестиционной стратегии района обусловлена:

- рисками, связанными с общероссийской и общереспубликанской внешнеэкономической конъюнктурой;
- инвестиционной активностью хозяйствующих субъектов;
- скоростью технологической модернизации экономики;
- началом процесса по приватизации государственного имущества.

Инвестиционная стратегия района, являясь инструментом реализации стратегии социально-экономического развития Ножай-Юртовского муниципального района, предполагает рассмотрение основных приоритетов и стратегических ориентиров инвестиционной политики республики, в соответствии с долгосрочной перспективой развития республиканской и общероссийской экономики и будет определяться следующими основными тенденциями:

- Адаптацией к изменению динамики мировой, российской и республиканской экономики.
- Усилением зависимости платежного баланса и экономического роста от притока капитала и состояния инвестиционного климата.
- Повышением конкуренции, как на внутреннем, так и на внешнем рынке.

Инновационно-оптимистичный сценарий Министерства экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики предполагает инвестиционно-инновационный прорыв в условиях благоприятной республиканской, общероссийской и мировой конъюнктуры.

Для достижения высоких темпов роста приток инвестиций в Чеченскую Республику должен увеличиться в 5-7 раз и, прежде всего, в высокотехнологичный сектор. Для Ножай-Юртовского муниципального района этот приток должен вырасти в 3-5 раз.

Необходимым условием является формирование сектора новой экономики, предполагающего создание 3000 новых рабочих мест. В результате в районе

сложится инновационная экономика, обеспечивающая формирование устойчивого среднего класса на уровне не ниже 40 процентов численности населения.

Таблица № 1

Динамика основных показателей инвестиционной стратегии Ножай - Юртовского муниципального района на период до 2025 года в разрезе возможных сценариев социально-экономического развития

№ строки	Наименование показателя		Сценарии долгосрочного развития				
			Инновационно-оптимистичный	Комментарий:			
				<p>1.В период с 2013 к 2016 году инвестиции в основной капитал вырастут на 229,58 млн. руб, что позволит ввести в эксплуатацию основные стратегические объекты района.</p> <p>2.В дальнейшем потребность в инвестициях постепенно будет снижаться за счет реинвестиций от деятельности действующих предприятий, введенных в эксплуатацию в первые три года.</p>			
1	2	3	12	13	14	15	
	Наименование статьи	2013 год, отчет	2014-2016 годы	2017 - 2019 годы	2020 - 2022 годы	2023 - 2025 годы	
1.	Инвестиции в основной капитал (накопленные за период), млн. рублей	79,9	309,5	275,5	90	90	

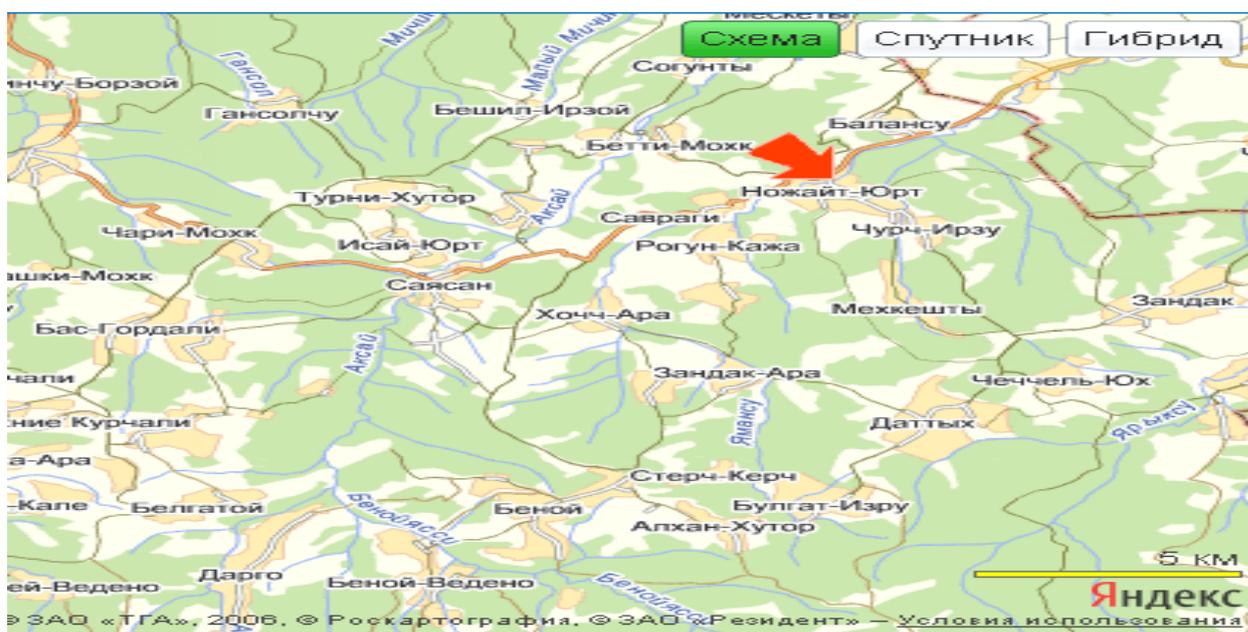
2.	Накопленный за период темп роста инвестиций в основной капитал, процентов	243	287,3	(-)11	(-)67,3	0								
3.	Среднегодовой за период темп роста инвестиций в основной капитал, процентов	79,9	103,165	91,8	30	30								

Глава 3. Ключевые факторы, определяющие инвестиционную привлекательность Ножай - Юртовского муниципального района

По оценкам экспертов ТПП Чеченской Республики и АСИ Российской Федерации в соответствии с действующим стандартом Ножай-Юртовский муниципальный район, является одним из наиболее привлекательных районов Чеченской Республики для развития бизнеса.

В Ножай - Юртовском муниципальном районе созданы благоприятные условия для динамичного развития инвестиционной деятельности.

1. Благоприятный потенциал рынка и уровень спроса на товары промышленного и потребительского назначения Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики.



Площадь территории 62,9 тыс. га, население - 53113 человек.

Географическое положение

Ножай-Юртовский район расположен в предгорной и горной зоне. Климат умеренный, годовая сумма осадков 150-170 мм. Территория - 62,9 тыс. га. Под сельхозпроизводство занято 23,420 тыс. га, под промышленное производство - 0,465 тыс. га. Пастбища составляет 13 тыс. 588 га, альпийские луга - 8 тыс. 626 га. Район расположен на юго-востоке республики и граничит на северо-востоке и востоке с

Новолакским и Казбековским районами Республики Дагестан, на севере - с Гудермесским, на западе - с Курчалоевским районами.

2. Ресурсная обеспеченность Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики.

Кирпично - черепичное сырье

Ножай-Юртовское месторождение расположено в Ножай-Юртовском муниципальном районе, в 1,0-1,5 км к западу отс. Ножай-Юрт, в 27 км к югу от ж / д станции Хасав-Юрт, опойсковано и детально разведано оно в 1960 году ЧИГЭ СКГУ.

Географические координаты центра объекта: 43°06'03`` С.Ш., 46°21'40`` В.Д.

Находится на площади листа К-38-ХІ.

Месторождение представлено пластообразной залежью делювиальных суглинков. Мощность залежи 2,8-12,0 м. Покрываются они почвенно-растительным слоем мощностью 0,1 - 0,3 м, подстилаются песчаниками, аргиллитами неогенового возраста. Подстилающие песчаники слабо обводнены. Испытанием установлено, что по зерновому составу полезное ископаемое относится к легким, средним и тяжелым пылеватым суглинкам 1 и 2 классов пластичности, содержащим до 1 % известковых включений размером от 1 до 5 мм. Формуемость суглинков удовлетворительная. Химический состав суглинков (%): SiO₂ 53,78-61,2; Al₂O₃ 14,06-17,30; Fe₂O₃ 5,25-6,54; MgO 1,28-1,70; CaO 8,98-10,05. **Сырье месторождения пригодно для производства обыкновенного кирпича (ГОСТ 530-80) при искусственной или естественной сушке сырца.**

Горнотехнические и гидрогеологические условия разработки месторождения благоприятны для карьерной разработки. Соотношение объемов вскрыши и полезного ископаемого 1:64.

Запасы сырья утверждены ТКЗ СКГУ (протокол № 31 от 29 декабря 1961 года):

1) по категории А - 391 тыс. м³;

2) по категории В - 687 тыс. м³;

3) по категории C_1 - 14700 тыс. м³;

4) по категории ABC_1 – 2548 тыс. м³.

Месторождение - в нераспределенном фонде недр. Сведения о добыче отсутствуют. На 01.01.1994 года балансовые запасы составили по категории ABC_1 2548 тыс. м³.

Лесные и минеральные ресурсы.

Имеется трудовой и интеллектуальный потенциал.

2. Чеченская Республика является центром международной деловой активности с максимально благоприятными условиями для установления деловых контактов.

Ножай-Юртовский муниципальный район это центр размещения ряда объектов деловой инфраструктуры Чеченской Республики.

В Чеченской Республике существует Инвестиционный портал, на который возложена миссия по презентации инвестиционного потенциала республики в целом и Ножай - Юртовского муниципального района, в частности.

3. Наличие в Чеченской Республике высокого научно -технологического потенциала и системы подготовки квалифицированных кадров.

Подготовка специалистов проводится в г. Грозном, где расположены три крупнейших высших учебных заведения и два научно-исследовательского института, академия наук Российской Федерации, а по республике действует более 20-ти средних специальных учебных заведений. В общей сложности в вузах Чеченской Республики обучается 32 тыс. студентов (данные на 1 января 2014 года) а в Сузах более 20 тыс. учащихся.

4. Доступность сырья, материалов и комплектующих.

Строительный и агропромышленный потенциал предприятий АПК, осуществляющих деятельность на территории Ножай - Юртовского муниципального района способен обеспечить производство необходимого сырья и полуфабрикатов для вновь создаваемых производств.

Ножай-Юртовский муниципальный район обладает большими запасами полезных строительных материалов, ценными породами древесины, лесными, минеральными и родниковыми источниками.

Однако разработка минерально-сырьевых ресурсов не достаточно высока, в связи с чем, основу инвестиционного развития промышленного сектора района должны представлять новые обрабатывающие и перерабатывающие компании.

Производство строительных материалов.

Активно развивающимся сегментом промышленного рынка района является производство строительных материалов, основной продукцией которых является кирпич строительный, асфальто-бетонные изделия, гравий, песок и известь строительная. Предприятия строительных материалов в основном обеспечены местными минерально-сырьевыми ресурсами. Объем отгруженных товаров предприятий района, занимающихся производством строительных материалов, составил в 2013 году 620 тыс. шт кирпича. К концу 2014 года объем производства этого вида строительных материалов планируется увеличить в два раз.

Энергосистема района в перспективе имеет возможность стать одним из самых стабильных в республике.

5. Развитие малого и среднего предпринимательства.

Ножай-Юртовский муниципальный район входит в число ведущих районов Чеченской Республики, где малое предпринимательство получило успешное развитие, что создает достаточный уровень сервиса для населения и бизнеса.

Только за 2013 год количество малых предприятий в районе увеличилось на 5процента. Среди предприятий малого и среднего бизнеса преобладают предприятия оптовой и розничной торговли, по ремонту автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования - их доля составляет 65 %, надолю сельского хозяйства приходится 21,3 %.

Почти треть от общей численности экономически активного населения района занимается личным подсобным хозяйством, 967 человек трудятся в сфере предпринимательства.

Инвестиции в основной капитал малых и средних предприятий (юридических лиц) в районе в 2013 году составил 25 млн. рублей. Стратегическими направлениями развития малого и среднего предпринимательства в районе является создание

условий для коммерциализации результатов интеллектуальной деятельности, снижения рисков для инвестиций в высокотехнологичные отрасли и повышение конкурентоспособности экономики.

6. Уровень развития финансовой инфраструктуры

Институциональная структура банковского сектора Ножай-Юртовского муниципального района представлена в районе 2-мя кредитными организациями: Сбербанк России и ОАО «Россельхозбанк». Все кредитные организации относятся к категории «финансово-стабильные».

7. Уровень развития транспортной и телекоммуникационной инфраструктуры

Ножай-Юртовский муниципальный район расположен на границе с республикой Дагестан и является связующим звеном между двумя республиками.

Трубопроводный транспорт.

По территории района проходит «коридор» из газопроводов протяжённостью 135 км, обеспечивающий поставку газа для нужд предприятий и жителей района.

Автомобильный транспорт.

Ножай-Юртовский муниципальный район представляет собой транспортный коридор в республику Дагестан. Инфраструктура автомобильного транспорта представлена:

- автомобильными дорогами общего пользования республиканского значения, общая протяжённость которых превышает 356 км (в том числе автомобильные дороги Ножай - Юртовского муниципального района - 285,6 км);

Телекоммуникации.

Достаточно высокими темпами растёт число пользователей Интернет, возрастает доля пользователей, имеющих web-сайты, повышается технический уровень сетевых ресурсов, улучшается их информационное наполнение. На территории района внедрено цифровое телерадиовещание.

8. Административная среда

В Ножай-Юртовском муниципальном районе в соответствии с инвестиционной Стратегией Чеченской Республики разработана и утверждена Стратегия социально-экономического развития на период до 2025 года, определяющая приоритетные направления развития района.

Определен основной исполнительный орган муниципальной власти района, реализующий государственную инвестиционную политику республики и обеспечивающий государственную поддержку субъектам инвестиционной и инновационной деятельности в районе.

В Ножай-Юртовском муниципальном районе при Главе Администрации создан Совет по инвестициям, который является постоянным координационным и совещательным органом, при Главе района. Совет создан, в целях содействия реализации на территории района государственной политики в сфере инвестиционной деятельности, обеспечения согласованного функционирования и взаимодействия с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Чеченской Республики, органов местного самоуправления, расположенных на территории района, общественных объединений, кредитных и других организаций, индивидуальных предпринимателей, участвующих в инвестиционных процессах.

Ножай-Юртовский муниципальный район является одним из 15 районов, на территории которого осуществляется «пилотное» внедрение Стандарта деятельности органов исполнительной власти по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в республике, одобренного Наблюдательным советом автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов».

В Чеченской Республике и в Ножай-Юртовском муниципальном районе, в частности, эффективно применяются следующие меры государственной поддержки инвесторов:

- 1). Предоставление государственных гарантий Чеченской Республики.
- 2). Предоставление из республиканского бюджета субсидий.
- 3). Передача государственного и муниципального имущества Чеченской Республики в аренду;
- 4). Установлены особенности налогообложения налогами Чеченской Республики.
- 5). Внесение государственного и муниципального имущества Чеченской Республики, в том числе средств республиканского и местного бюджета, в качестве вкладов в уставные капиталы открытых акционерных обществ, являющихся субъектами инвестиционной деятельности (приложение 2).

Глава 4. Факторы, сдерживающие инвестиционную активность

Основные факторы, сдерживающие инвестиционную активность в Чеченской Республике и в Ножай-Юртовском муниципальном районе, в частности носят объективный характер, к ним, в первую очередь, относятся следующие:

1. Высокие транспортные затраты

Ножай - Юртовский муниципальный район удален от столицы республики г.Грозный и основных железнодорожных путей. Это обуславливает высокие транспортные издержки на доставку продукции, производимой в районе, к потенциальным рынкам сбыта.

2. Демографическая ситуация и напряженность на рынке труда

Демографическая ситуация в районе характеризуется ростом населения, сложившейся в результате превышения рождаемости над смертностью. Демографическая ситуация в районе характеризуется старением населения, но повышением численности трудоспособного возраста. Имеется тенденция роста дефицита на рынке труда необходимого количества квалифицированных инженерных кадров, рабочих требуемых профессий и квалификации.

3. Отсутствие согласованного с республиканскими органами власти четкого плана мероприятий, разработанных механизмов участия в реализации закона Чеченской Республики от 7 марта 2013 года «О приватизации государственного имущества»

Для минимизации негативного воздействия вышеуказанных факторов в районе реализуется ряд целевых программ:

- целевая программа «Развитие транспортного комплекса в Чеченской Республике» на 2011-2016 годы».

- Программа демографического развития.

- Республиканская целевая программа «Социальная защита населения и социальная поддержка инвалидов в Чеченской Республике» на 2011-2015 годы.

- Целевая программа «Экология и природные ресурсы Чеченской Республики» на 2009-2015 годы» и другие программы.

Таблица № 2. SWOT-матрица долгосрочного развития Чеченской Республики

<p>Конкурентные преимущества (сильные стороны)</p>	<p>Внутренние сдерживающие факторы (слабые стороны)</p>
<p>1. Наличие определенного потенциала потребительского рынка и уровень спроса на товары промышленного и потребительского назначения</p> <p>2. Формирующиеся благоприятные условия для установления деловых контактов.</p> <p>3. Возможности прямого выхода на научно-технологический потенциал и систему подготовки квалифицированных кадров республики.</p> <p>4. Доступность сырья и материалов (богатая минерально-сырьевая база, развитое производство строительных материалов).</p> <p>5. Доступность энергетических ресурсов.</p> <p>6. Высокий уровень сервиса за счет развивающегося предпринимательства.</p> <p>7. Достаточный уровень развития транспортной и телекоммуникационной инфраструктуры.</p> <p>8. Наличие стратегии районного развития и нацеленность руководства района на повышение инвестиционной привлекательности.</p>	<p>1. Растянутые сроки предоставления земельных участков для строительства и прохождения согласовательных процедур.</p> <p>2. Высокие затраты инвесторов на обеспечение подключения к объектам транспортной и энергетической инфраструктуры.</p> <p>3. Напряженность с квалифицированными специалистами на рынке труда.</p> <p>4. Недостаточный объем средств местного бюджета на финансирование мероприятий по стимулированию инвестиционной активности.</p> <p>5. Не проработанность механизмов участия муниципальных органов власти в процессе реализации закона Чеченской Республики от 7 марта 2013 года «О приватизации государственного имущества»</p>
<p>Возможности внешней среды</p>	<p>Угрозы со стороны внешней среды</p>
<p></p>	<p></p>

<p>1. Географическое положение.</p> <p>2. Расширение возможностей для сбыта продукции.</p> <p>3. Привлечение республиканского и федерального финансирования и значительных частных инвестиций для развития инфраструктуры района.</p>	<p>1. Возрастающая конкуренция между регионами России и зарубежными странами за инвестиции.</p> <p>Высокие затраты инвесторов на топливно-энергетические ресурсы.</p> <p>2. Высокие транспортные издержки инвесторов в связи с удаленностью от центральной России.</p>
---	--

Усилия Администрации Ножай-Юртовского муниципального района по устранению слабых сторон и преодоления угроз внешней среды предусматривают решение ряда стратегических задач:

1. Сильные стороны района для использования возможностей инвестиционной Стратегии предполагает:

- позиционирование Ножай-Юртовского муниципального района, как площадки для размещения новых предприятий в сфере агропромышленного комплекса, производства строительных материалов, рыболовства, птицеводства и туризма.

- использование позитивного опыта разработки и реализации Стратегии инвестиционного развития муниципальных районов в субъектах Российской Федерации, к реализации долгосрочной Стратегии инвестиционного развития экономики Ножай - Юртовского муниципального района будут привлечены жители района:

- в первую очередь - это граждане, живущие преимущественно на территории района, желающие работать и созидать именно в районе;

- хорошо знающие характер развития экономики района и республики в перспективе и владеющие её потенциалом;

- хорошо освоившие теорию и практически участвующие в развитии района;

- хорошо знающие особенности республики и Северо - Кавказского региона и менталитет населения;

2) Осуществление координации инвестиционных программ развития муниципальных поселений в горной части района.

Для преодоления угроз в инвестиционном развитии района предполагается:

- участие в проведении крупных выставочных мероприятиях и использовании сильных сторон района по позиционированию на российских и международных уровнях.

3. Использование возможностей внешней среды для устранения слабых сторон возможно через привлечение федерального и республиканского финансирования, для формирования современной инвестиционной, транспортной и социальной инфраструктуры.

4. Стратегия преодоления угроз и внутренних сдерживающих факторов района направлена на:

- создание при Главе Администрации района Совета по инвестициям с целью формирования благоприятной административной среды, в том числе, и случае устранения для инвесторов необоснованных барьеров для вхождения на рынок района;

- формирование канала прямой связи инвесторов с органами муниципальной власти района;

- дополнительное финансирование на участие в республиканских и международных выставочных мероприятиях и форумах.

- формирование инвестиционных площадок, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, используя возможности реализации республиканской программы приватизации государственного имущества на территории Ножай-Юртовского муниципального и при образовании убыточных ГУПов в ООО ив ОАО с долевым участием муниципальных органов власти муниципального района Чеченской Республики.

- доленое финансирование проектов за счет средств районного бюджета с целью снижения затрат инвестора на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Раздел 3. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ НОЖАЙ - ЮРТОВСКОГО РАЙОНА

Глава 5. Отраслевые приоритеты инвестиционного развития района

В соответствии с ключевыми направлениями социально-экономического развития района, основными отраслевыми приоритетами являются:

1. Завершение инновационного обновления традиционных секторов экономики района, с целью закрепления и расширения конкурентных преимуществ района, формирование базы для модернизации агропромышленного комплекса, формирование строительного кластера и экономики:

- в сельском хозяйстве создание агропромышленных технопарков и агрохолдингов;

- в лесном комплексе - организация переработки древесины, внедрения безотходных технологий деревообработки и укрепление позиций района на республиканском и федеральном рынке лесной продукции с высокой степенью обработки;

- в строительной индустрии - обеспечение выпуска современных качественных и конкурентоспособных строительных материалов, в объемах удовлетворяющих потребности не только Чеченской Республики, но и соседних регионов;

В перерабатывающем комплексе:

а) создание производства по глубокой переработке сельхозпродукции, являющегося одним из инновационных направлений в переработке и использовании первичной сырьевой базы, что позволит повысить эффективность использования природных ресурсов и обеспечить диверсификацию сырьевого экспорта, на базе развития фундаментальных и прикладных научных исследований, по созданию высокотехнологичной медицинской и пищевой продукции;

б) освоение производства компонентов новых видов лекарственных средств;

в) создание фармацевтического и пищевого предприятия с полным циклом технологических процессов, начиная от производства субстанций, заканчивая упаковкой готовых лекарственных средств и пищевых продуктов.

2. Формирование «новой экономики» района.

«Новая экономика» района - это отрасли с высоким удельным весом нематериального, человеческого капитала, такие, как биотехнологии, новейшие источники энергии и телекоммуникации.

Новой экономике, как новому порядку социально-хозяйственных отношений, присущи следующие характеристики:

- Динамика. Быстрые изменения на рынке происходят постоянно (все новые игроки, более совершенные технологии, продукты, и т.д., вытесняют старые), и их темп только ускоряется.

- Инновации. Постоянно новые деловые подходы и методы управления, новые разработки и гибкость становятся важнейшим атрибутом успешного бизнеса.

- «Массовая кастомизация». Массовое производство качественно развивается - если она сливается со специализацией на потребности каждого отдельного потребителя.

- Наука. Ученые, конструкторы и дизайнеры республиканских и федеральных НИИ желающие работать в районе, а также креативные и гибкие предприниматели становятся господствующими фигурами экономической системы, где научные разработки являются двигателем остальных отраслей.

- Сетевая экономика. Резко снижается значение расстояния между экономическими агентами (например, между предприятием по переработке, рынком сбыта и центральным офисом), по крайней мере с точки зрения управления. При этом растет значение децентрализации, которая так необходима для гибкого и специализированного ведения бизнеса. Эффективное применение информационно-коммуникационных технологий становится жизненной необходимостью для конкурентоспособности, как отдельных предприятий, так и района в целом.

Формирование «новой экономики» является важнейшим приоритетом инвестиционной стратегии Ножай - Юртовского муниципального района.

3. Развитие инфраструктурного комплекса

Стратегическим направлением развития района является содействие процессам формирования территории взаимовыгодного сотрудничества в сфере экономики, науки и технологии, культуры и образования, в формировании интегрированного общероссийского экономического пространства.

4. Развитие сферы услуг и сервисных отраслей:

1). Достижение уровня развития сферы услуг гостеприимства, необходимого для выполнения функций делового туризма и отдыха, повышение обеспеченности гостиничными услугами на территории района за счет строительства новых гостевых домов и кемпингов, отвечающих стандартным требованиям.

2). Реализация проектов комплексного развития сферы потребительского рынка с ориентацией на общемировые тенденции формирования инфраструктуры торгового обслуживания населения и инновационные технологии.

3). В социальной сфере:

- развитие новых технологий поддержки социально-незащищенных граждан;
- развитие объектов социальной инфраструктуры поддержки детства;
- содействие активизации предпринимательской деятельности в социальной сфере.

4) В сфере здравоохранения стратегическим направлением является повышение качества и доступности медицинской помощи, улучшение на этой основе показателей здоровья населения, рост средней продолжительности жизни и снижение смертности. Достижение указанной цели предполагает сохранение стратегии приоритетного развития здравоохранения в ряду основных направлений деятельности государства.

5) В области образования - обеспечение условий доступности качественного образования, отвечающего стратегии социально-экономического развития в целях повышения качества жизни человека.

6) В области жилищной политики - обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, формирование эффективных рынков земельных участков, активизация развития малоэтажного жилищного строительства, в том числе на базе современных технологий.

5.Реализация инвестиционных проектов, направленных на снижение антропогенного воздействия на окружающую природу.

В целях обеспечения комфортной среды обитания населения район ориентирован на реализацию инвестиционных проектов, направленных на:

- 1) обеспечение населения района питьевой водой стандартного качества;
- 2) экологизациястроительных и перерабатывающих предприятий, улучшение качества окружающей среды;
- 3) рационального использования природных ресурсов и восстановления природных комплексов (внедрение энерго-ресурсо- сберегающих и малоотходных технологий);
- 4) в сфере управленияэкологической безопасностью и экологическим риском - создание и развитие единой районной системы реабилитации здоровья населения.

Администрации района не поддерживает инвестиционные проекты с высоким уровнем загрязнения окружающей среды, высокими экологическими рисками, за исключением проектов, реализация которых увеличивает глубину передела продукции уже действующих на территории района предприятий, при полном соблюдении всех экологических норм.

В соответствии с отраслевыми приоритетами, изложенными в Стратегии, сформирован перечень наиболее значимых инвестиционных объектов и необходимой транспортной и социальной инфраструктуры района до 2025 года (приложение 2).

Глава 5. Территориальные приоритеты инвестиционного развития района.

Анализ динамики социально-экономического развития муниципальных образований Чеченской Республики, отдельных территорий региона свидетельствует о существовании значимых диспропорций в уровне жизни людей, деловой активности. Разрывы между лидерами и аутсайдерами социально-экономического развития республики отражаются, в таких показателях, как:

- среднемесячная заработная плата 1 работника (лидер здесь опережает аутсайдера в 3 раза);
- оборот розничной торговли на 1 жителя (без учета данных по трем крупнейшим городам республики разрыв четырехкратный);
- ввод общей площади жилых домов (в 2 раза)

Показатели по муниципальным поселениям района находятся на уровне ниже среднего по республике.

Эти процессы происходят на фоне общероссийской тенденции - рост крупных городов в развитых регионах, демографическая и экономическая убыль малых и средних сёл. Для пространства Чеченской Республики эта тенденция тем более актуальна в связи с высокой плотностью населения в селах и оттоком населения в города республики и в другие регионы России. Проведенная оценка демографического, экономического, инвестиционного, ресурсного и инфраструктурного потенциалов развития сёл района, позволяют выделить 4 группы территорий муниципальных поселений, определяющих возможные векторы пространственного развития района:

1 группа «Территории роста» - (высокий темп роста, высокий уровень обеспеченности инфраструктурой и ресурсами):

-Ножай - Юртовское.

Данные территории развиваются темпами, превышающими достигнутый уровень среднерайонного развития, имеют хорошо развитую инфраструктуру бизнеса и телекоммуникационных услуг, располагают резервами потребляемых мощностей, земельными и природными ресурсами.

2 группа «Территории стабильного развития» (высокий темп роста, ограниченный уровень обеспеченности инфраструктурой и ресурсами):

-Бенойское, Мескетинское, Галантийское, Замай - Юртовское, Зандакское.

Данные территории развиваются темпами, превышающими достигнутый уровень среднерайонного развития. Однако перспективы их дальнейшего развития ограничены недостатком или отсутствием коммунальных, природных или земельных ресурсов. Инфраструктура предоставления бизнеса телекоммуникационных услуг здесь так же недостаточна развита.

3 группа «Территории потенциального развития» (низкий темп роста, высокий уровень обеспеченности инфраструктурой и ресурсами).

1.Аллеройское, Шовхал - Бердинское, Айти - Мохкское, Рогун - Кажинское, Беной - Веденское, Балансуйское, Саясанское, Гилянинское, Энгенойское, Гендергеновское.

Данные территории развиваются темпами ниже достигнутого уровня среднерайонного развития. Однако имеют неплохие перспективы для дальнейшего развития, обусловленные опережающим развитием инфраструктуры предоставления бизнеса и телекоммуникационных услуг, наличием резерва потребляемых мощностей коммунальных ресурсов, наличием природных и (или) земельных ресурсов, здесь так же недостаточна развита инфраструктура. В перспективе целесообразно развитие инвестиционных программ в следующих направлениях:

-деревообработка;

-садоводство;

-переработка дикорастущего плодо-ягодного и лекарственного сырья;

-сельский туризм;

-разработка горных залежей;

-развития скотоводства;

-овощеводства;

-пчеловодства.

Развитие туристического сервиса.

4 группа «Территории ограниченного развития» (низкий темп роста, низкий уровень обеспеченности инфраструктурой и ресурсами):

-Байтарскинское, Даттахское, Симсирское, Гордалинское, Центаройское, Шуанинское.

Данные территории развиваются темпами ниже достигнутого уровня среднерайонного развития. Дальнейшее развитие этих территорий также затруднено по причине недостатка или отсутствия коммунальных, природных или земельных ресурсов, а также недостаточного уровня развития инфраструктуры предоставления бизнес и телекоммуникационных услуг.

Основой для роста экономики района должны стать конкурентоспособные территории, пространственные опорные точки, консолидирующие лучший производственный и человеческий потенциал. На этапе зарождения новой волны экономического цикла, когда ресурсы ограничены, а развиваться нужно быстро и инновационно, необходимо переходить к четкому выделению пространственных зон роста района и концентрации усилий по их дальнейшему развитию.

Таким образом, инвестиционная Стратегия района направлена на:

- 1) обеспечение высоких темпов социально-экономического развития территорий 1 и 2 групп;
- 2) создание инвестиционной инфраструктуры для ускорения темпов экономического развития «территорий потенциального развития»;
- 3) поиск факторов устойчивого развития территорий 4 группы и реализацию проектов, способствующих сохранению социальной стабильности в район.

Раздел 4. РЕАЛИЗАЦИЯ СТРАТЕГИИ

Глава 6. Мероприятия по формированию привлекательного инвестиционного климата

в Ножай - Юртовском муниципальном районе.

С целью формирования комфортного и привлекательного инвестиционного климата в районе предлагается реализация мероприятий, направленных на создание комплексного механизма стимулирования инвестиционной активности предприятий и предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории района. Предлагаемые мероприятия соответствуют приоритетам Стратегии, и являются

наиболее эффективными и сбалансированными механизмами реализации задач Стратегии.

Мероприятия Стратегии предполагают, прежде всего, формирование институциональных условий взаимодействия органов муниципальной власти с органами государственной власти республики с бизнесом, обеспечивающих снижение рисков, сокращение сроков и затрат инвестора на реализацию проектов по созданию новых производств.

Комплексный механизм поддержки инвестиций предусматривает следующие направления.

1. Участие в формировании и развитие республиканских нормативных правовых актов.

В Чеченской Республике сформирован комплекс мер по защите прав инвестора обеспечивается совокупностью действующих нормативных правовых актов. Это статья 95 Конституции Чеченской Республики, законы Чеченской Республики от 30 июня 2006 года № 43-ОЗ «О государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности» и от 23 мая 2011 года № 28-ОЗ «Об участии Чеченской Республики в государственно-частном партнерстве», а также законы Чеченской Республики, регулирующие налоговые правоотношения.

Основные нормативно-правовые акты, определяющие инструменты поддержки субъектов инвестиционной деятельности на территории Чеченской Республики указаны в Приложении 1 к настоящей Стратегии. На основе данных анализа реализации инвестиционных проектов с участием Ножай-Юртовского муниципального района будет рассматриваться вопрос о внесении изменений в указанные нормативные правовые акты Чеченской Республики.

В период реализации Стратегии будут завершены разработки и проведена работа по принятию нормативных правовых актов, необходимых для реализации законов Ножай-Юртовского муниципального района по инвестиционной деятельности.

В течение 2014 года в Ножай-Юртовском муниципальном районе будут приняты нормативные правовые акты, регламентирующие процедуру оценки регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативных правовых актов Чеченской Республики, затрагивающих предпринимательскую деятельность в районе.

Принимаемые в Ножай - Юртовском муниципальном районе нормативные правовые акты не должны противоречить Стратегии, Инвестиционному меморандуму Главы Чеченской Республики и ухудшать положение инвесторов и предпринимателей района.

2. Формирование канала прямой связи инвесторов с Администрацией Ножай-Юртовского муниципального района.

Эффективный и открытый диалог власти и бизнеса - базовое условие дальнейшего устойчивого развития района. В целом по Чеченской Республике подобный диалог воплощён посредством современных технологий в системе www.u2025.ru. www.nojay-urt

Электронная система www.u2025.ru, функционирующая в Чеченской Республике с 2014 года, призвана наладить эффективное сотрудничество муниципальных органов исполнительной власти и предпринимателей, в формате онлайн коммуникаций, посредством выстраивания четкой цепочки взаимодействия, от регистрации на портале предпринимателем инвестиционного проекта, до оказания мер господдержки его проекта. Система позволяет в сжатые сроки получить базовую информацию о проекте, предпринимателе, разместившем его, рассмотреть возможности сотрудничества, назначить исполнителей и приступить к реализации инвестиционного проекта.

При этом, всем участникам инвестиционного проекта: предпринимателю, инвестору, сотрудникам государственных и муниципальных органов гарантируется, с одной стороны, абсолютная конфиденциальность информации, с другой - совершенная прозрачность внутреннего взаимодействия.

3. Использование мер налоговой политики (предоставление льготных налоговых ставок, рассрочек и налоговых кредитов по местным и региональным налогам).

На территории Чеченской Республики предусмотрены следующие налоговые льготы:

1) для резидентов агротехнопарков, созданных на территории района (сроком на 10 лет)

-пониженная ставка по налогу на прибыль в части, зачисляемый в республиканский бюджет, в размере 13,5 % (минус 4,5 % ставки налога на прибыль организаций, зачисляемый в бюджет Чеченской Республики);

-освобождение от уплаты налога на имущество организаций;

-освобождение от уплаты транспортного налога;

2) для вновь созданных на территории района предприятий - снижение ставки по налогу на прибыль, в части, зачисляемый в республиканский бюджет до 13,5 % сроком до пяти последовательных налоговых периодов (минус 4,5 % ставки налога на прибыль организаций, зачисляемого в бюджет субъекта Российской Федерации);

3) для организаций, осуществляющих капитальные вложения в основные фонды - снижение величины уплачиваемого налога на вновь введенное имущество (2011 - 2015 годы) (минус 100 % от уплаты налога с прироста стоимости основных средств).

Возможно, установление дополнительных налоговых льгот в части налогов, зачисляемых в республиканский бюджет, в соответствии с допустимыми пределами, установленными федеральным и республиканским законодательством и предоставление инвестиционного налогового кредита (решения об изменении сроков уплаты налогов) по налогу на прибыль организаций по ставке, зачисляемой в бюджет Чеченской Республики.

Данные меры поддержки предоставляются в соответствии с обращениями налогоплательщика. Для принятия решений относительно целесообразности предоставления льгот в Чеченской Республике в районе будет действовать Комиссия по рассмотрению обращений налогоплательщиков района о возможности предоставления налоговых льгот и оценке их эффективности.

4. Долевое финансирование инвестиционных проектов с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

С целью содействия в реализации инвестиционных проектов, имеющих приоритетное значение для социально-экономического развития района, возможно использование средств республиканского бюджета в рамках реализации инвестиционных проектов путем участия Чеченской Республики в формировании корпоративных структур с участием частного и государственного капитала и реализации комплексных инвестиционных проектов.

В приоритетном порядке поддержка будет оказываться инвесторам, чьи проекты способны обеспечить наибольший вклад в движение экономики территории к намеченным целям.

Под приоритетным инвестиционным проектом района понимается согласование по целям, срокам и иным условиям инвестиционных проектов, реализуемых инвестором при поддержке Администрации района и Правительства Чеченской Республики. Суть данного механизма заключается в том, что инвестор берет на себя обязательство по осуществлению определенного объема инвестиций в основной капитал с целью развития или создание на территории района производства в одной из приоритетных отраслей. В свою очередь, Правительство Чеченской Республики и Администрация района при этом берут на себя обязательства по строительству объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

5. Формирование земельных участков с готовой дорожной и инженерной инфраструктурой с целью сокращения сроков и затрат инвестора на этапе предоставления земельных участков для строительства и выдачи разрешений на строительство.

В районе по согласованию с Правительством Чеченской Республики формируется комплекс инфраструктурных площадок, обеспечивающих существенной сокращение сроков реализации инвестиционных проектов, способствующих повышению уровня инвестиционной активности хозяйствующих субъектов.

1) На территории Ножай - Юртовского муниципального района будут созданы:

-режим дружественного администрирования, включающий предоставление услуг в режиме «одного окна». В работе, системы «одного окна», создается возможность получения комплекса муниципальных и государственных услуг в одном месте, в том числе:

-единый центр приема документов, необходимых для решения вопросов аренды недвижимости выкупа земельных участков, учета недвижимого имущества и регистрации прав на него, выдачи разрешений на строительство, получения технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

-возможности приема и выдачи документов, а также их предварительное согласование в электронном виде;

-обеспечения непрерывного доступа инвесторов к информации о состоянии обработки сданных документов и принятых по ним управленческих решений.

В соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» при создании такой зоны в районе резиденту ОЭЗ

представляются гарантии от неблагоприятного изменения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах в течение срока действия соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности.

2) Индустриальные парки(агротехнопарки)

Индустриальные парки представляют собой управляемые единым оператором (управляющей компанией) комплексы объектов недвижимости (земля, производственные, административные, складские и иные помещения), обеспеченные инженерной и транспортной инфраструктурой, обустроенные на земельном участке по единому проекту планировки и предназначенные для размещения и функционирования промышленных производств и инфраструктуры. В Ножай-Юртовском муниципальном районе планируется создание более пяти агротехнопарков:

3) Упрощение процедур предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. С целью сокращения сроков прохождения и упрощения процедур по оформлению земельных участков, в районе реализуется комплекс следующих задач: -выделение в муниципальном поселении территорий для размещения промышленных объектов с учетом необходимых санитарно-защитных зон и указанием возможных классов опасности размещаемых на них объектов;

-формирование единой базы данных территорий для размещения промышленных объектов по всем муниципальным районам.

6.Формирование производственных кластеров

В Ножай-Юртовском муниципальном районе планируется формирование нескольких и агропромышленных кластеров.

Одним из приоритетных инструментов кластерной политики является создание и развитие индустриальных парков, поддержка через институты развития, инструменты частного и государственного партнерства в вопросах инфраструктурного обеспечения территорий, кооперации с малыми и средними предприятиями-поставщиками.

7. Формирование положительного инвестиционного имиджа Ножай - Юртовского муниципального района

В целях продвижения позитивного образа Ножай - Юртовского муниципального района Чеченской Республики и привлечения внешних инвесторов за счёт средств, предусмотренных республиканской целевой программы «О повышении инвестиционной привлекательности Чеченской Республики» предполагается проведение комплекса мероприятий, включающего:

1) Формирование устойчивого и привлекательного бренда, отражающего ключевые приоритеты социально-экономического развития района;

2) С целью трансляции сформированного положительного образа/бренда района потенциальным инвесторам предполагается создание на территории района комплексной стратегической системы, ориентированной, в первую очередь, на информирование российских и иностранных компаний о возможностях и отраслевых тенденциях партнёров Ножай - Юртовского муниципального района Чеченской Республики:

- ежегодное участие в проведении 3-4 крупных районных, республиканских, федеральных и международных мероприятий на территории Чеченской Республики;

- участие в работе объединённых делегаций Чеченской Республики и Ножай-Юртовского муниципального района для участия в работе крупнейших российских и зарубежных выставочных мероприятиях;

- организация эффективного взаимодействия с Торговыми промышленными палатами и ассоциациями в целях «прицельного» информирования потенциальных инвесторов;

- вовлечение крупных республиканских компаний в процесс инвестиционного продвижения Ножай - Юртовского муниципального района Чеченской Республики.

3) Важнейшим атрибутом формирования благоприятного имиджа и узнаваемого бренда района является создание и развитие банка информации, актуализированного обеспечения, посредством специализированных ресурсов:

- информационного интернет портала: Инвестиционный портал Ножай - Юртовского муниципального района;

- ежеквартальная подготовка материалов для печатных изданий республики;

- регулярная подготовка материалов, в обновляемый «Путеводитель инвестора по Чеченской Республике».

4) Поддержка инвестиционных компаний является элементом «движущей силы» для укрепления положительного образа района.

Фактор взаимодействия с предпринимателями при содействии Правительства Чеченской Республики в обеспечении переподготовки кадров, организации маркетинга и позиционирования предприятий, позволит ускорить продвижение продукции, производимой на территории района на республиканский и федеральный рынки.

5) Заключительным элементом системы продвижения района, как инвестиционно-привлекательной территории является создание системы сопровождения инвестиционных проектов на начальных стадиях реализации.

Глава 7. Механизмы реализации Стратегии, основные участники и управление изменениями

Стратегия реализуется во взаимосвязи с программами долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации и Чеченской Республики.

Механизмами реализации Стратегии являются:

- республиканские целевые программы, утверждаемые Правительством Чеченской Республики и содержащие увязанные по задачам, ресурсам и срокам осуществления комплексы научно исследовательских, опытно-конструкторских, производственных, социально-экономических, организационно-хозяйственных и, других мероприятий, обеспечивающие эффективное решение системных проблем, в области экономического, экологического, социального и культурного развития Чеченской Республики.

Участниками реализации стратегии являются хозяйствующие субъекты, осуществляющие (планирующие осуществлять) деятельность на территории Ножай - Юртовского муниципального района, территориальные органы государственной власти РФ, органы государственной власти Чеченской Республики, органы местного самоуправления муниципального образования, общественные объединения, предприниматели и другие организации.

Органом, координирующим процесс реализации Стратегии, является Совет по инвестициям, возглавляемый Главой Ножай - Юртовского муниципального района.

Комплексное управление реализацией Стратегии осуществляет Администрация района, которое:

- 1) определяет наиболее эффективные формы и порядок организации работ по выполнению Стратегии;
- 2) определяет объемы финансирования мероприятий на очередной финансовый год и на весь период реализации Стратегии;
- 3) координирует работу исполнителей мероприятий Стратегии;
- 4) определяет приоритеты, принимает меры по привлечению средств внебюджетных источников для финансирования Стратегии.

Исполнительный орган муниципальной власти района предусматривает мероприятия по улучшению инвестиционного климата в районе, при разработке и исполнении целевых программ, участвуют в выполнении мероприятий Стратегии. Персональную ответственность за выполнение мероприятий Стратегии и достижение целевых значений плановых показателей несет руководитель Администрации района в соответствии с планом (приложения 3 и 4).

Мониторинг реализации Стратегии Ножай-Юртовского муниципального района осуществляет Совет при Главе Администрации Ножай - Юртовского муниципального района, которое ежеквартально осуществляет контроль за изменением плановых показателей Стратегии. Ежегодно в срок до 30 июня года, следующего за отчетным, размещает на официальном сайте в сети Интернет отчет о реализации стратегии за отчетный год и в срок до 1 августа вносит предложения по пересмотру плана мероприятий Стратегии.

Органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Ножай - Юртовского муниципального района, при разработке и выполнении муниципальных целевых программ руководствуются положениями настоящей Стратегии и предусматривают мероприятия по улучшению инвестиционного климата на территории района соответствующего муниципального поселения.

Научные и образовательные организации, общественные объединения предпринимателей могут быть привлечены в качестве экспертов и других

специалистов для получения необходимых сведений и подготовки заключений по вопросам, связанным с реализацией Стратегии.

Коммерческие организации, общественные объединения предпринимателей и индивидуальные предприниматели, участвующие в инвестиционных процессах, при осуществлении своей инвестиционной деятельности в районе вправе руководствоваться положениями Стратегии, осуществлять контроль над ходом ее реализации и принимать активное участие в обсуждении изменений в Стратегию.

Коммерческие организации, общественные объединения предпринимателей и индивидуальные предприниматели, участвующие в инвестиционных процессах, вправе размещать на официальном сайте, определенном Администрацией Ножай - Юртовского муниципального района, информацию о реализуемых ими инвестиционных проектах для всеобщего сведения.

На основе постоянного мониторинга реализации стратегии предусматривается проводить корректировку управленческих решений. По данным мониторинга реализации Стратегии формулируются предложения, направленные на устранение возникших проблем и несоответствий в реализации Стратегии, а также, в случае необходимости, предложения по корректировке мероприятий и показателей и внесению изменений в Стратегию.

В настоящую Стратегию могут быть внесены изменения и дополнения при изменении ресурсных и иных возможностей района. Подготовку изменений и дополнений в Стратегию осуществляет Администрация Ножай-Юртовского муниципального района. Изменения и дополнения в Стратегию выносятся на публичное обсуждение и утверждаются Главой Администрации Ножай - Юртовского муниципального района.

Механизмом общественного контроля над ходом реализации Стратегии являются ежегодные послания Главы Администрации Ножай-Юртовского муниципального района, об инвестиционном климате в районе.

Приложение № 1
к Инвестиционной стратегии
Ножай - Юртовского
муниципального района
Чеченской Республики

Основные нормативно-правовые акты, определяющие инструменты
налоговой и финансовой поддержки
субъектов инвестиционной деятельности на территории Чеченской Республики

Законодательные и нормативные правовые акты	Меры господдержки
Закон Чеченской Республики от 10 июня 2006 года, № 16 рз «Об инвестициях и гарантиях инвесторам в Чеченской Республике».	Регулирует отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Чеченской Республики государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, в том числе определяет меры государственной поддержки, предоставляемые субъектам инвестиционной деятельности, которым могут предоставляться эти меры, условия предоставления этих мер и порядок отбора субъектов инвестиционной деятельности, которым они могут предоставляться
Постановление Правительства Чеченской Республики от 20.06.2011 года № 748-ПП «О предоставлении государственных гарантий Чеченской Республики субъектам инвестиционной деятельности»	Утверждает: Правила и условия предоставления государственных гарантий Чеченской Республики субъектам инвестиционной деятельности; Порядок проведения конкурсов на право предоставления государственных гарантий Чеченской Республики субъектам инвестиционной деятельности; Порядок взаимодействия органов государственной власти Чеченской Республики при предъявлении требования об исполнении государственной гарантии Чеченской Республики

<p>Закон Чеченской Республики от 27.11.2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Чеченской Республики налога на имущество организаций»</p>	<p>Освобождаются от уплаты налога на имущество организации - резиденты особых экономических зон, созданных на территории Чеченской Республики, в отношении учитываемого на балансе таких организаций имущества, созданного или приобретенного, в целях ведения деятельности на территории особой экономической зоны, в течение десяти последовательных лет, считая с месяца, в котором это имущество поставлено на баланс в качестве основных средств; право уплачивать налог на имущество организаций за 2011 - 2015 годы в меньшем размере предоставляется организациям, не относящимся к числу организаций, которым предоставлено право не оплачивать этот налог; среднегодовая стоимость имущества которых увеличилась в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, по сравнению с предыдущим налоговым периодом, за исключением случаев, когда такое увеличение произошло в результате реорганизации в форме присоединения</p>
<p>Закон Чеченской Республики от 29.11.2002 года № 42-ОЗ «О ставке налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков в Чеченской Республики»</p>	<p>Суммы налога на прибыль организаций, закрепленного за бюджетами субъектов Российской Федерации, исчисляются по ставке 13,5 процентов:</p> <p>1) налогоплательщикам, являющимися вновь созданными в 2010 году на территории Чеченской Республики, производственным кооперативам или некоммерческими организациями, за исключением случая создания таких юридических лиц в результате реорганизации, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с 2011 года;</p> <p>1-1) - налогоплательщикам, являющимися вновь созданными в 2010 году на территории Чеченской Республики, хозяйствующим товариществам, хозяйственным обществам или унитарным предприятиям, за исключением случаев создания таких юридических лиц, в результате реорганизации, размер складочного капитала, уставного капитала, который на момент создания составляет не менее 10 миллионов рублей в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с 2011 года;</p> <p>2) - налогоплательщикам, являющимися вновь</p>

	<p>созданными, начиная с 1 января 2011 года на территории Чеченской Республики производственными кооперативами или некоммерческими организациями (за исключением случая создания таких юридических лиц в результате реорганизации), - в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором создано такое юридическое лицо;</p> <p>2-1) налогоплательщикам, являющимися вновь созданными, начиная с 1 января 2011 года на территории Чеченской Республики, хозяйственным товариществам, хозяйственным обществам или унитарным предприятиям, за исключением случая, создания таких юридических лиц в результате реорганизации - размер складочного капитала, уставного капитала или уставного фонда которых на момент создания составляет не менее 10 миллионов рублей в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором создано такое юридическое лицо;</p> <p>3) налогоплательщикам, являющимися резидентами особых экономических зон, созданных на территории Чеченской Республики, в отношении прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой на территориях особых экономических зон, при условии ведения раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой на территориях особых экономических зон, и доходов (расходов), полученных (понесенных), при осуществлении деятельности за пределами их территорий в течение одиннадцати последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором налогоплательщик зарегистрирован в качестве резидента особой экономической зоны.</p>
<p>Закон Чеченской Республики от 29.11.2002 года № 43-ОЗ «Об установлении и введении в действие транспортного налога на территории Чеченской Республики»</p>	<p>Освобождаются от уплаты транспортного налога резиденты особых экономических зон, созданных на территории Чеченской Республики, на которых, после их регистрации в качестве резидентов особых экономических зон, зарегистрированы транспортные средства, - за каждое такое транспортное средство в течение одиннадцати последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором</p>

	оно зарегистрировано на эту организацию
<p>Областная целевая программа «Повышение инвестиционной привлекательности Чеченской Республики» на 2011 - 2015 годы</p>	<p>Предусматривает реализацию следующих направлений:</p> <p>улучшение инвестиционного климата, повышение инвестиционной активности на территории Чеченской Республики;</p> <p>формирование институтов развития и «точек роста» экономики Чеченской Республики, обеспеченных инфраструктурой, достаточной для размещения новых высокотехнологичных производств (ОЭЗ, индустриальный парк);</p> <p>создание информационной инфраструктуры инвестиционной деятельности, формирование и продвижение имиджа (бренда) Чеченской Республики как открытого региона, благоприятного для осуществления инвестиционной деятельности (ИННОПРОМ, выставочная деятельность, инвестиционный портал и электронная система взаимодействия с инвесторами);</p> <p>развитие и повышение эффективности системы государственной поддержки субъектов инвестиционной и инновационной деятельности.</p>

Приложение №2
к инвестиционной
Стратегии
Ножай - Юртовского
муниципального района
Чеченской Республики

Реализации коммерческих проектов

На территории района планируется реализовать в 2014 - 2025 годах 28 инвестиционных проектов на общую стоимость 1150 млн. рублей. В результате будет создано дополнительно 900 рабочих мест. Ежегодный объём налоговых платежей в бюджеты всех уровней от реализации проектов увеличится в 2 - 3 раза. Успешная реализация данных Проектов сыграет важную роль в решении проблемы занятости населения и повышении налогового потенциала района.

В Ножай-Юртовском муниципальном районе Чеченской Республики будет сформирована государственная **информационная система «Реестр государственных и муниципальных услуг муниципального района»**, содержащая сведения о порядке и сроках предоставления государственных и муниципальных услуг на территории района и всей Чеченской Республики. Это позволит обеспечить информационную открытость деятельности органов государственной власти Ножай - Юртовского муниципального района Ножай - Юртовского муниципального района Чеченской Республики. Информация будет размещаться на Портале государственных и муниципальных услуг Чеченской Республики.

Для повышения инвестиционной привлекательности и узнаваемости Ножай - Юртовского муниципального района будет создан и интегрированный интернет - ресурс «Инвестиционный портал Ножай - Юртовского муниципального района» (<http://www.invest.NU.chr/>), на котором потенциальные отечественные и зарубежные инвесторы могут получить исчерпывающую информацию об индустриальных

площадках, объектах инфраструктуры, инвестиционном законодательстве и реализуемых на территории республики инвестиционных проектах.

Наиболее важным приоритетом политики, проводимой органами государственной власти муниципального района, будет международное сотрудничество. Ежегодно будут проводиться выставочно-конгрессные и общественно-просветительские мероприятия (форумы, конференции, венчурная ярмарка и специализированные выставки «Нанотехнологии»).

Администрацией Ножай-Юртовского муниципального района ежегодно будет утверждаться **Инвестиционный меморандум**, в котором будут определены основные приоритеты развития инвестиционной деятельности, направленные на реализацию стратегии повышения качества жизни на основе инновационного сценария развития экономики Ножай - Юртовского муниципального района.

В Инвестиционный меморандум (реестр приоритетных проектов) на 2014 год будут включены порядка 22 приоритетных инвестиционных проектов на общую сумму более 1 млрд. рублей, в том числе инвестиционные проекты по глубокой переработке сельскохозяйственного сырья, развития интенсивного садоводства и тепличных хозяйств, рыбоводства, животноводства, птицеводства. Будут разработаны проекты по производству строительных материалов с применением высоких технологий (газобетон, строительный кирпич).

В соответствии с действующим законодательством для предприятий, реализующих приоритетные инвестиционные проекты, будут предусматриваться налоговые послабления по налогу на имущество - снижение ставки до 0,1% и по налогу на прибыль в части, зачисляемой в бюджет Чеченской Республики - до 13,5%.

Инвестиционные показатели Чеченской Республики:

- Низкая капиталовооруженность.
- Наличие трудовых ресурсов.
- Наличие природных ресурсов.
- Наличие интеллектуальных ресурсов.
- Благоприятные климатические условия.

Приоритетные отрасли Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики определены в соответствии с Распоряжением Администрации Ножай-Юртовского муниципального района:

- 1). Сельское хозяйство:
 - животноводство;
 - птицеводство;
 - садоводство;
 - овощеводство;
 - рыбоводство.
- 2). Производство пищевых продуктов.
- 3). Производство строительных материалов.
- 4). Жилищное строительство.
- 5). Дорожное строительство.
- 6). Туризм.
- 7). Транспорт и связь.

Взаимодействие субъектов инвестиционной деятельности.

Порядок взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства и определяется регламентами, разрабатываемыми субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Чеченской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

В Ножай-Юртовском муниципальном районе будет действовать Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Чеченской Республики, который установит единый порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти, деятельность которых направлена на привлечение инвестиций в экономику Ножай-Юртовского муниципального района, по комплексному сопровождению инвестиционных проектов.

Задачи органов муниципальной власти Ножай - Юртовского района.

Основными задачами органов муниципальной власти Ножай-Юртовского района являются:

- реализация органами муниципальной власти Ножай-Юртовского района

Стандарта деятельности органов исполнительной власти по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в районе и создание условий для внедрения «Дорожных карт» во всех сферах экономики района;

-выполнение индикаторов оценки качества жизни населения,
определенных соглашениями между

Администрации Ножай-Юртовского муниципального района с Правительством Чеченской Республики о достижении планируемых значений показателей, индикаторов оценки эффективности деятельности органов самоуправления района;

-мониторинг реализации приоритетных инвестиционных проектов
Ножай-Юртовского муниципального

района;

-формирование уполномоченными органами муниципальной власти
Ножай-Юртовского

района эффективных механизмов привлечения инвестиционных ресурсов в реальный сектор экономики.

Планируемые инвестиционные проекты по Ножай - Юртовскому муниципальному району на 2014 - 2025 годы.

№	Проект - Наименование объекта	Заказчик и инициатор	Описание объекта	Место расположения объекта	Срок реализации проекта	Результат реализации проекта	Суммарный объем инвестиций (без НДС), млн. руб
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Формирование транспортной инфраструктуры							
1.	Капитальный ремонт авто / дороги Ножай - Юрт - Зандак - Симсир	В соответствии с Республиканской программой дорожного строительства Минавтодор ЧР	Строительство асфальто - битумной дороги протяженностью 28 км	Муниципальные поселения: Ножай - Юрт - Зандак - Симсир	2014 - 2016 годы	Создание транспортной инфраструктуры к объектам инвестиционной деятельности	28
2.	Капитальный ремонт авто / дороги Ножай - Юрт – Бетти - Мохк	В соответствии с Республиканской программой дорожного строительства Минавтодор ЧР	Строительство асфальто - битумной дороги протяженностью 28 км	Муниципальные поселения: Ножай - Юрт - Бетти - Мохк	2015 - 2017 годы	Создание транспортной инфраструктуры к объектам инвестиционной деятельности	4,5
3.	Реконструкция моста к 4 км подъезду к с. Зандак - Ара	В соответствии с Республиканской программой дорожного строительства Минавтодор ЧР	Строительство моста	Муниципальные поселения: Ножай - Юрт - Зандак - Ара	2015 - 2017 годы	Создание транспортной инфраструктуры к объектам инвестиционной деятельности	10

№	Проект - Наименование объекта	Заказчик и инициатор	Описание объекта	Место расположения объекта	Срок реализации проекта	Результат реализации проекта	Суммарный объем инвестиций (без НДС), млн. руб
1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Строительство дороги Саясан - Алерой	В соответствии с Республиканской программой дорожного строительства Минавтодор ЧР	Строительство асфальто - битумной дороги протяженностью 30 км	Муниципальные поселения: Саясан - Алерой	2018 - 2020 годы	Создание межрайонного транспортного коридора Ножай - Юрт - Курчалой	45
II.		Развитие жилищного строительства					
1.	Строительство жилых домов	Иорданская строительная компания	Строительство жилья на продажу	с.Ножай-Юрт	2015 -2017 годы	Обеспечение жителей Ножай - Юртовского муниципального района жильем в рамках программы ипотечного кредитования	120
III.		Проекты агропромышленного комплекса					
1.	Создание агротехпарка по производству мясо - молочной продукции – «Агрокомплекс»	Ассоциация КФХ	Производство экологичной мясо - молочной продукции. Организация производства и переработки.	с. Ножай - Юрт и м.с. Белхи, Беной и Гендаргной - Мохк	2015 – 2020 годы	Обеспечение экологичной мясо - молочной продукции по конкурентоспособным ценам Российского рынка аналогичной продукции. Создание новых рабочих мест.	300

№	Проект - Наименование объекта	Заказчик и инициатор	Описание объекта	Место расположения объекта	Срок реализации проекта	Результат реализации проекта	Суммарный объем инвестиций (без НДС), млн. руб
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Создание завода по глубокой переработке с/х и дикорастущего плодово-ягодного и лекарственно-технического сырья	СПК «Индира» - Хава Мусаитова - предприниматель	Высокотехнологичная переработка с / х, плодоягодного и лекарственно – технического сырья	с. Ножай - Юрт и м.с. района	2015 – 2018 годы	Обеспечение экологичной мяско - молочной продукции по конкурентоспособным ценам Российского рынка аналогичной продукции. Пополнение бюджета республиканского и местного бюджета, создание новых рабочих мест	130
3.	Организация строительства предприятия по выращиванию водоплавающей птицы и ее переработке	Администрация м.с. Саясан	Строительство искусственного водохранилища и комплекса зданий для выращивания и переработке продукции	м.с. Саясан	2015 - 2016 годы	Обеспечение эффективной деятельности пилотных проектов инвесторов на территории Ножай- Юртовского муниципального района и за счет этого создание новых рабочих мест.	20
4.	Завод по разливу минерально-целебной воды и родниковых вод	ООО «Автомир», Абругов Ахмед	Организация производства по разливу минерально - целебной и родниковых вод на площади 0,2 га	С. Бенной - Юрт	2015 - 2016 годы	Обеспечения местного и общероссийского рынка целебной родниковой и минеральной водой. Создание дополнительных рабочих мест.	7,5

№	Проект - Наименование объекта	Заказчик и инициатор	Описание объекта	Место расположения объекта	Срок реализации проекта	Результат реализации проекта	Суммарный объем инвестиций (без НДС), млн. руб
1	2	3	4	5	6	7	8
IV. План формирования инвестиционных площадок с необходимой транспортной, энергетической и социальной инфраструктуры региона на 2014 - 2025 годы.							
1.	Откорм КРС	Заказчик - Администрация Ножай - Юртовского муниципального района	Строительство автодороги 240 пм, прокладка газопровода, прокладка ЛЭП 135 пм, прокладка водопровода 2000 пм.	Айти- Мохк	2015 - 2016 годы	Создание высокотехнологичного производственного комплекса по откорму и переработке мясо – мшлочной продукции в целях наывщени этой продукций республиканского рынка	60,91
2.	Инвестиционная площадка - Балансу	Заказчик - Администрация Ножай - Юртовского муниципального района	Складские помещения бывшего райтопа, с. Балансу. Площадь 2000 кв.м. Строительство газопровода 30 пм, строительство автодороги 70 пм, прокладка водопровода 800 пм, ЛЭП 50 пм.	с. Балансу	2014 год	Индустриальна площадка для потенциальных резидентов по организации деревопереработки	1,137
3.	Инвестиционная площадка - Курортная	Заказчик - Администрация	Территория 31 га у истока реки - Ярык – Су.	с. Беной	2014 год	Зеленая площадка для потенциальных резидентов	16,31

№	Проект - Наименование объекта	Заказчик и инициатор	Описание объекта	Место расположения объекта	Срок реализации проекта	Результат реализации проекта	Суммарный объем инвестиций (без НДС), млн. руб
1	2	3	4	5	6	7	8
	зона - «Пхона - Дукъ»	Ножай - Юртовского муниципального района	Прокладка газопровода 3000 пм, автодороги 2500 пм, водопровода 1200 пм и ЛЭП 3000 пм.				
4.	Строительство мясо - молочного комплекса	Ассоциация КФХ	Территория 50 га в с. Галайты. Прокладка газопровода 980 пм и водопровода 4100 пм.	С. Галайты	2014 год	Индустриальна площадка для потенциальных резидентов	3,8
5.	Индустриальная площадка -Кирпичный завод	ГУП «Кирпичный завод»	Реконструкция и модернизация действующего и строительство нового высокотехнологичного завода по производству строительного и облицовочного кирпича	С. Ножай - Юрт	2014 – 2015 годы	Индустриальна площадка для потенциальных резидентов	30
6.	Индустриальная площадка - ПищекOMBинат	ГУП ПищекOMBинат	Реконструкция и модернизация действующего и строительство нового высокотехнологич-	с. Мескеты	2014 - 2015 годы	Индустриальна площадка для потенциальных резидентов	10

№	Проект - Наименование объекта	Заказчик и инициатор	Описание объекта	Место расположения объекта	Срок реализации проекта	Результат реализации проекта	Суммарный объем инвестиций (без НДС), млн. руб
1	2	3	4	5	6	7	8
			ного завода по производству высокоэкологичной пищевой продукции				

Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение:

- Наличие подземных источников воды.
- Наличие действующих водозаборов, сетей и сооружений централизованного водоснабжения.
- Наличие трудового и интеллектуального потенциала.

Электроснабжение:

Рост численности населения района и ввод в эксплуатацию производственных комплексов всех отраслей экономики Ножай - Юртовского муниципального района будет способствовать росту энергопотребления, и модернизация вышеуказанного оборудования станет необходимой. Это создает привлекательность для бизнеса инвестирования нижеследующих

энергосберегающих программ:

- 1.Сокращение сверхнормативных, а также и нормативных потерь в электрических сетях.
- 2.Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии на 60 - 80%.
- 3.Перевод уличного освещения населенных пунктов района на вечерне - ночной режимы.
- 4.Замена провода линий электропередач 0,4 кВ на большее сечение.

5. Установка контрольных приборов учета электроэнергии на входящих фидерах подстанций.
6. Развитие финансово-экономических механизмов и нормативного правового обеспечения энергоэффективности.
7. Реализация проектов по внедрению инновационных решений, связанных с созданием условий для высокоэффективных энергосберегающих технологий.
8. Развитие конкурентного рынка энергосберегающей техники, отработка мер государственного регулирования в сфере энергоэффективности.
9. Реконструкция и модернизация ПС «Ножай-Юрт 35 / 10 кВ.
10. Реконструкция и модернизация ПС «Саясан» 35 / 10 кВ .

Выполнение этих мероприятий позволит:

- сэкономить до 45% потребляемой электроэнергии на освещение;
- наладить учет покупаемой электроэнергии у ОАО «Нурэнерго»;
- стимулировать потребителей энергии к энергосбережению;
- обеспечить бесперебойное и качественное энергоснабжение населения;
- сократить расходование топливно-энергетических ресурсов во всех отраслях экономики;
- снизить финансовые затраты бюджетной и внебюджетной сферы за потребленную электрическую энергию;
- сократить потери энергии во всех элементах тепло- и электроснабжения;

- экономить финансовые средства организаций и предприятий за счет внедрения энергосберегающих технологий.

Вышеуказанное создает благоприятные условия потенциальным инвесторам для ведения высокоэффективного бизнеса на основе государственно - частного предпринимательства в этой сфере и это является фактором, повышающим интерес к инвестированию.

Газоснабжение:

1. Потребление газа ежегодно растет по мере роста населения и производственных предприятий всех отраслей

экономики и это является фактором для обязательной реконструкции действующих распределительных сетей и строительства новых.

2. Наличие трудового и интеллектуального потенциала.

Схемой территориального планирования района предлагается проведение ремонтных и реконструкционных мероприятий существующих газопроводов, строительство новых с применением новых энергосберегающих технологий.

Связь.

В Ножай-Юртовском муниципальном районе для модернизации связи на основе государственно-частного партнерства предусматривается участие в следующих мероприятиях:

1. Модернизации имеющегося оборудования.

2. Модернизации сети передачи данных, в т.ч. строительство волоконно-оптической линии связи.

3. Оснащении объектов почтовой связи компьютерной и оргтехникой, средствами механизации.

4. Повышении качества работы почтовой связи, внедрение новых услуг и систем обслуживания, переход

современным технологиям, ускоренная пересылка почтовых отправлений и расширение спектра услуг по приему платежей о населения.

5. Капитальном ремонте, или предоставлении зданий под ОПС.

6. Создании новой магистральной сети передачи данных с централизованным пультом управления, диагностики и обслуживании.

Вышеуказанные проекты достаточно эффективные и являются интересными потенциальным инвесторам для участия в них на основе государственно - частного партнерства.

Экология Ножай-Юртовского муниципального района.

В перспективный план мероприятий по совершенствованию состояния экологии предусматривает санитарную очистку территорий Ножай-Юртовского муниципального района, включающие в себя **нижеследующие мероприятия:**

- **Создание муниципальной нормативно - правовой базы по обращению с отходами производства и**

потребления:

- **Разработка и принятие муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих взаимоотношения всех**

категорий природопользователей, обеспечивающих правовые и экономические условия деятельности в сфере санитарной очистки и обращения с отходами производства и потребления на Ножай-Юртовского района, в том числе:

- Разработка муниципальных нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации обращения с отходами на территории Ножай-Юртовского муниципального района:
 - ✓ порядок обращения с отходами производства и потребления;
 - ✓ порядок обращения с опасными отходами (1- 3 класс);
 - ✓ порядок обращения с отходами строительства и слома;
 - ✓ порядок сбора, временного хранения, транспортировки и переработки вторичных материальных ресурсов.
 - Утверждение генеральной схемы очистки территорий Ножай-Юртовского района.
 - Разработка и реализация целевой муниципальной программы «Чистый район» Ножай-Юртовского муниципального района на период 2010 - 2014 годы.
- **Создание муниципальной системы управления с коммунальными отходами:**
 - Создание обособленного, специально уполномоченного органа администрации в области управления в сфере санитарной очистки, благоустройства и обращения с отходами.
 - Организация и осуществление муниципального контроля за выполнением мероприятий по охране окружающей среды (в том числе по санитарной очистке, сбору, транспортированию, первичной переработке и захоронению отходов).
 - Разработка и внедрение системы учета и контроля за сбором, транспортированием и захоронением коммунальных отходов.
 - Инвентаризация объектов образования, сбора, транспортирования, утилизации и захоронения отходов

производства и потребления на территории Ножай-Юртовского района.

- Получение специализированными предприятиями, занятыми в сфере обращения с отходами соответствующих лицензий.

- Разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение для бюджетных учреждений.

- **Привлечение инвестиций:**

- Создание условий для привлечения инвестиций и сферу обращения с отходами.

- Содействие созданию предприятий различных форм собственности, выполняющих работы и оказывающих услуги в сфере обращения с отходами.

- Установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов.

- Расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников для финансирования системы обращения с отходами.

- Содействие предпринимательству в развитии рынка вторичного сырья.

- Предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации и Чеченской Республики льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности.

- Обеспечения соответствующей инфраструктурой пунктов приема вторсырья от населения и организаций.

- **Совершенствование системы механизированной уборки территорий населенных пунктов Ножай -**

Юртовского района:

- Приобретение современной специальной техники: комбинированные машины, мобильная установка «Ивета».
- Организация рационального использования и эксплуатации имеющейся и приобретаемой специальной техники.

Совершенствование системы санитарной очистки территории Ножай - Юртовского муниципального района целесообразно решать программно-целевым методом, для чего предлагается разработать и принять долгосрочную целевую программу «Чистый район» на 2014 - 2025 годы.

Санитарная очистка территории - это тема повышенного интереса и жесткого муниципального контроля, так как ежегодно растут требования к санитарным и экологическим нормам территорий, где проживает население. В связи с этим, объемы муниципальных заказов на очистку территорий будут расти и будут востребованы эффективные технологии ведения этой деятельности.

Отсюда и хороший простор бизнесу для инвестирования мусороперерабатывающих производственных предприятий на основе современных высоких технологий.

Охрана окружающей среды и инженерная защита территории.

Развитие экономики Ножай - Юртовского муниципального района будет сопровождаться с позитивными сдвигами в вопросах охраны окружающей среды.

С этой целью необходимо выполнение комплекса мероприятий:

1. Ликвидация дамб и плотин неинженерного типа на реках и ручьях (перспектива).
2. Укрепление и наращивание дамб, защищающих населённые пункты от наводнений.
3. Инвентаризация всех инженерно-технических сооружений на речной сети.
4. Разработка эффективных дренажных систем для понижения уровня грунтовых вод.
5. Строительство инженерных сооружений по снижению негативного воздействия подъема грунтовых вод, препятствующих развитию водной эрозии и засолению.
6. Внедрение систем оборотного водоснабжения на предприятиях.
7. Устранение утечек из водопроводно - канализационных сетей.
8. Выполнение комплекса организационных мероприятий, стимулирующих собственников предприятий снижать количество вредных выбросов в атмосферу за счёт применения новых технологий.
9. Подготовка нормативного документа, определяющего приоритет в выделении земли под строительство «экологичным» промышленным предприятиям и отраслям промышленности.
10. Перевод на газовое топливо всех муниципальных поселений.
11. Газификация частного и муниципального транспорта, развитие сети газозаправочных станций.
12. Доразведка перспективных месторождений пресных подземных вод с утверждением их запасов.
13. Проведение работ по определению истощённых и деградированных земель.

14.Снижение хозяйственной нагрузки на территориях истощенных и деградированных земель.

15.Проведение агротехнических, фитомелиоративных и противоэрозионных мероприятий, направленных на улучшение сельскохозяйственных угодий, повышение содержания гумуса и питательных веществ в почвах, и защиту почв от дефляции и засоления.

16.Реализация этого комплекса мероприятий приведет к существенному снижению затрат на защиту окружающей среды, Администрация Ножай - Юртовского муниципального района в этом заинтересовано, в связи с чем, будут заказы бизнесу на выполнение этих работ, открывается место для инвестиций.

Приложение 3
к Инвестиционной стратегии
Ножай - Юртовского
муниципального района
Чеченской Республики

План мероприятий по реализации Стратегии

	Мероприятие	Сроки реализации, годы	Оценка стоимости реализации мероприятия за счет средств Республиканского бюджета по годам, млн. рублей				Ответственные исполнители
			2014 - 2016	2017 - 2019	2020 - 2022	2023 - 2025	
		2014 - 2025	2014 - 2016	2017 - 2019	2020 - 2022	2023 - 2025	
1.	Формирование канала прямой связи инвесторов с Администрацией Ножай - Юртовского муниципального района и гарантий прав инвесторов		0,9	0,9	1,2	1,2	
1.1.	Проведение заседаний Совета по инвестициям при Главе Администрации Ножай - Юртовского муниципального района	ежеквартально					Глава Администрации Ножай - Юртовского муниципального района Чеченской Республики
1.2.	Создание англоязычной версии портала	2014 -2025	0,6	0,6	0,7	0,8	Заместитель Главы Администрации Ножай -

							Юртовского муниципального района Чеченской Республики
2.	Развитие системы мер государственной поддержки						
2.1.	Содействие в предоставлении субъектам инвестиционной деятельности района субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, на реализацию инвестиционных проектов	2014 - 2025	12	19	25	35	Заместитель Главы Администрации Ножай - Юртовского муниципального района Чеченской Республики
2.2	Проведение заседаний Комиссии по рассмотрению обращений налогоплательщиков района о возможности предоставления налоговых льгот и оценке их эффективности	ежегодно	1	1	1	1	Администрация Ножай - Юртовского муниципального района

Паспорт Инвестиционной стратегии «Ножай - Юртовского муниципального района Чеченской Республики»

Наименование Инвестиционной стратегии	«Инвестиционная стратегия Ножай - Юртовского муниципального района Чеченской Республики на 2014 - 2025 годы» (далее - Стратегия)
Дата утверждения инвестиционной стратегии (наименование и номер соответствующего нормативного акта)	Распоряжение Администрации Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской Республики от № «Об утверждении «Инвестиционной стратегии Ножай - Юртовского муниципального района Чеченской Республики на 2014 - 2025годы»
Основание для разработки инвестиционной стратегии	Бюджетный кодекс Российской Федерации от Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; «Стратегия социально - экономического развития Чеченской Республики на период до 2025 года»; «Инвестиционная стратегия Чеченской Республики на период до 2025 года»
Заказчик инвестиционной стратегии	Администрация Ножай-Юртовского муниципального района Чеченской республики (далее – Администрация Ножай-Юртовского муниципального района)
Основные разработчики инвестиционной стратегии	Отдел экономического анализа, предпринимательства и торговли Администрации Ножай-Юртовского муниципального района
Ответственный исполнитель инвестиционной стратегии	Отдел экономического анализа, предпринимательства и торговли Администрации Ножай-Юртовского муниципального района
Ответственные лица для контактов	Алхотов Минкаил Газалиевич–начальник отдела экономического анализа, предпринимательства и торговли Администрации Ножай-Юртовского муниципального района 8 963 709 49 02
Цель инвестиционной стратегии	Основной целью инвестиционной стратегии Ножай - Юртовского муниципального района Чеченской Республики является повышение инвестиционной привлекательности, обеспечение роста инвестиционной активности хозяйствующих субъектов, способствующее ускорению темпов социально-экономического развития района в целом и ее отдельных муниципальных поселений, в частности на основе формирования эффективных механизмов, обеспечивающих:

	<p>социально-экономическое развитие района; рост благосостояния граждан, занятости и самозанятости населения; привлечением инвестиций, как отечественных, так и зарубежных на реконструкцию и модернизацию действующих и строительство новых высоко - технологичных производственных комплексов в социальной, промышленной и аграрной сфере Ножай - Юртовского муниципального района.</p>
<p>Задачи Стратегии</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ пределение инвестиционных приоритетов Ножай - Юртовского муниципального района (территории, отрасли, технологии опережающего развития, осваиваемые виды продукции, работ и услуг, планируемые к реализации проекты); ▪ характеристика основных проблем в инвестиционной сфере и мер по их нивелированию; ▪ разработка методических подходов к регулированию инвестиционных процессов на территории Ножай - Юртовского муниципального района; ▪ пределение номенклатуры мероприятий, взаимосвязанных по целям, задачам, срокам осуществления и ресурсам; ▪ разработка механизма реализации целевых программ, отдельных проектов, которые обеспечат рост инвестиций в Ножай - Юртовском муниципальном районе; ▪ пределение показателей, характеризующих степень и уровень инвестиционной привлекательности и разработка мероприятий по улучшения инвестиционного климата в Ножай - Юртовском муниципальном районе; ▪ пределение общих принципов взаимодействий республиканских органов государственной власти и органов местного самоуправления в части формирования благоприятного инвестиционного климата на территории Ножай - Юртовского муниципального района; ▪ участие в работе по совершенствованию нормативно – правовых

	и законодательных актов Чеченской Республики, направленных на стимулирование инвестиционной деятельности на территории Ножай-Юртовского муниципального района. Стратегия определяет базовые приоритеты, точки роста и вектор инвестиционного развития Ножай-Юртовского муниципального района до 2025 года, являясь механизмом их первичного согласования.		
Целевые индикаторы и показатели программы	Показатель (индикатор)	2014	2025
	Валовой региональный продукт, млн. руб	974	5000
	Доля малого и среднего предпринимательства в валовом региональном продукте в %	15	45
	Количество вновь зарегистрированных субъектов малого предпринимательства в Ножай-Юртовском муниципальном районе (ед.)	65	170
	Среднемесячный уровень доходов населения Ножай - Юртовского муниципального района, тыс. руб	9	25
	Среднемесячный уровень доходов квалифицированных работников здравоохранения и образования Ножай - Юртовского муниципального района, тыс. руб	11	30
	Инвестиции в основной капитал, всего, в млн. руб	25	1150
Из них:			
Инвестиции от отечественных инвесторов	25	600	
Инвестиции от зарубежных инвесторов	0	205	
Бюджетные инвестиции		345	
Этапы и сроки реализации инвестиционной стратегии	2014 - 2025 годы, без разделения на этапы		
Основные направления инвестиционной стратегии	Финансирование объектов социальной, промышленной и аграрной сфер, как малого и среднего бизнеса, так и ГУП и крупных монополий.		
Объемы и источники финансирования инвестиционной стратегии, в том числе по	Расходы (тыс. рублей)		
	Всего	2014 год	к 2025 год

годам, млн. руб:			
средства бюджета Ножай-Юртовского муниципального района	25	0,5	24,5
средства бюджета Чеченской Республики	45	0	45
средства федерального бюджета	300	0	300
Ожидаемые результаты реализации инвестиционной стратегии	<ul style="list-style-type: none"> • вод в эксплуатацию современных высокотехнологичных производственных комплексов в социальной, аграрной и промышленной сферах. • ормирование бренда продукции, производимой в Ножай - Юртовском районе. • вление в разы доли объема в ВРП Чеченской Республики. • участие в формирование рынка сбыта товаров, работ и услуг. • участие в разработке программы подгготовки специалистов для экономики Ножай-Юртовского муниципального района. • Увеличение численности субъектов малого и среднего предпринимательства и их работников до 25 %. • Увеличение доли занятых в малом и среднем предпринимательстве в численности занятых в экономике до 25%; • величение среднемесячной заработной платы на малых и средних предприятиях в 2 – 3 раза. • величение доли налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства в местных налоговых доходах бюджета района в 2-3 раза. 		

Приоритетные направления инвестиционного развития:

Сельское хозяйство:

животноводство;

птицеводство;

садоводство;

овощеводство;

рыбоводство.

Производство пищевых продуктов.

Производство строительных материалов и деревообработка.

Жилищное строительство.

Дорожное строительство.

Туризм.

Транспорт и связь.

**Разработчик Стратегии инвестиционного развития Ножай-Юртовского района-
Центр стратегических инициатив ТПП ЧР**

Передача данной Стратегии другим организациям без согласования запрещена в соответствии с ФЗ «Об интеллектуальной собственности»

