

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Ножай-Юртовского муниципального района.

Администрация Ножай-Юртовского муниципального района (организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ножай-Юртовского муниципального района.

**Основание проведения открытого конкурса:**

Конкурс проводится на основании п.2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**Организатор конкурса – Администрация Ножай-Юртовского муниципального района.**

**Адрес электронной почты: [mail@nojay-urt.ru](mailto:mail@nojay-urt.ru)**

**Почтовый адрес и адрес местонахождения: 366241, ЧР. Ножай-Юртовский муниципальный район, с.Ножай-Юрт, ул.А.А.Кадырова,3.**

**Контактные телефоны: тел. 88714822257 факс 88714822257**

**Краткая характеристика объекта конкурса:**

**Наименования и состав обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества объекта конкурса:**

**1. Содержание общего имущества собственников:**

**Санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома: влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, мытье окон, влажная протирка стен и элементов лестничных клеток, уборка мусора в подвальном помещении.**

**Уборка и содержание земельного участка: уборка свежесвыпавшего снега, посыпка тротуаров и дорожек песком, подметание территории, очистка крылец и подходов к подъездам от наледи и снега, уборка контейнерных площадок, очистка урн от мусора, уборка и стрижка кустов, обрезка веток;**

погрузка и разгрузка травы, веток, вывоз и утилизация; вывоз и утилизация мусора, сдвигка снега и скола, сброшенного вниз с кровли и козырьков подъездов.

Содержание конструктивных элементов: укрепление номерных знаков, закрытие подвальных дверей на замки, уплотнение и укрепление дверных блоков в подъезды, удаление надписей на фасадах.

Содержание крыш: уборка мусора и грязи, посторонних предметов, удаление снега и наледи с кровли, козырьков балконов верхних этажей, козырьков над входом в подъезд.

**2. Текущий (аварийный) ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома:**

**Земельный участок:** ремонт и восстановление мусорных контейнеров, контейнерных площадок и ограждений.

**Конструктивные элементы и внешнее благоустройство:** восстановление поврежденных участков отмосток, ремонт и восстановление приямков и входов в подвалы, ремонт и герметизация стыков примыканий лоджий, балконов и козырьков над подъездами; смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, восстановление остекления, смена дверных и оконных приборов.

**Крыша:** ремонт кровли.

**Внутридомовые инженерные системы и оборудование, относящееся к общему имуществу многоквартирного дома:** замена выключателей, замена неисправных участков электрической сети здания, замена электрического щитка, замена контрольно-измерительных приборов и предохранителей, замена ламп уличного освещения и электрических лампочек.

**3. Управление многоквартирным домом:**

**ПРИМЕЧАНИЕ:** Конкретный перечень работ и услуг, а также периодичность их выполнения определен перечнем обязательных работ и услуг по содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, представленных в приложение 3 к конкурсной документации.

Размещение конкурсной документации и порядок её предоставления — конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте: [mail@nojay-urt.ru](mailto:mail@nojay-urt.ru)

Конкурсная документация в электронном виде направляется организатором конкурса заинтересованным лицам по электронной почте в течение 2 (двух)

рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса. Запрос на предоставление конкурсной документации в электронном виде может быть подан в письменном виде в свободной форме любым заинтересованным лицом по указанному почтовому адресу либо адресу электронной почты организатора конкурса. Предоставление конкурсной документации по электронной почте производится без взимания платы.

Конкурсная документация может быть представлена в форме электронного документа любому заинтересованному лицу, явившемуся к организатору конкурса лично либо направившему своего представителя, непосредственно в день обращения. В данном случае конкурсная документация предоставляется бесплатно в день обращения на носитель, представленный заинтересованным лицом.

Предоставление конкурсной документации в письменном виде производится без взимания платы. Организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Срок окончания приема заявок – 29.01.2020г. в 18 часов 00 минут ;  
место, дата и время вскрытия конвертов с заявками - Администрация  
Ножай-Юртовского муниципального района, 30.01.2020г. в 15 часов 00  
минут;  
рассмотрения заявок и проведения конкурса- 31.01.2020г. в 15 часов 00  
минут.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, представленной в приложении 4 к конкурсной документации и предусмотренной приложением 4 к «Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом», утвержденным Правительством РФ от 06.02.2006 № 75. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту жилого помещения за плату, размер которой указан в данном извещении, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Администрация Ножай-Юртовского муниципального района.